

## BURSA KELES 2. ETAP BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Bursa-Keles Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Keles 2. Etap Belediye Projesinde, **B1 tipi brüt 74,83 m<sup>2</sup> (2+1) 16 adet, F1 tipi brüt 84,49 m<sup>2</sup> (2+1) 32 adet ve K2 tipi brüt 110,81 m<sup>2</sup> (3+1) 32 adet** konut olmak üzere **toplam 80 adet** konut plan ve projelendirilmiştir.

Keles 2. Etap Belediye Projesinde yapımı planlanan taşınmazların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Bursa Keles Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru yapacaklardan Alt Gelir Grubu B1 ve F1 tipi (2+1) konutlar için **4.000.-TL (DörtbinTL)**, K2 tipi (3+1) konutlar için **6.000.-TL (AltıbinTL)** başvuru bedeli **27 Temmuz 2015 – 28 Ağustos 2015** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

Sözleşme imzalama aşamasında alt gelir grubu konut alıcılarından konut bedelinin % 12'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

K2 (3+1) tipi standart konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 15'i (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı 120 ay vadelenilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi sözleşmenin imzalanmasını takip eden 4. ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise sözleşme imzalanmasını takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

### **YAKLAŞIK TAHMİNİ KONUT SATIŞ FİYATLARI:**

**B1 (2+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : 95.594.-TL.**

**F1 (2+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : 107.949.-TL.**

**K2 (3+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : 141.577.-TL.**

Yukarıda yer alan fiyatlar **tahmini ortalama konut satış bedelleridir**. Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

Konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi **KELES BELEDİYESİ'** nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

**Keles Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilecek olan Bursa-Keles 2. Etap Belediye Projesi ile ilgili başvuru sahiplerinin, İdaremizin Keles Belediyesine gönderdiği taslak yerleşim planı taslak proje ve konut satış bilgileri çerçevesinde başvuru sahiplerinin projeye yönelik her türlü bilgilendirilmesi ve iletişim Keles Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.**

**Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Keles Belediyesi'nden alınacaktır.**