

İLİ : İZMİR  
İLÇESİ : ÇEŞME  
MAHALLESİ : REİSDERE  
ADA NO : 1169 - -  
PARSEL NO : 1 - 2557

Toplam Tahsis	=	90609.29
Toplam İmar Ada Alanı	=	90609.29
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	10593.93
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	151015.49
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Yoldan Karşılanan Alan	=	171.47
Toplam Bağışlanan Alan	=	15362.65
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	166615.36
Toplam Pay	=	166615.36
Ortak Katılım Oranı	=	0.0701513
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4701513
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	151015.49 - 90609.29 = 60406.20
Düzenleme Ortaklık Payı	=	60406.20 / 151015.49 = 0.4000000
NOT:		
103 ada 1: 3312,09 m2 lik parsel Dini tesis alanı ile		
108 ada 1: 2730,24 m2 lik parsel Pazar Alanı DOP tan karşılanmıştır.		

İLİ : İZMİR  
İLÇESİ : ÇEŞME  
KÖY/MAH. : REİSDERE  
T.C.

SAYFA NO: 1

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
0/1	171.47	-	171.4	-	-	-	-	0.00	0.00
0/2557	154036.	-	-	15362.65	65.75	138608.	-	55443.3	83165.0
1169/1	12407.0	-	-	-	-	12407.0	-	4962.82	7444.24

SAYIT URAL-KARYAT HKMB NI For Windows 3.2.2.85

İLİ : İZMİR  
İLÇESİ : ÇEŞME  
KÖYÜ/MAHALLESİ: REİSDERE  
T.C.

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	171.47	171.47	-	-	0.00	-	0.00	0.00	101	28743.67
0/2557	154036.83	-	15362.65	65.75	138608.43	-	55443.38	83165.05	102	20808.51
1169/1	12407.06	-	-	-	12407.06	-	4962.82	7444.24	103	0.00
									103	0.00
									104	21517.59
									105	5615.02
									106	4110.73
									107	868.18
									108	0.00
									109	1039.81
									110	7905.78

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
166615.36	166615.36	171.47	15362.65	65.75	151015.49	-	60406.20	90609.29	90609.29

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 151015.49 - 90609.2 = 60406.20

Düzenleme Ortaklık Payı = 60406.20 / 151015.49 = 0.4000000

SAYIT URAL-KARYAT HKMB NI For Windows 3.2.2.85

## İmar Adaları Listesi

SAYFA NO: 1

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
17	101	0.00	0.00					
2	101/1	28743.6	0.00				ARSA	
18	102	0.00	0.00					
3	102/1	20808.5	0.00				ARSA	
19	103	0.00	0.00					
14	103/1	3312.09	0.00				DINI TESIS	
20	104	0.00	0.00					
5	104/1	21517.5	0.00				ARSA	
13	105	0.00	0.00					OKA
15	105/1	2869.82	0.00				SOSYAL TES	OKA
16	105/2	2745.20	0.00				SPOR TESIS	OKA
21	106	0.00	0.00					
7	106/1	4110.73	0.00				RESMİ KURU	OKA
22	107	0.00	0.00					
8	107/1	868.18	0.00				TAV	OKA
23	108	0.00	0.00					
9	108/1	2730.24	0.00				PAZAR YERI	
24	109	0.00	0.00					
10	109/1	1039.81	0.00				ARSA	
25	110	0.00	0.00					
11	110/1	7905.78	0.00				ARSA	

SAYİT URAL-KARYAT HKMB NI For Windows 3.2.2.85

## T.C. BELEDİYESİ NOLU DÜZENLEME SAHASI

## YENİ İMAR ADALARI ALAN HESAP CETVELİ

Sıra	Ada No	Ada Alanı	Kamuya Tahsis	İmara Tahsis
1	101	28743.67	0.00	28743.67
2	102	20808.51	0.00	20808.51
3	103	0.00	0.00	0.00
4	104	21517.59	0.00	21517.59
5	105	5615.02	5615.02	0.00
6	106	4110.73	4110.73	0.00
7	107	868.18	868.18	0.00
8	108	0.00	0.00	0.00
9	109	1039.81	0.00	1039.81
10	110	7905.78	0.00	7905.78
		90609.29	10593.93	80015.36

TOPLAM ALAN : 166615.36	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U ( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I )	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 166615.36		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 171.47		TOPLAM ADA ALANI : 90609.29
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 65.75		O.KATILIM ORANI : 0.0701513
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 151015.49		D.O.PAYI ORANI : 0.4000000

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/1	171.47 171.47	TAM	YOLDAN İHDAS	171.4		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
2		0/2557	154036. 154036.	TAM	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	55443.3 83165.0	101/1 102/1 104/1 105/1 105/2 106/1 107/1 110/1	28743.6 20808.5 21517.5 2869.82 2745.20 4110.73 868.18 7905.78	1938/2400 TAM TAM 2203/2400 2203/2400 2203/2400 2203/2400 TAM	23209.6 20808.5 21517.5 2634.04 2519.66 3773.00 796.85 7905.78
3		1169/1	12407.0 12407.0	TAM	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	4962.82 7444.24	101/1 105/1 105/2 106/1 107/1 109/1	28743.6 2869.82 2745.20 4110.73 868.18 1039.81	462/2400 197/2400 197/2400 197/2400 197/2400 TAM	5534.05 235.78 225.54 337.73 71.33 1039.81

