

T.C. UŞAK 4. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1823 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Uşak İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2661 Ada 12 Parsel nolu 5.841,89 m2 miktartlı arsa üzerindeki binalardan A bloktaki bodrumlu, yedi katlı betonarme karkas yapı tarzındaki binanın 3. katındaki 02/86 arsa paylı (8) bağımsız bölüm nolu kat irtifaklı mesken vasfındaki taşınmaz: Daire yaklaşık brüt 190 m2 miktartlı ve 1 salon, 3 oda, mutfak, banyo, tuvalet, antre ve 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Salon ve odaların yer döşemeleri lamine parke kaplamalı, duvarları alçı sıvalı ve saten boyalıdır. Mutfak tezgahı granit mermer, altı ve üzeri mutfak dolaplı, yer döşemeleri karo seramik kaplı, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Islak hacimlerin yer döşemeleri karo seramik duvarları karo fayans kaplamalıdır. Antre yer döşemeleri karo seramik kaplı, duvarları sıvalı ve saten boyalı, dış kapısı çelik kapılıdır. Pencereleleri plastik doğramalı olup, iç kapı doğramaları ahşap. Mesken doğalgazlı kombili kaloriferli ısıtmalı ve asansörlüdür. Yapının çatısı ahşap ve kiremit örtülü, dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Daire etrafı bahçe duvarlı, özel güvenlik, açık yüzme havuzlu ve peyzaj düzenlemeleri yapılmış, sosyal donatıları mevcut. Site içerisinde 1. sınıf daire olup, satış kabiliyeti mevcut. Yapı yaklaşık 5 yıllıktır. Borçlunun hissesi tamdır.

Adresi: Cumhuriyet Mahallesi 5. Zafer Sokak Sedir Sitesi Evleri A Blok No:08 Merkez/UŞAK

Yüzölçümü: Brüt 190 m2

Arsa Payı: 02/86

İmar Durumu: Ayrık-ikiz nizamda 2 ve 4 kata müsaadeli konut alanına isabet etmektedir.

Kıymeti: 211.734,00 TL.

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 02/12/2013 günü 13:45 - 13:50 arası

2. Satış Günü: 27/12/2013 günü 13:45 - 13:50 arası

Satış Yeri: Adliye Ek Binası Belediye İşhanı K:2 Polis Noktası UŞAK

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Uşak İli Merkez İlçesi Muharremşah Köyü 155 Ada 08 Parsel nolu 7.724,55 m2 miktartlı arsa vasfındaki taşınmaz: Bu parsel üzerinde yapılaşmış bir katlı prebarike betonarme karkas yapı bina mevcut. Yapı yaklaşık 50 m x 32 m ebatlarında ve 1.600 m2 miktartlı alana oturmaktadır. Binanın halen deri işleme amaçlı düzenlendiği ve kiracısı Deri Dünyası Ltd. Şti. (ortağı İbrahim Türker Kuş) kullanılmakta. Dış duvarları izolasyonlu prekast panel şeklinde olup, boyasızdır. Yalnızca bir kenarındaki duvarı mavi renkli plastik esaslı kaplamalıdır. Zemin döşemeleri vakumlu beton, pencereleri plastik esaslı doğramalıdır. Zemin kat deri işleme amaçlı kullanılmaktadır. Buranın orta kısmında yaklaşık 4,20 m x 20 m ebatlarında ve 84 m2 miktartlı kısmında yemekhane, tuvalet, soyunma-giyinme bölümleri var. Bu bölümün tabliyesi beton plak, duvarları örülü ve sıvalı, ıslak hacimlerin yer döşemeleri karo seramik, duvarları karo fayans kaplamalıdır. Çatısı prefabrik betonarme mahya-aşık elemanlarından oluşmakta ve üzeri alüminyum sandviç panel örtülü, dış cephesi boyasızdır. Bu yapının güneybatı yönündeki cephesinden (yan bahçe mesafesinde) binaya irtibatlı olarak yapılan ve halen depo, deri işleme amaçlı kullanılan yaklaşık 8 m x 50 m ebatlarında 400 m2 miktartlı müştemilat yapısı ilave edilmiştir. Bu eklentinin duvarları örülü ve sıvalı, çatısı demir profil makas çatılı, üzeri galvanizli saç örtülü, bunun altı strafor kaplamalıdır. Bu bölümün sonunda yaklaşık 8 m x 12 m ebatlarında 96 m2 miktartlı üzeri ve yanları saç örtülü, kazan dairesi olarak kullanılan basit müştemilat yapısı bulunmaktadır. Ana fabrika binasının arka cephesinde bahçe mesafesinde kot farkından dolayı yaklaşık H=3 m. Yükseklikte ve L=54 m. uzunluğunda betonarme istinat duvarı yapılmıştır. Bu bölümdeki bahçe mesafesinde betonarme gömme su deposu yapılmış, dolgu bölümünün üzerine vakumlu saha betonu atılmıştır. Bu bölümün üzerinde yaklaşık 130 m2 miktartlı profil demir makas çatılı ve üzeri galvanizli saç örtülü deri kurutma amaçlı (taraf) müştemilat yapısı mevcut. Borçlunun hissesi tamdır.

