

T.C. ANTALYA 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2009/5938 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Antalya İl, Muratpaşa İlçe, 27975 Ada No, 52 Parsel No, YENİGÖL Mahalle/Mevkii, Tarla vasfındaki 40.423,61 m2 lik taşınmazın 1/4 payı

Özellikleri : Antalya ili, Koyunlar (Yeniçöl Mah.) Köyü, 27975 Ada, 52 Nolu Parsel, Antalya Havalimanına 4 km. şehir merkezine 6,5 km. mesafede Antalya-Alanya karayolunun güney tarafında yaklaşık 30 mt. mesafede kalmaktadır. Arazinin batısından 25 metrelik yol geçmekte olup yolun hemen bitişiğinde ise D.S.I. kanalı mevcuttur. Çevreyoluna bağlantı kavşağında olan mesafesi yaklaşık 250 mt dir. Düden çayı üzerindeki çirnik köprüsüne mesafesi yaklaşık 40 mt dir. Kuzey parselindeki otellere hizmet eden çamaşır yıkama fabrikası, güney parselinede ise ticari depo yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu yere belediye hizmetleri ve elektrik ve su şebeke bağlantıları getirilmiştir. Ulaşımı kolaydır. Toplu ulaşım ve çevreyoluna yakın mesafededir. Bilirkişilerce taşınmazın m2 fiyatı 150.00 TL tespit edilmiş olup, borçlunun 1/4 üne tekabül eden değer 1.515.885,38 TL olarak hesaplanmıştır.

Adresi : Antalya İl, Muratpaşa İlçesi, Yeniçöl Mahallesi 27975 Ada, 52 Nolu Parsel

Yüzölçümü : 40.423,61 m2

Arsa Payı : --

İmar Durumu : Antalya Muratpaşa Belediyesi Plan ve proje Müdürlüğünün 29/01/2010 tarih ve 318 sayılı yazısı ile 19/08/2011 tarih ve 3832 sayılı yazısında; Antalya İli, Muratpaşa ilçesi, Koyunlar Tapulamalı, 27975 Ada, 52 Nolu parsel, 1/1000 ölçekli imar planının sınırları dışında kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 1.515.885,38 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasında mevcut

1. Satış Günü : 24/12/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 24/01/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : ANTALYA ADLİYESİ 10. İCRA
MUDURLUĞU KALEMİ

Satış şartları :

- İhale açık artana suretiyle yepalacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklarını tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü madde gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/5938 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/11/2013

(HK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir. *: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.67807 www.bik.gov.tr