

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçe, 11716 Ada No, 2 Parsel No, SARIHAMZA KÖYÜ Köyü, Taşınmazın Tapu Kaydı: Dava konusu taşınmaz Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Köyü, 11716 Ada, 2 Parselde kayıtlı olup, tamamı 6.970,00m² dir. Bu taşınmazın cinsi Arsa olarak kayıtlıdır. 11716 Ada, 2 parselin İmar durumu, bulunduğu mevkiî, özellikleri: Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 47003 Sokak, No:39 adresinde Fabrika Binası ve Müştemilatları bulunmaktadır. Adana'ya yaklaşık olarak 15 Km. mesafede, Adana-Mersin (D-400) Karayolunun ve Küçük Dikili kavşağının yaklaşık 300.00 Mt. Güneyinde bulunmaktadır. Depolama alanı-TAKS=0.50 ? E=2.00 ? H=24.50 olarak imarlıdır. Tapınmaz Adana Büyükşehir Belediyesi'nin, Seyhan İlçe Belediyesi'nin ve diğer Kamu kuruluşlarının hizmetlerinden yararlanmaktadır. 11716 Ada, 2 Parselde kayıtlı Arsanın Zemin Değeri: 6.970,00m²x300.00 TL/m² = 2.091.000.00 TL dir. Taşınmaz üzerinde bulunan yapıların özellikleri: Bekçi kulübesi ve Jeneratör Binası: 34.00 m² oturma alanı bulunmakta olup bu yapının yan tarafları PVC ve Demir Şebekeli, Çatısı Çinko olarak yapılmış m² maliyeti 85.00 TL/m² dir. 2 Katlı İdari Binası: 127 m² oturma alanı olup Toplam alan= 2 Kat x 127.00 m² - 254.00 m² dir. Bu yapı Fabrika binası ile birlikte yapılmış olup, Fabrika binasının içinden girilmektedir. 2 Katlı Ardiye Binası: 56.50 m² oturma alanı olup Toplam alanı= 2 Kat x 56.50 m²= 113.00 m² dir. Bu yapı Fabrika binası ile birlikte yapılmış olup, Fabrika binasının içinden gidilerek kullanılmaktadır. Tek katlı, Soğuk Hava Deposu ve Baskı Bölümü: 806.50 m² oturma alanı olup 7.50 mt yüksekliğinde Prefabrik olarak yapılmıştır. Yapılar sıvalı, boyalı, yerleri Şap, Çatısı Profil Demir Makas üzerine Trapez Şaç kaplama, Elektrik ve Su tesisatları sağlam olan yapıdır. Bu Yapıların özellikleri itibarıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yapılarla ilgili tanımına göre 3. Sınıf (A) grubuna giren yapılardan olup m² maliyeti 490.00 TL/m² dir. Beton ve Kilit Taşı olan Bahçe: 2.855.00 m² oturma alanıdır. Bu Yapı özellikleri itibarıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapılarla ilgili tanımına göre 1. Sınıf (A) grubuna giren yapılardan olup m² maliyeti 85.00 TL/m² dir. Bahçe Duvarı: 320.00 m² uzunluğunda, H=1.50 mt. Yüksekliğinde, 320.50 mt x 1.50 mt = 480.75 m² bahçe duvarı bulunmaktadır. Bu yapı özellikleri itibarıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapılarla ilgili tanımına göre 1. Sınıf (A) grubuna giren yapılardan olup m² maliyeti 85.00 TL/m² dir.

Yapıların Değeri:

Bekçi Kulübesi ve Jeneratör Binası Yapının Değeri - 34.00 m² x 85.00 TL/m² = 2.890,00-TLİdari Bina Yapının Değeri = 254.00 m² x 490.00 TL/m² = 124.460,00-TLArdiye Binası Yapının Değeri= 113.00 m² x 490.00 TL/m² = 55.370,00-TLSoğuk Hava Deposu ve Baskı Bölümü Yapının Değeri = 806.50 m² x 490.00 TL/m² - 395.185,00-TLYemek Üretim Binası Yapının Değeri = 438.00 m² x 490.00 TL/m² = 214.620,00-TLBahçe Yapının Değeri = 2.855.00 m² x 85.00 TL/m² = 242.675.00-TLBeton ve Kilit taşı olan Bahçe Yapının Değeri - 480.75 m² x 85.00 TL/m² - 40.863.75-TL**Yapıların Toplam Değeri : 1.076.063,75-TL****Yıpranma Payı %25 : 269.015,94-TL****Yapıların Değeri : 807.047,81-TL****Fabrikada bulunan Makinelerin ve aksamlarının toplam değeri 34.950,00-TL dir.****Makinelerin Cinsi ve Özelliği - Miktarı - Birim Değeri - Toplam Değeri**

Kuru bakliyat ambalaj ve dolun makinesi, Havuzu ve paket taşıma bandı ile birlikte komple Hipomak marka 175+3 model 1998

