

T.C. ANKARA 22. İCRA DAİRESİ  
2014/347 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, Önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara ili Çankaya ilçesi Beysukent Dicle caddesinde 54 kapı numaralı binanın bulunduğu yere rastlayan imarın 13045 ada 4 parseli teşkil eden 692 m2 tarla vasıflı arsa üzerine inşa edilen 54 numaralı villa tipi bina her ne kadar tapu kaydında taşınmaz tarla olarak gözükmekte ise de her türlü alt yapısı mevcut. Belediye hizmetlerinden faydalanma imkanına sahip bir bölgededir. Çevresinde benzer tarzda villalar bulunmaktadır. 54 numaralı villa vasıflı taşınmaz 2 bodrum kat+zemin kat+bir normal kat ve teras katlı olup betonarme karkas yapı tarzında ayrıntı nizam olarak inşa edilmiştir. Villanın 2. bodrum katı kazan dairesi ve garaj, 1. bodrum katı kapıcı dairesi(2 oda, salon,mutfak wc, banyo) havuz ve duş alanı olarak ayrılmıştır. Zemin katta salon, mutfak, wc, 1.katta 3 oda, 3 ban yo, teras katta ise antre, salon, 2 oda, 2teras ve banyo bulunmaktadır, villanın kapılara 1. sınıf ahşap, pençelerin iç kısmı masif ahşap dış kısmı, ısı yalıtımlı, alüminyum kompozit 3 adet ısı camlıdır. Isınma binaya ait merkezi sistem olup doğalgaz bulunmaktadır, taşınmaz hali hazırda mesken olarak kullanılmakta olup toplam alan 1590 m2dir. Taşınmaz bu hali ile bir borçtan dolayı açık artırma sureti ile satılacaktır. Gayrimenkulün geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Beysukent Dicle cad. N:54 Çankaya Ankara  
**Yüzölçümü** : 692 m2  
**Arsa Payı** : Tam  
**İmar Durumu** : İmarın 13045 ada, 4 sayılı parselin 64800 nolu kesin parselasyon planında aylık nizam 2 katlı alanda kaldığı bildirilmiştir.  
**Kıymeti** : 2.700.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 14:15- 14:25 arası  
**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 14:15- 14:25 arası  
**Satış Yeri** : ANKARA ADLİYESİ 2 NOLU MEZAT SALONU SİHHİYE ANKARA

**Satış şartları :**

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve ruçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, ruçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/347 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ile olunur26/09/2014

( Basın No: 62357 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) )

Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

T.C. DİDİM(YENİHİSAR)