Yüzölçümü: 7.724,55 m2

İmar Durumu: Uşak Karma Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü parsellerinden olup imarlı parseldir. H: 12,50 m. bina yüksekliğinde ve ayrı k nizamda alana isabet etmektedir.

Kıymeti: 806.190,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 02/12/2013 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü: 27/12/2013 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri: Adliye Ek Binası Belediye İşhanı K:2 Polis Noktası USAK

3 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Uşak İli Merkez İlçesi Kalfa Köyü Hacı Müdür Köprüsü Mevkii 120 Ada 02 Parsel nolu 240 m2 miktartlı arsa vasfındaki taşınmaz: Bu parsel üzerinde tapu kaydından farklı olarak parselin tamamında yapılaşmış tabakhane amaçlı zemin+2 katlı+taraf çatılı tabakhane fabrika binası mevcut. Betonarme karkas yapı tarzında yapılmış olan ve deri işleme amaçlı kullanılan yapının zemin katı deri deposu ve işleme amaçlı olup batar katlıdır. Duvarları sıvalı ve kısmen boyalı olup yerler tesviye betonudur. Birinci ve ikinci katı deri işleme amaçlı olup yerler tesviye betonlu, duvarları kısmen sıvalı ve kısmen boyalıdır. Yapının bir bölümünde yemekhane ve

soyunma-giyinme odaları ile wc bölümleri mevcut. Yapının çatısı taraf çatı olarak kurutma amaçlı kullanılmakta olup, kapı ve pencereleri demir profil doğramalı parseldeki binanın yine kendisine ait olan 120 ada 07 parsel nolu arsa üzerindeki ile birlikte yapılarak beraber kullanıldığı görüldü. Bina yıpranmış, terk edilmiş kullanılmaktadır. Borçlunun hissesi tamdır.

Yüzölçümü: 240 m2

İmar Durumu: Bitişik nizamda küçük sanayi alanına isabet etmektedir.

Kıymeti: 277.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü: 02/12/2013 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satış Günü: 27/12/2013 günü 14:25 - 14:30 arası

Satış Yeri: Adliye Ek Binası Belediye İşhanı K:2 Polis Noktası UŞAK

4 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Uşak İli Merkez İlçesi Kalfa Köyü Hacı Müdür Köprüsü Mevkii 120 Ada Parsel nolu 238 m2 miktartlı arsa vasfındaki taşınmaz: Bu parselde tapu kaydı farklı olarak parselin tamamında yapılaşmış tabakhane amaçlı zemin+2+taraf tabakhane fabrika binası mevcut. Betonarme karkas yapı tarzında yapılmış olan deri işleme amaçlı kullanılan yapının zemin katı deri deposu ve işleme amaçlı batar katlıdır. Duvarları sıvalı ve kısmen boyalı olup yerler tesviye betonludur. Birinci ve ikinci katı deri işleme amaçlı olup yerler tesviye betonlu, duvarlar kısmen sıvalı ve kısmen boyalıdır. Yapının bir bölümünde yemekhane ve soyunma-giyinme odaları ile wc bölümleri mevcut. Yapının çatısı taraf çatı olarak deri kurutma amaçlı kullanılmakta olup, üzeri ahşap çatı ve kiremit örtülü, kenarları delikli tuğla duvar örtülüdür. Yapının dışı sıvalı ve boyalı olup, kapı ve pencereleri demir profil doğramalıdır. Bu parsel binanın yine kendisine ait olan 120 ada 02 parsel nolu arsa üzerindeki bina ile birlikte yapılarak beraber kullanıldığı görüldü. Bina yıpranmış, terk edilmiş kullanılmamaktadır. Borçlunun hissesi tamdır.

Yüzölçümü: 238 m2

İmar Durumu: Bitişik nizamda küçük sanayi alanına isabet etmektedir.

Kıymeti: 238.298,00 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü: 02/12/2013 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satış Günü: 27/12/2013 günü 14:40 - 14:45 arası

Satış Yeri: Adliye Ek Binası Belediye İşhanı K:2 Polis Noktası UŞAK

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önce gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alınmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akdini veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin olarak yapılır, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV ve 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynasına doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki hakları özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, vade öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olarak gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- 2. nolu taşınmazın açık artırmasına ihale katılımcısı olarak katılabilmek için artırma saatinden önce Uşak Karma Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığından alınması için ihaleye katılabilmek onay belgesinin dosyaya ibrazı gereklidir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul ettirerek sayılabilecekleri, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1823 Esas sayılı dosya numarısıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 11/10/2013 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 64428- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.