

T.C. KOZAN İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/1346 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ :

Adana ili , Kozan ilçesi , Faydalı köyü, Çukurköprü mevki , 8 pafta 338 parselde kayıtlıdır. Parsel alanı 4.420,00 m²'dir. Taşınmazın üzerinde tarım ürünleri ticareti için 2 adet betonarme yapı ve 1 adet mısır kurutma tesisi ve üzerinde gölgelik yapısı ve 2 adet tarım ürünleri deposu bulunmaktadır. 1.yapı zemin kattan ibaret betonarme olup depo ve işyeri olarak kullanılmaktadır. Yapının yüzölçümü 120,00 m² ve mevcut haliyle 3.sınıf a grubu bir yapıdır. Hali hazırda yarı depo ve işyeri olarak kullanılmaktadır.Yapı 1990 yılında yapılmıştır. Yüzölçümü 400,00 m² , 3. sınıf a grubu yapı olup halihazırda büro olarak kullanılmaktadır ve 1990 yılında yapılmıştır. 3. yapı çelik yapı olup , zemin kattır. Yapının kolonları çelik konstrüksiyon ve çatısı kafes kiriş olup çinko ile kaplanmıştır. Yüzölçümü 1.280,00 m²'dir. Yapı mevcut haliyle 2. sınıf c grubu yapıdır. Depo olarak kullanılmaktadır ve 1990 yılında inşa edilmiştir. 4.yapı çelik yapı ve zemin kattan ibarettir. Yapının kolonları ,çelik konstrüksiyon ve çatısı kiriş olup çinko ile kaplanmıştır. Yüzölçümü 500,m² , 1990 yılı yapımı , 2.sınıf c grubu bir yapıdır. Depo olarak kullanılmaktadır. 5. yapı , Çelik yapı olup zemin kattan ibarettir. Yapının kolonları çelik konstrüksiyon ve çatısı kafes kiriş olup , çinko ile kaplanmıştır. Yüzölçümü 925,00 m², 2. sınıf c grubu yapıdır. 1990 yılında inşa edilmiş ve depo olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın üzerinde, 1 adet Kule Tipi Mısır Kurutma Makinası ve Taşıyıcı Sistem ve Ekipmanları ve 1 adet 26 m³ LPG Tankı bulunmaktadır. Lpg Tankına 12.500,00 TL, Kule Tipi Mısır Kurutma Makinasına 43.000,00 TL değer biçilmiştir. Taşınmazın kıymet takdiri Kozan 2. İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/46 esas, 2014/12 karar nolu , 13/02/2014 tarihli kararı gereği mısır kurutma makinası ve Lpg Tankı hariç olmak üzere 1.080.923 TL olarak belirlenmiştir. Taşınmazın üzerindeki yapı ve ekipmanlarla birlikte toplam değeri 1.136.423,00 TL'dir.

YÜZÖLÇÜMÜ : 4.420 m²

KIYMETİ : 1.136,423,00TL

KDV ORANI :%18

KAYDINDAKİ ŞERHLER : Tapu Sicilinde yazılı olduğu şeklindedir.

1. SATIŞ GÜNÜ : 16/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. SATIŞ GÜNÜ : 12/01 /2015 günü 10:00 - 10:10 arası

SATIŞ YERİ : Tufanpaşa Mah. imar Sok. No : 8 Belediye Mezar Salonu / Kozan/ADANA -

"Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de"

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/1346 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/10/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.