

## T. C. BURSA 11. İCRA DAİRESİ (TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)

2012/2532 ESAS.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Bursa Osmangazi Soğukpınar Köyü Bağlık mevkiinde kain tapunun 107 ada 100 parselde tarla vasfında kayıtlı 17.934,44 m<sup>2</sup> alanlı taşınmaz hali hazırda taşınmazda bakımsız ve herhangi bir kültür bitkisi bulunmamaktadır. Parsel sulanmayan arazidir. Taşınmaz derin profilli, killi, kumlu toprak yapısına sahiptir. Taşınmaz Kuzeyden güneye doğru % 8-10 eğimlidir.

**Adresi** : Soğukpınar Köyü Bağlık Mevkii Osmangazi / BURSA

**Yüzölçümü** : 17.934,44 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu** : 1/100000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı kapsamında 1.

Derece doğal sit ve diğer tarım alanlarında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 717.377,60 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler** : Kısmen orman alanında kalmaktadır.

**1. Satış Günü** : 14/08/2014 günü 10:00 -10:10 arası

**2. Satış Günü** : 11/09/2014 günü 10:00 -10:10 arası

**Satış Yeri** : Bursa Adliye Sarayı İcra Daireleri Ek Bina K: 3 Mezat Salonu Uluyol  
OSMANGAZI/BURSA

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Bursa Osmangazi Soğukpınar Köyü Gölcük mevki 122 ada 68 parselde tarla vasfında kayıtlı 12.809,89 m<sup>2</sup> alanlı taşınmaz hali hazırda taşınmaz bakımsız olup ve herhangi bir kültür bitkisi bulunmamaktadır. Taşınmaz derin profilli killi tınlı kumlu toprak yapısına sahiptir. Taşınmaz % 1-2 oranında meyillidir. Batısında kadastro yoluna cephelidir.

**Adresi** : Soğukpınar Köyü Gölcük Mevkii Osmangazi/ BURSA

**Yüzölçümü** : 12.809,89 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu** : 1/100000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı kapsamında

1.Derece doğal sit ve diğer tarım alanlarında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 320.247,25 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki şekliyle

**1. Satış Günü** : 14/08/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

**2. Satış Günü** : 11/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

**Satış Yeri** : Bursa Adliye Sarayı İcra Daireleri Ek Bina K: 3 Mezat Salonu Uluyol  
OSMANGAZI/BURSA

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Bursa Osmangazi Soğukpınar köyü Bağlık mevki 107 ada 68 parselde tarla vasfında kayıtlı 1.245,42 m<sup>2</sup> alanlı taşınmaz hali hazırda taşınmaz bakımsız durumda olup üzerinde herhangi bir kültür bitkisi bulunmamaktadır. Parsel sulanmayan arazidir. Taşınmaz derin profilli, killi, tınlı kumlu toprak yapısına sahiptir. Taşınmaz kuzeyden güneye doğru % 5-7 oranında meyillidir. Taşınmazın güneyinde kadastro yoluna cephelidir. Taşınmazın kuzeyi orman, doğusunda 60 ve batısında 69 nolu parsel bulunmaktadır.

**Adresi** : Soğukpınar Köyü Bağlık Mevkii Osmangazi / BURSA

**Yüzölçümü** : 1.245,42 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu** : 1/100000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı kapsamındaki

1.Derece doğal sit ve diğer tarım alanlarında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 49.816,80 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki şekliyle

**1. Satış Günü** : 14/08/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

**2. Satış Günü** : 11/09/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

**Satış Yeri** : Bursa Adliye Sarayı İcra Daireleri Ek Bina K: 3 Mezat Salonu Uluyol  
OSMANGAZI/BURSA

### 4 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Bursa Osmangazi Soğukpınar Köyü Bağlık Mevkii 107 ada 62 parselde kayıtlı 13.088,97 m<sup>2</sup> alanlı tarla vasfında kayıtlı taşınmaz hali hazırda bakımsız durumda olup, üzerinde herhangi bir kültür bitkisi bulunmamaktadır. Parsel sulanmayan arazidir. Derin profilli killi tınlı kumlu toprak yapısına sahiptir. Taşınmaz kuzeyden güneye doğru % 5-6 oranında eğimlidir. Taşınmaz kuzeyinde ve batısında 101 nolu parsel güneyinde orman ve doğusunda 95-96-99 nolu parseller mevcuttur.

**Adresi** : Soğukpınar Köyü Bağlık Mevkii Osmangazi / BURSA

**Yüzölçümü** : 13.088,97 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu** : 1/100000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı kapsamında 1.

Derece doğal sit ve diğer tarım alanlarında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 523.558,80 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki şekliyle

**1. Satış Günü** : 14/08/2014 günü, 11:00 - 11:10 arası

**2. Satış Günü** : 11/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri** : Bursa Adliye Sarayı İcra Daireleri Ek Bina K: 3 Mezat Salonu Uluyol  
OSMANGAZI/BURSA

### **Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa