

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/3466 ESAS Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi,niteliği,kıymeti,adedi,önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Kağıthane İlçesi,Merkez Mahallesi Girne Caddesi ile Karamın Sokağının keşiştiği noktada yer almaktadır. Girne Caddesinden giriş numarası 7. Karamın Sokağından kapı giriş numarası 1'dir. Tapu kaydının incelenmesinden, taşınmazın 561.00-m2 yüzölçümlü bir arsa olduğu anlaşılmaktadır. Yerinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu arsa kayıtlı gayrimenkul üzerinde henüz tamamlanmamış (natamam) bir bina bulunmaktadır. Söz konusu binaya Girne Caddesi ve Karamın Sokağından olmak üzere iki noktadan giriş yapılmaktadır. Bodrum kat + zemin + asma kat + 4 normal katlı oluşan binada çatı yoktur. Pencere doğramaları kısmen takılmıştır. Bazı daire kapıları takılı olduğu binaların satılmış veya kiralanmış oldukları tahmin edilmiştir. Zemin katta dükkanlar hizmet vermektedir. Her haliyle tamamlanmamış, hizbe metruk bir hal arz etmektedir. İki cephesi bulunan ve belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanan konumundaki gayrimenkul ticaret alanında ve merkezi bir konumdadır. Şişli 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2003/1071 Esas Sayılı ve 2005/127 Kararına göre binaya yıkım kararı verilmiş olduğu bu kararın 14.12.2006 Tarihinde kesinleştiği anlaşılmaktadır.

Tapu Kaydı : Kağıthane Tapu Müdürlüğü'nün İstanbul 10.İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 02.07.2013 gün ve 69945017.642.02-1952 Yev. Numaralı yazı eki taşınmaz bilgileri cetvelinden:İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mah. 6829 ada, 4 parselde kayıtlı 561.00-m2 yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği arsa olan taşınmazın 527/561 hissesinin borçluya aittir.

İmar Durumu : Kağıthane Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.12.2012 gün ve M.34.3.KAĞ.0.29/1481693-2012/9040 sayılı yazısında İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi, F21C20A2B pafta, 6829 ada, 4 parsel sayılı yeri 16.06.2007 onay tarihli ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında blok nizamlı, 5 kat irifali ticaret alanında kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 3.926.150,00 TL **KDV Oranı :** %18

Kayıtdaki Şerhler : Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 02/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 02/10/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20's oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile dir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi,KDV,1/2 tapu harcı ile teslin masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi,taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsile mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3466 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/05 2014 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikte önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 36685 www.bik.gov

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de