

GAYRİMENKUL TASINMAZ ICRA İHALELERİ (ARSA)

Yayın Adı : Aydınlık Gazetesi
İli : İstanbul

Sayfa : 5
Periyod : Günlük

Tarih : 28.07.2013
Tiraj : 66.044

1/1

T.C. GAZİOSMANPAŞA 1. ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/777 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, 2984 Ada No, 55 Parsel No, KÜÇÜKKÖY Mahalle/Mevkii, Gaziosmanpaşa İlçesi, Karadeniz Mah. 3/4 pafta, 2984 ada, 55 parsel, 1138 Sok. No:85 kapı sayılı yer, 1165 Sok. Köşesinde olup, Parselin tamamı 740 m2 dir. Üzerinde B.A.K. sisteminde inşa edilmekte olan iki bodrum zemin kat, 3 normal katlı bir bina var. Demam eden inşaatın halihazırda yalnız betonarme kısmı ve tuğla duvarları mevcut olup natamamdır. Halihazırda inşaat alanı 2620m2 dir.

Adresi : Küçükköy, Karadeniz Mah. 3/4 Pafta, 2984 Ada, 55 Parsel, 1138 Sok. No:85 Kapı Sayılı Yer, 1165 Sok. Köşesinde Kalan Yer Gaziosmanpaşa / İSTANBUL

Yüzölçümü : 740 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Var, 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon uygulama imar Planında Bitişik Nizam 4 katlı (H: 12,50m) Düzenlenmiş Konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.413.010,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Diğer : Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır. Başlama Tarihi : 14/11/2012, Bitiş Tarihi : 14/11/2012

1. Satış Günü : 03/09/2013 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü : 03/10/2013 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri : GAZİOSMANPAŞA ADLİYESİ EK BİNA 1 ICRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ EYÜP YOLU MERKEZ GAZİOSMANPAŞA/İSTANBUL

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna

kadar esas esast.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaşiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını o özelliklerle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilen teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselselen mesul olacaklardır; ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/777 TLMT. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/07/2013

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 46069 (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de