



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KIRŞEHİR KAYABAŞI 3. ETAP  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kırşehir Kayabaşı 3. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 20 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Kırşehir Kayabaşı 3. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kırşehir Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **13/01/2014 – 31/03/2014** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T. Halk. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**KIRŞEHİR KAYABAŞI 3. ETAP KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B2 94,35 m <sup>2</sup> (2+1) (2 Adet)	85.670	10%	8.567	96	803
		15%	12.851	108	674
		25%	21.418	120	535
		10.000 Peşin		180	420
	89.835	10%	8.984	96	842
		15%	13.475	108	707
		25%	22.459	120	561
		10.000 Peşin		180	443

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
AK 131,64 m <sup>2</sup> (3+1) (5 Adet)	118.994	10%	11.899	96	1.115
		15%	17.849	108	936
		25%	29.749	120	743
		10.000 Peşin		180	605
	124.504	10%	12.450	96	1.167
		15%	18.676	108	979
		25%	31.126	120	778
		10.000 Peşin		180	636
KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C ve C2 115,92 – 139,81 m <sup>2</sup> (3+1) (14 Adet)	105.221	10%	10.522	96	986
		15%	15.783	108	828
		25%	26.305	120	657
		10.000 Peşin		180	529
	144.785	10%	14.479	96	1.357
		15%	21.718	108	1.139
		25%	36.196	120	904
		10.000 Peşin		180	748

**Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "**

- Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %10, %15, %25 oranındaki veya 10.000 peşinat miktarını **13/01/2014 – 31/03/2014** tarihleri arasında T. Halk Bankası A.Ş.'nin şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat seçeneklerine göre, **%10 peşinat oranı için 96 ay, %15peşinat oranı için 108 ay, % 25 peşinat oranı için 120 ay ve 10.000 peşin 180 ay vade** olacak şekilde vade sayısı belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. Peşinat miktarının düşülmesinden sonra borç bakiyesi vade boyunca

aylık taksitler halinde tahsil edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **TEMMUZ 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Satış işlemleri, T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.