

dükkanı olan kargir apartmanda, halihazırda Fatih İlçesi, Akşemsettin Mahallesi, Şair Fuzuli Sokak, Uzunlar Apt. No:22 adresindeki taşınmazda 60/540 arsa payılı A Blok, 2.normal kat, 3 bağımsız bölüm nolu, çatı arası piyesi olan daire niteliğindeki taşınmazın tamamıdır.

Özellikleri : Satışa konu bağımsız bölümün bulunduğu ana bina 2 ayrı bloktan (A ve B) oluşup, 2005 yılı yapıtıdır. B Blok 1 zemin, 2 normal kattan oluşmakta olup, zeminde dükkan ve normal katlarında daire bulunmaktadır. Asansörlü ve otoparklıdır. Satışa konu taşınmaz ise A Bloкта yer alıp, 1 bodrum kat+1 zemin kat+2 normal kat+çatı arası piyesten oluşmaktadır. Bina ayrı girişi olup, şirket yönetim merkezi olarak planlanmıştır. Yanında bulunan yeşil alan değerlendirilerek otopark olarak kullanılmaktadır. Bina yaklaşık 23 x 13,50 ebatlarında otuma alanına sahip olup asansörlüdür. Fiili olarak satışa konu bağımsız bölüm 250 m2 üzerinde kullanım alanı olup, ısıtma doğalgaz, pencere doğramaları ısıcam PVC, iç kapılar Amerikan kapı, dış kapılar çelik kapı, iç sıvalar alçı sıva üzeri saten boyalıdır. Bağımsız bölüm mutfak olarak kullanılmakta olup, hizmete yönelik ofis ve toplantı salonu wc-lavabo bulunmaktadır. Çatı arası piyes ile dubleks özelliklidir. Binanın dış cephesi ısı yalıtımlı, mantolu olarak yapılmıştır. Kullanılan malzeme ve işçilik iyi kalitede olup, her türlü belediye alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Yoğun bir alışveriş trafiği vardır. Turist potansiyeli yüksektir. Aksaray-Fatih-Beyazıt semtleri arasındaki tarihi dokudadır. Kira gelirinin yüksek olduğu muhtemeldir. Ulaşımı kolay bir yerdedir.

İmar Durumu : 1 No'lu taşınmaz ile aynıdır.
Kıymeti : 2.500.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası
2. Satış Günü : 08/10/2014 günü 11:30 - 11:40 arası
Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/341 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/07/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir

Basın:47937-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

RUMUZ: ANTALY