

T. C. İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA DAİRESİ (TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)

2014/7477 ESAS.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Nurettin Ali Berkol sokağı üzerinde kain, 239 Cilt, 23618 Sayfa, 2962 Ada, 206 parselde kayıtlı 2.834,00 m² yüzölçüme sahip arsa üzerinde kurulu 31 sokak kapı nolu Dostlar Apartmanı isimli kat irtifaklı bahçeli betonarme Karkas Apartmanı TB. Kat 200/6000 arsa paylı 26 nolu bağımsız bölüm daire. Ana bina Bodrum + Zemin + 15 Normal kattan ibaret 17 katlı ayırık nizamda bahçeli betonarme Karkas apartman olup zemin kattan sonra 1.50 metre kadar çıkmalı. Binaya bahçe içinde 16 basamak çıkılarak zemin kattan demir doğramalı cemeânî kapıdan girilmekte olup, katlar arası granit basamaklı demir korkuluklu ve bina dışından demir kontrüksiyonlu yangın merdiveni vardır. Binanın bodrum katta kalorifer dairesi ve sığınak, normal katlarda mesken olarak kullanılan 2 şer daire vardır. Binada elektrik, su, merkezi sistem kalorifer ve 2 asansör teşkilatı mevcuttur.

13 NOLU DAİRE : Dairede giriş holü, koridor, mutfak, banyo, wc, salon, biri banyolu 4 oda olup 180,00 m² dir. Giriş holü, koridor ve mutfak zeminleri seramik, duvarları boyalı olup, üzeri laminat kaplı mutfak tezgâhi ve dolapları vardır. Banyo ile wc zeminleri seramik duvarları fayans kaplı olup, banyolarda duşakabinli küvet, klozet, lavabo, wc'de klozet ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri ahşap parke kaplı, duvarları boyalı tavanları kartonpiyerli olup salonda şömine vardır. Dairenin kapıları masif ahşap kaplamalı cümle giriş kapısı çelik kapı, pencereleri pvc doğramalı olup üzeri panjur ile muhafazalıdır. Salon ve odaların önünde üzeri panjur ile muhafazalı balkonları vardır. Dairede elektrik su ve merkezi sistem kalorifer tesisatı mevcut olup uzaktan panoramik Marmara denizi ve Adalar manzaralıdır.

Tedaş lehine 02.03.2004 gün ve 2065 yevmiye ile irtifak hakkı tesisi yapılmıştır.

NOT: İş bu satış ilanı tapuda adresi belli olmayanlara adres kayıt sisteminde adresi belli olmayanlara normal yoldan tebligat yapılamaması halinde İ.İ.K.'nun 127. Madde mucibince tebliğ yerine kaim olmak üzere yayınlanmaktadır.

Adresi : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Nurettin Ali Berkol sokağı üzerinde kain, 239 Cilt, 23618 Sayfa, 2962 Ada, 206 parselde kayıtlı 2.834,00 m² yüzölçüme sahip arsa üzerinde kurulu 31 sokak kapı nolu Dostlar Apartmanı.

Yüzölçümü : 2.834,00 m²

Arsa Payı : 200/6000

İmar Durumu : Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 106/2 pafta 2962 ada, 206 parsel sayılı yer. 11/05/2006 T.T.'li 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planlı ve 18/02/2012 T.T.'li plan notu tadilatına göre max. TAKS.: 0.35, Max. KAKS. : 2.07 , H: serbest yapılanma şartlarında Ayırık Nizam "Konut Alanı"nda kalmaktadır.

Kıymeti : 1.150.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kayındaki gibi.

1. Satış Günü : 10/12/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 15/01/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA DAİRESİ KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerini (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lâzımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/7477 Esas sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

17/10/2014

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 66290