

T.C. ÇORLU 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/874 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçesi, Misinli Köyü asfalt altı mevkii 1835 ve 1836 parselde kayıtlı 1835 parselde no 23.400 m2 1836 parsel no 11.850 m2 dir. Her iki parselinde 1/2 hisseleri. Her iki taşınmazda tapuda tarla olarak gözükmekte ise de taşınmazlar üzerinde fabrika mevcuttur. Fabrika her iki taşınmazda kapsadığında ekonomik olarak bütünlük arz ettiğinden birlikte değerlendirilip birlikte satılacaktır. Satışına karar verilen taşınmazlar üzerinde kullanılmayan hali hazırda kullanılmayan fabrika binası mevcuttur. Bina yaklaşık 23 yıllıktır. Fabrika eski bina ve yeni bina olarak yapılmıştır. 1836 parselin yol cephesi asfalt 1835 parselin cephesindeki imar yolu henüz açık değildir. Ana fabrika her iki parsel üzerinde kurulu. Eski fabrika binası prefabrikittir. Binada idari bina (zemin ve bir normal kattan oluşmaktadır), Vardiya odaları ve kimyasal depolama kısmı, kazan dairesi, sosyal tesisler (yemekhane, mutfak, ve WC vardır), betonarme trafo (trafo çalışmamakta), doğalgaz odası, basit şantiye binası, su kuyusu bulunmaktadır. Yeni fabrika binasında biten ve inşaat halinde iki bölüm vardır. Deponun bulunduğu kısmı inşaatı bitmiş boş vaziyettedir. Prefabrik kolonda kaba inşaat, iki katlı artıma idare binası, üç adet arıtma havuzu, tek katlı güvenlik binası mevcut. Satışa çıkarılan 1/2 borçlu hissesidir. 29/02/2012 karar tarihli 2011/572 esas 2012/101 karar nolu İcra Hukuk Mah. Kararı ile 8.353.710,00 TL Kıymet taktiri yapılmıştır.

Adresi : Misinli köyü asfalt altı mevkii

Yüzölçümü : 1835 parsel 23.400 m2 1836 parsel 11.850 m2 dir satışına gidilen taşınmaz hisse ise iki parsel içinde 1/2 dir.

Arsa Payı : 1/2 borçlu hissesi

İmar Durumu : Ayrıncı nizam sanayii alanında yola mesafesi 10,00 m E=0,50 H max=Serbest, Ön bahçesi mesafesi 10,00 m arka bahçesi mesafesi h/2 veya minimum 5,00 m, yan bahçe mesafesi h/2 veya min 5,00 m dir.

Kıymeti : 4.176.855,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapudaki gibidir. Ayrıca 26/07/2012 tarihli 15638 yevmiye nolu 4562 sayılı kanun 18. Maddesine göre devir ve temlik edilemez ayrıca 07/01/2013 tarihli 318 yevmiye nosu ile katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yolu satışı dahil 3. Kişilere devrinde osbden uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının verdiği taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır şerhi vardır.

1. Satış Günü : 04/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilcn mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/874 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/09/2013

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.58381 www.bik.gov.tr