

# T.C. BURSA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/18 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
**Taşınmazın Özellikleri** : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Ulu Mahalle, 3663 Ada, 1 Parsel, 368,14 m2 miktarlı, taşınmaz, Kent meydanının doğusundaki ticaret alanı içerisinde, meydana bir blok ötede köşe başı konumundadır, iki sokağın köşe başı yaptığı kısımdaki 2 katlı bina 136,00 m2 ye oturmakta olup, betonarme karkas sistemde inşaa edilmiştir. Üst katı iki sokağa 0,60 m2 çıkmalı, zemin katında tam köşede Güzel Sok. 36/A numaralı dükkanın girişi Bezen sokağı tarafında olup, sırasıyla 8, 8/A, 8/B ve 8/C kapı numaralı 4 adet dükkan zemin katın tamamını teşkil etmektedir. Üst kata Güzel Sokak 36 kapı numaralı yerden girildiğinde; mesken olarak düzenlenmiş daire bir koridor üzerine sıralanmış salon, 3 oda, mutfak, banyo ve WC den ibarettir. Güzel Sok. 33 Kapı numaralı bina 2 katlı olup, üst katın girişi mesken vasfı diğer köşe binanın aynı olup, üstte tek fark ahşap çatısı bulunması olup bir hole açılan 4 oda, mutfak, banyo ve wc den oluşmaktadır. 136,00 m2 ye oturan binanın zemin katı tek atölyedir. Binanın tüm hacimleri soba ısıtmalıdır.

**Adresi** : Ulu Mahalle, Güzel Sok. No:34-36, Bezen Sok.No:8  
Osmangazi/Bursa  
**Yüzölçümü** : 368,14 m2  
**Arsa Payı** : Paylı mülkiyet  
**İmar Durumu** : 1/1000 Ölçekli, Santralgaraj altı-Hacı İlyas Mahalleleri İmar Planı  
Revizyonu kapsamında, kısmen blok nizam, 5 kat, H= 15,50 metre Ticaret Bölgesinde, kısmen de yolda kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 1.549.931,95 TL  
**KDV Oranı** : İhale Bedelinin %49,82'si %18, %50,18'i ise %1 oranındadır.  
**Kayıdındaki Şerhler** : Dosyasında  
**1. Satış Günü** : 09/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası  
**2. Satış Günü** : 03/02/2015 günü 11:00 - 11:10 arası  
**Satış Yeri** : Bursa 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Yazı İşleri Müdürü Odası  
**Satış şartları** :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
  - 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
  - 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
  - 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
  - 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
  - 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/18 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/08/2014
- (İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.67331 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de