

DENİZLİ MERKEZEFENDİ

ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: Denizli Merkezefendi Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

- İhale konusu inşaat yapım ve satış işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu 02.07.2015 Perşembe günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir. Ancak, yabancı istekçiler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye, yerli gerçek veya tüzel kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, Yabancı gerçek veya tüzel kişiler ise yerli gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle katılabilirler. Konsorsiyumlar ihaleye katılmazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No.	Parsel No.	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
Denizli	Merkezefendi	Selçuk Bey	717	1	Konut Alanı	3.031,06	2,00	6.062,12
			718	1	Konut Alanı	14.227,02	2,00	28.454,04
			719	1	Konut Alanı	17.079,48	2,00	34.158,96
			720	1	Konut Alanı	19.441,35	2,00	38.882,70
			722	1	Konut Alanı	6.490,63	2,00	12.981,26
			724	1	Konut Alanı	14.129,35	2,00	28.258,70
			723	1	Ticaret Alanı	7.764,06	1,00	7.764,06
			716	1	Ticaret Alanı	6.094,21	1,00	6.094,21
			721	1	Özel Eğitim Tesis Alanı	7.037,06	1,00	7.037,06
			-	-	Eğitim Tesis Alanı	6.803,50	-	-
			-	-	Park Alanları *	13.193,60	-	-
			Toplam					

* İhale sınırları içinde kalan yaklaşık park alanları toplamı.

Plan Nottarı ile İlgili Bilgiler:

- Ticaret, Konut, Özel Eğitim Tesis Alanı ve Eğitim Tesis Alanları için Hmaks = Serbest'tir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