1 ADET 15.000 TL Toplam değeri:15.000 TL

Çay paketleme makinesi

1 ADET 2.200 TL Toplam değeri: 2.200 TL

Isıtmalı vakumlu paketleme makinesi

1 ADET 2.500 TL Toplam değeri: 2.500 TL

Çift fırınlı 5 gözlü sanayi yemek pişirme ocağı

1 ADET 300 TL Toplam değeri: 300 TL

Ambalajlama makinesi

1 ADET 3.000 TL Toplam değeri: 3.000 TL

Soğuk hava deposu, kompresör ve evaporatörü 26 bar 2.9 KW

2 ADET 3.000 TL Toplam değeri: 6.000 TL

Köpük tabldot 10'lu 200 paket

200 ADET 2.000 TL Toplam değeri: 2.000 TL

Salam kesme ve dilimleme makinesi

1 ADET 1.500 TL Toplam değeri: 1.500 TL

Elektronik terazi 40 KG'lık

1 ADET 150 TL Toplam değeri: 150 TL

Kasap tipi buzdolabı

1 ADET 300 TL Toplam değeri: 300 TL

Dalgaç s pompası ve yarımda hidrofor su artırma cihazı komple

1 ADET 2.000 TL Toplam değeri:2.000 TL**GENEL TOPLAM: 34.950 TL****Fabrikada bulunan Elektrik Makineleri, Panoları ve tesisatların toplam değeri 52.000,00-TL****İCMAL**

10.000,00 TL E.N.H. ve dağıtım merkezi bedeli

8.000,00 TL Trafo bedeli

12.000,00 TL A.G. dağıtım pano bedeli

8.000,00 TL tali panolar bedeli

2.000,00 TL besleme kablolar bedeli

3.000,00 TL çevre aydınlatma tesis bedeli

500,00 TL özel aydınlatma armatür bedeli

1.500,00 TL telefon santral ve tesisi bedeli

5.000,00 TL kamera sistemi bedeli

2.000,00 TL paratonerler tesisat bedeli

TOPLAM= 52.000,00 TL**Bahçe Kısmında bulunan Ağaçların değerleri**

Ağacın Cinsi	Yaşı	Adet	Fiyatı TL/Adet	Toplam TL
Narenciye	4	95	100,00	9.500,00
Zeytin	5	22	50,00	1.100,00
Nar	5	12	50,00	600,00
Asma (Üzümlü)	10	14	100,00	1.400,00
Erik	10	8	100,00	800,00
İncir	15	2	100,00	200,00
Çam	15	18	50,00	900,00
Ceviz	5	3	50,00	150,00
Elma	5	4	100,00	400,00
Gül	10	10	50,00	500,00
Çınar	10	1	50,00	50,00
Japon Gülü	10	3	50,00	150,00
Akçaağaç	10	2	50,00	100,00
Çalı Fırçası	40	2	25,00	50,00
				Toplam = 15.900,00

Fabrika Binası ve Müştemilatlarının toplam değeri:

Arsanın Değerinden : 2.091.000,00-TL

Yapıların Değerinden : 807.047,81 TL

Makinelerin Değerinden : 34.950,00 TL

Elektrik Panoları ve Trafonun Değerinden : 52.000,00 TL

Ağaçların Değerinden : 15.900,00-TL

TOPLAM: 3.000.897,81-TL'dir.**Adresi** : Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 47003 Sokak, M

Adresinde Fabrika Binası ve Müştemilatları bulunmaktadır. Adana'ya Yaklaşık Olarak 15

Mesafede, Adana-Mersin (D-400) Karayolunun Seyhan /ADANA

Yüzölçümü : 6.970,00 m²**İmar Durumu** : Depolama alanı- TAKS=0.50 - E=2.00 - H=24.50 olarak imarlıdır.**Kıymeti** : 3.000.897,81 TL **KDV Oranı** : %18**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.**1. Satış Günü** : 22/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası**2. Satış Günü** : 19/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası**Satış Yeri** : ADANA ADLİYESİ EK-2 BİNASI ASMA KAT 107/B İHALE ODASIT.CE

BERİKER BULVARI SAKARYAMA. NO:16/A (SHELL PETROL YANI)-SEYHAN/ADANA

Satış Şartları :**1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve ruhanlı alacaklılar varsa alacak

toplamlarını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunm

takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma günü

önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tai

edilen değerlerin %50 sini, ruhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geç

şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu m

kadarkı banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) g

geçmemek üzere süre verilebilir. Gayrimenkulün aşağıda, ilanda ve şartnamede belirtilen mal

itibarıyla %18 KDV+ ihale damga resmi+ teslim, tescil ve tahliye masrafları ile 1/2 tapu harcı

alıcısına, aittir.Aynından doğan emlak vergi borcu + 1/2 tapu harcı + Telliye ise satış bedelin

ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle fa

giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazı

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 ü

maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sure

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasını

farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İ

farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, v

öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri veri

takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başk

bilgi almak isteyenlerin 2013/7092 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmu

ilan olunur. 21/05/2014

(İİK m. 126/2) (*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın No: 34769 - www.bik.gov