TOPLAM ALAN : 166615.36  
TOPLAM PAY : 166615.36  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 171.47  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 65.75  
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 151015.49

TE SC İ LE ES AS  
DA Ğ İ T İ M C E T V E L İ  
( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 90609.29  
O.KATILIM ORANI : 0.0701513  
D.O.PAYI ORANI : 0.4000000

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		0/2557	154036.	TAM 154036.83	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	55443.3 83165.0	101/1	28743.6	1938/2400	23209.6
3		1169/1	12407.0	TAM 12407.06	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	4962.82 7444.24			462/2400	5534.05
2		0/2557	154036.	TAM 154036.83	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	55443.3 83165.0	102/1	20808.5	TAM	20808.5
2		0/2557	154036.	TAM 154036.83	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	55443.3 83165.0	104/1	21517.5	TAM	21517.5
2		0/2557	154036.	TAM 154036.83	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	55443.3 83165.0	105/1	2869.82	2203/2400	2634.04
3		1169/1	12407.0	TAM 12407.06	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	4962.82 7444.24			197/2400	235.78
2		0/2557	154036.	TAM 154036.83	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	55443.3 83165.0	105/2	2745.20	2203/2400	2519.66
3		1169/1	12407.0	TAM 12407.06	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	4962.82 7444.24			197/2400	225.54
2		0/2557	154036.	TAM 154036.83	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	55443.3 83165.0	106/1	4110.73	2203/2400	3773.00
3		1169/1	12407.0	TAM 12407.0	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	4962.82 7444.24			197/2400	337.73
2		0/2557	154036.	TAM 154036.83	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	55443.3 83165.0	107/1	868.18	2203/2400	796.85
3		1169/1	12407.0	TAM 12407.06	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	4962.82 7444.24			197/2400	71.33
3		1169/1	12407.0	TAM 12407.06	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	4962.82 7444.24	109/1	1039.81	TAM	1039.81
2		0/2557	154036.	TAM 154036.83	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL	-	55443.3 83165.0	110/1	7905.78	TAM	7905.78



















## UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par T	
Ada	Par	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110			
0	1													
0	2557	23209.6	20808.5		21517.5	5153.70	3773.00	796.85			7905.78			83165.0
1169	1	5534.05				461.32	337.73	71.33		1039.81				7444.24
Toplam		28743.6	20808.5		21517.5	5615.02	4110.73	868.18		1039.81	7905.78			90609.2

SAYIT URAL-KARYAT HKMB NI For Windows 3.2.2.85



İLİ :İZMİR  
İLÇESİ :ÇEŞME  
KÖY/MAH. :REİSDERE  
BELEDİYESİ :  
PAFTANO :

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 101

ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	2	8743	67	ARSA	1938/2400	0	2557	0	-	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL		
							462/2400	1169	1	0	-	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL		

SAYIT URAL-KARYAT HKMB NI For Windows 3.2.2.85

İli :İZMİR  
İLÇESİ :ÇEŞME  
KÖY/MAH. :REİSDERE  
BELEDİYESİ :  
PAFTANO :

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO: 2

ADANO : 102

ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	2	808	51	ARSA	TAM	0	2557	0	-	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL		

SAYIT URAL-KARYAT HKMB NI For Windows 3.2.2.85

İLİ :İZMİR  
İLÇESİ :ÇEŞME  
KÖY/MAH. :REİSDERE  
BELEDİYESİ :  
PAFTANO :

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 105

ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	2869	82	SOSYAL TES	2203/2400 197/2400	0 1169	2557 1	0 0	- -	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL T.C.BAŞBAKANLIK TOPL		

SAYIT URAL-KARYAT HKMB NI For Windows 3.2.2.85

15/4

İLİ :İZMİR  
İLÇESİ :ÇEŞME  
KÖY/MAH. :REİSDERE  
BELEDİYESİ :  
PAFTANO :

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO: 3

ADANO : 107

ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	868	18	TAV	2203/2400 197/2400	0 1169	2557 1	0 0	- -	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL T.C.BAŞBAKANLIK TOPL		

SAYIT URAL-KARYAT HKMB NI For Windows 3.2.2.85

İli :İZMİR  
İLÇESİ :ÇEŞME  
KÖY/MAH. :REİSDERE  
BELEDİYESİ :  
PAFTANO :

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO: 2

ADANO : 106

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	4110	73	RESMİ KURU	2203/2400 197/2400	0 1169	2557 1	0 0	- -	T.C.BAŞBAKANLIK TOPL T.C.BAŞBAKANLIK TOPL		

SAYIT URAL-KARYAT HKMB NI For Windows 3.2.2.85

15/5