



T.B.M.M.  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih: 06 Haziran 2017  
Sayı: 1388

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI' NA

03/05/1985 Tarihli 3194 Sayılı İmar Kanunu' nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun  
Teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur.  
Gereğini saygılarımızla arz ederiz. 30.05.2017

Dr. Ceyhan İRGİL  
Bursa Milletvekili

Melike Zencirci  
Denizli Mu.

Niyazi Nettekav  
Adana Mu.

Eslem Ayetin  
Bursa Milletvekili

Muhammed Ali  
Antalya Mu.

Dr. Mehmet SÖKER  
Burdur Mu.

Dr. Turhan YILMAZ SİĞER  
Manisa Mu.

Prof. Dr. Keremettin Demirel  
Mardin Milletvekili

Ahmet AKIN  
Balıkesir Mu.

Mertcan Usta  
Mardin Mu.

Cetin ARK  
Kayseri Mu.

TBMM BAKANLIĞI				
Tali Komisyon	İkişleri			
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm			
Tarih:	16 Haziran 2017		E.No: 2/1759	
Ysm. Üm.	Bşk. Yrd.	Başkan	Gn. Sek. Yrd.	Gen. Sek.
İT	BD	K.D.	K.D.	AT
TBMM BAŞKANI	M			

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞKILIĞI
06 Haziran 2017
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
06 Haziran 2017
No: 136290

## GENEL GEREKÇE

Hazırlanan kanun değişliği teklifi ile, hali hazırdaki binaların eski sağlık ocağı binaları olup gerek aile sağlığı merkezleri gerekse diğer birinci basamak sağlık hizmetleri için yetersiz kalmaktadır. Aile hekimleri tarafından hizmet verilen aile sağlığı merkezleri binalarının birçoğu özelden kiralanan binalardan oluşmaktadır. Bu binaların çoğu fonksiyonel olarak uygun olmayan dükkan, apartman dairesi gibi binalardan oluşmaktadır. Sağlık Bakanlığının açıkladığı stratejik hedefler doğrultusunda "2023 yılına kadar 2000 kişiye bir hekim" hedefinin gerçekleştirilmesi için yeni hizmet binalarının ihtiyaç duyulması kaçınılmazdır. Sağlık bakanlığının bu konudaki hedefleri doğrultusunda yaklaşık 7000 civarında hizmet binasının yapılması gerekmekte ve bunların en az % 50 sinin arsası bulunmamaktadır.

Sağlık hizmetlerinin bütüncül ve kaliteli olarak verilmesi için yeni hizmet binaları ihtiyaç duyulmaktadır. Bu binaların inşası için öncelikle arsaya ihtiyaç duyulmaktadır. Bu sebeple yapılacak imar planı ve imar planı revizyonu çalışmalarında, devletin asli görevlerinden ve umumi hizmetlerinden biri olan birinci basamak sağlık hizmetlerinin sunumunda sağlık tesis alanlarının zorunlu olarak oluşturulması ve yurttaşlarımızın temel sağlık hizmetlerine ulaşılabilmesi amaçlanmıştır.

## MADDE GEREKÇELERİ

**MADDE 1.** 663 sayılı KHK ile kurulan Türkiye Halk Sağlığı Kurumu, aile hekimliği uygulaması kapsamında sunulan hizmetlere erişimi artırmak için nüfus ve istihdam durumuna göre, 2023 yılına kadar her iki bin nüfusa bir aile hekimliği ve her yüz bin nüfusa bir toplum sağlığı merkezi ve bağlı birim oluşturmak amacıyla yoğun bir çalışma başlatıldığı, ayrıca yaklaşık ülke genelinde 900 civarında halk sağlığı merkezlerinin kurulması planlandığını ve yeni hizmet binalarına ihtiyaç duyulduğu Sağlık Bakanlığınca açıklanmaktadır.

Hali hazırdaki binaların eski sağlık ocağı binaları olup gerek aile sağlığı merkezleri gerekse diğer birinci basamak sağlık hizmetleri için yetersiz kalmaktadır. Aile hekimleri tarafından hizmet verilen aile sağlığı merkezleri binalarının birçoğu özelden kiralanılan binalardan oluşmaktadır. Bu binaların çoğu fonksiyonel olarak uygun olmayan dükkân, apartman dairesi gibi binalardan oluşmaktadır. Sağlık Bakanlığının açıkladığı stratejik hedefler doğrultusunda "2023 yılına kadar 2000 kişiye bir hekim" hedefinin gerçekleştirilmesi için yeni hizmet binalarının ihtiyaç duyulması kaçınılmazdır. Sağlık bakanlığının bu konudaki hedefleri doğrultusunda yaklaşık 7000 civarında hizmet binasının yapılması gerekmekte ve bunların en az % 50 sinin arsası bulunmamaktadır.

Sağlık hizmetlerinin bütüncül ve kaliteli olarak verilmesi için yeni hizmet binaları ihtiyaç duyulmaktadır. Bu binaların inşası için öncelikle arsaya ihtiyaç duyulmaktadır. Bu sebeple yapılacak imar planı ve imar planı revizyonu çalışmalarında, devletin asli görevlerinden ve umumi hizmetlerinden biri olan birinci basamak sağlık hizmetlerinin sunumunda sağlık tesis alanlarının zorunlu olarak oluşturulması ve yurttaşlarımızın temel sağlık hizmetlerine ulaşılabilmesi amaçlanmıştır.

**MADDE 2.** Yürürlük maddesidir.

**MADDE 3.** Yürütme maddesidir.

**3/5/1985 TARİHLİ ve 3194 SAYILI İMAR KANUNU' NDA DEĞİŞİKLİK  
YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

**MADDE 1.** 03/05/1985 Tarihli 3194 Sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ilk ve ortaöğretim kurumları, Sağlık Bakanlığına bağlı ilk ve ortaöğretim kurumları, Sağlık Bakanlığına bağlı birinci basamak ve 112 acil sağlık tesisleri, yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, oyun alanı, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol gibi umumi hizmetlerden ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılmaz.”

**MADDE 2.** Bu Kanun yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

**MADDE 3.** Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür