

# T.C. MUDANYA İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/68 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Bursa İli, Mudanya İlçesi, Çağrıışan köyü, Üçdikmeler mevki, cilt:2, sahife: 123, Parsel 126'da 4.410.03m2 arsa tapuda dosya borçlusu adına kayıtlıdır. Özellikleri: Dava konusu taşınmaz Bursa İli, Mudanya İlçesi, Çağrıışan Köyü yerleşim alanının kuzeyinde, Göynüklü Köyüne yeni açılan yol üzerinde, asfalt kaplama yola cepheli, Çamlıca Evlerinin kuzeyinde yer almaktadır. Dava konusu taşınmazın bitişik parsel üzerinde villalar bulunmaktadır. Dava konusu taşınmazın topoğrafik yapısı eğimli olup, üzerine her türlü bina ve tesis yapılmasına yapmaya müsaittir. İmar Durumu: Dosyadaki imar durumu belgesinde, dava konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli Çağrıışan - Göynüklü Revizyon İmar Planında yer aldığı, yola kalan kısımların terki, A parçasının ihdası, A parçası ile 126 parselin tevhidini sonuçlu inşaat izni alabileceği görülmüştür.

Kıymeti: 1.543.510,00 TL  
KDV Oranı: % 18

Kayıtlı Şerhler: Dosyasında

1. Satış Günü: 28/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 26/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: Mudanya Hükümet Binası Çay Ocağı Önü

\*\*\* Madde 127 - (Değişik: 2/7/2012-6352/30 md.)

İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

## Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını doğan maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kullileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/68 TLmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/10/2014

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 66060 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de