

T.C.
ANKARA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'na izafeten
ANKARA 22.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
2012/149 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'lu TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Çankaya İlçesi, Balgat Mahallesi, 6928 ada, 2 parseldeki 1.018,00 m2 arsanın 284811/2085882 hissesinin ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ, 879/1018 hissesinin Süleyman oğlu İsmet Doğanay adına kayıtlı olduğu arsa vasıflı taşınmaz meskun mahaldedir, etrafında her türlü yapılaşma mevcuttur. Ortaklığın giderilmesi için satılacak olan taşınmazın ayrıntılı evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

İş bu satış ilânının 133. Madde hükümlerine göre satılacaktır.

Adresi : Ceyhan Atif Kansu Cad. 1383.Sokak No:5 Balgat Çankaya/ANKARA
Yüzölçümü : 1.018,00 m2
İmar Durumu : 6928 ada 21 parselin 40950-59800 nolu kesin parselasyon planında, ayırık nizam, 3 katlı konut bölgesinde kaldığı, yola mesafesinin 7,00 mt yan komşu mesafesinin 3,00 mt inşaat cephesinin yaklaşık 18 mt, inşaat derinliğinin 22 mt, saçak seviyesinin 9,50 mt olduğu bildirilmiştir.
Kıymeti : 1.100.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 26/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 27/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : ANKARA ADLİYESİ 2 NOLU MEZAT SALONU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün ve sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında nakit pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile tahliye ve teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerinin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatına kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/149 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/09/2013

B:14999