

N TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

hissesi: 53/112x 427.200,00 TL- 202.157,00 TL dir.

Adresi : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Yavuz mahallesi Hükümet Caddesi mevkii,
Yüzölçümü : 534,00 m²
Arsa Payı : 53/112
İmar Durumu : İmar planlarında B-5 (bitişik nizam 5 kat imarıdır.)
Kıymeti : 202.157,00 TL
KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 05/09/2014 günü 15:00- 15:10 arası

2. Satış Günü : 30/09/2014 günü 15:00-15:10 arası

Satış Yeri : TEKİRDAĞ ADLİYESİ HUKUK -İCRA BÖLÜMÜ -1. İCRA MUDURLUĞU - KÖPRÜBAŞI /MERKEZ/TEKİRDAĞ

6 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Yavuz Mah. Hükümet Caddesi mevkii, 2290 ada / 100 parsel, 1056 m² yüzölçümlü ARSA nitelikli taşınmaz AZMI OFLUOĞLU adına 53/112 hisse ile kayıtlıdır. Bu parsel ticaretin yoğun olduğu bölgededir. Çok yakınlarında TEKİRA AVM, İcra ve Hukuk mahkemelerinin bulunduğu Adliye binası, eski sanayi sitesi, dershaneler ve çeşitli işyerleri mevcuttur. Perşembe günleri kurulan halk pazanına çok yakındır. Yoğun ticaret alanında olup belediyenin her türlü hizmetlerinden faydalanmaktadır. İmar planlarında B-5 (bitişik nizam 5 kat imarıdır.). Halen çay bahçesi olarak işletilmektedir. Yapılan araştırmalara göre bu mevkideki Arsalann m² değeri 800,00 TL dir. Buna göre 100 nolu parsellin arsa değeri: 1056,00 m² x 800-TL/m² = 844.800,00 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir. Borçlu hissesi: 53/112x 844.800,00 TL = 399.771,00 TL dir.

Adresi : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Yavuz Mah. Hükümet Caddesi mevkii,

Yüzölçümü : 1.056,00 m²

Arsa Payı : 53/112

İmar Durumu : İmar planlarında B-5 (bitişik nizam 5 kat imarıdır.)

Kıymeti : 399.771,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 05/09/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 30/09/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri : TEKİRDAĞ ADLİYESİ HUKUK -İCRA BÖLÜMÜ - 1. İCRA MODÜRLÜĞÜ KÖPRÜBAŞI /MERKEZ/ TEKİRDAĞ

7 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Yavuz Mah. Hükümet Caddesi mevkii, 2470 ada / 101 parsel, 2101 m² yüzölçümlü ARSA nitelikli taşınmaz AZMI OFLUOĞLU adına 53/112 hisse ile kayıtlıdır. Bu parsel ticaretin yoğun olduğu bölgededir. Boş arsadır. Çok yakınlarında TEKİRA AVM, İcra ve Hukuk mahkemelerinin bulunduğu Adliye binası, eski sanayi sitesi, dershaneler ve çeşitli işyerleri mevcuttur. Perşembe günleri kurulan halk pazanına çok yakındır. Yoğun ticaret alanında olup belediyenin her türlü hizmetlerinden faydalanmaktadır. İmar planlarında B-5 (bitişik nizam 5 kat imarıdır.) Yapılan araştırmalara göre bu mevkideki Arsalann m² değeri 800,00 TL dir. Buna göre 101 nolu parsellin arsa değeri: 2101,00 m² x 800-TL/m² = 1.680.800,00 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir. Borçlu hissesi: 53/112x 1.680.800,00 TL = 795.379,00 TL dir.

Adresi : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Yavuz Mah. Hükümet Caddesi mevkii,

Yüzölçümü : 2.101,00 m²

Arsa Payı : 53/112

İmar Durumu : İmar planlarında B-5 (bitişik nizam 5 kat imarıdır.)

Kıymeti : 795.379,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 05/09/2014 günü 16:00 -16:10 arası

2. Satış Günü : 30/09/2014 günü 16:00 - 16:10 arası

Satış Yeri : TEKİRDAĞ ADLİYESİ HUKUK -İCRA BÖLÜMÜ - 1. İCRA MODÜRLÜĞÜ KÖPRÜBAŞI /MERKEZ/TEKİRDAĞ

İİK.nın 127.mad. " ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer." Tebliğ olunur.

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklı toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklı toplamını, ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/78 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İ.İ.K. m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 47206 (www.bik.gov.tr)