

T.C. İSTANBUL ANADOLU 3. İFLAS DAİRESİ AÇIK ARTTIRMA SURETİYLE TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2000/8 İFLAS

İflas tasfiyesi maksadıyla masa mal varlığına dahil Zonguldak ili, Ereğli ilçesi, Soğanlıyörük köyü, Akdiken-İlit Mevkiinde kain taşınmaz ve üzerindeki Çelik Boru Profil Fabrikasının açık arttırma suretiyle satışına iflas idaresince karar verilmiştir.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :

Zonguldak ili, Kdz. Ereğli ilçesi, Akdiken-İlit Mevkiinde kâin ve tapunun F.27.a.21.d.2.c.2.b.1.d.21c.1.a pafta, 133 ada, 141 parselinde kayıtlı 34.415,99 m2 miktarlı taşınmaz üzerindeki Çelik Boru Profil Fabrikasının bulunduğu ve fabrikanın Ana Üretim Binası, (Çelik Yapı), 1 ve 2 nolu hangarlar (Çelik Yapı), Tek Katlı Giriş Kontrol Binası, (Yığılma Kâgir Tek Katlı Bekçi Binası), İdari Bina, Kantar Binası ve İki katlı Binalardan oluştuğu, gayrimenkulün şehir merkezine 12.500 - 13.500 mt. mesafede bulunduğu, çevresinde köye ait özel konutların bulunduğu, Belediye hizmetlerinden yararlandığı, Ana üretim binasının bir kısmının 108 nolu parselde kaldığı, bu parçanın 2.500 m2 alana sahip olup değerlendirme dışı bırakıldığı, Ana Binanın 141 parsel üstünde kalan kısmının 6.750 m2 olduğu, hesaplamada bu kısmın göz önüne alındığı, 1 ve 2 nolu hangarların sırası ile 1.150 m2 ve 1.350 m2 alana sahip olduğu, Kontrol Binası (Bekçi Binası) yığılma tarzında kâgir bina olup 70 m2 alana sahip ve tek katlı olduğu, İdari binanın 2 katlı ve tabanda 120 m2 alanlı olup, toplamda 240 m2 alanlı olduğu, Kantar binasının 80 m2 alanlı ve tek katlı olduğu, iki katlı kâgir binanın tabanda 110 m2 olup toplamda 220 m2 alana sahip olduğu gayrimenkul üzerindeki çelik yapıların II.sınıf C grup yapılar sınıfından olduğu, Yığılma ve Betonarme tarzındaki kâgir binaların III.sınıf A grubu yapılar sınıfından olduğu, Bayındırlık Bakanlığının her yıl yayınlamış olduğu Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerinden yararlanıldığı bildirilmiştir.

Adresi : Soğanlıyörük Köyü, Akdiken-İlit Mevkii Kdz. Ereğli / ZONGULDAK

Yüzölçümü : 34.415,99 m2

İmar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 3.824.362,05 TL.-

KDV Oranı : % 18

Kayıtlıdaki Şerhler : İflas, Haciz

1. Satış Günü : 23/07/2014 günü 15.00 - 15.15 arası

2. Satış Günü : 09/09/2014 günü 15.00 - 15.15 arası

SATIŞ YERİ : İstanbul Anadolu 3. İcra İflas Müdürlüğü'ne mahsus odada

SATIŞ ŞARTLARI:

- İhale açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Birinci arttırmanın yirmi gün öncesinden, arttırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer %50'sini satış ve paylaşırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden, ikinci arttırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da tahmin edilen değer %50'sini, satış ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale yapılacak, aksi takdirde satış düşecektir.

- Elektronik ortamda teklif verme dahil satışa iştirak edeceklerin satılacak taşınmazın tahmin edilen kıymetinin %20'si nispetinde teminat göstermesi zorunludur. Pey akçesi (nakit) veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat

mektubu vermeleri lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanunla bloke çeki düzenleyenlerin imzasının doğrulanamaması, renkli fotokopi çekilebilme, takas odasında tahsilatla kasaya almamama gibi nedenlerle ayrıca banka "bloke çek" dahi teminat olarak kabul edilmez. - Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme gün önce olan 03/07/2014 tarihinde başlayıp, 22/07/2014 tarihine kadar, birinci ihalede talipli çıkaran hammen bedelin %50'sini satış ve paylaşırma masraflarını karşılamaması halinde ikinci ihale için me 28/07/2014 tarihinde başlayıp 08/09/2014 tarihinde sona erecektir.

- Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. İhaleye iştirak alacağına tekabül eden satış bedelini müşteri sıfatıyla ödemekte imtina suretiyle alacaklıya ihale satış bedeli naktan İflas Müdürlüğü'nün banka hesabına yatırılır (Md.134 / 4). Yasa ve içtihatlar göre le Damga Karar Harcı , Tapu Alım Harç ve Masrafları ile Katma Değer Vergisi (150 m2'ye kadar olan ken olmasına rağmen işyeri olarak kullanılmış dairelerde, metruk durumunda olan binalarda tarife %18 olarak KDV müşteriden tahsil edilir), tahliye ve teslim giderleri öncelikle müşteri tarafından cezaları ve ferileri ile tellaliye ve tapu satım harcı satış bedelinden müşteriye iade edilecektir.

- İhaleye iştirak edeceklerin, iflas satış dosyası, tapu kaydı, şartname, ilan ve tebligatları incelemelerini kabul ettiği, satılacak taşınmazın Tapu kaydında varsa; taşınmazın bütünüyle parçalarının eklentilerinin (MK/m.686, 862), hukuki semerelerinin (MK/m.879) taşınmazın birleştirilmesi durumu Göre taşınmaz mükellefiyetlerinin (İntifa hakkı MK/m.794, oturma hakkı MK/m.823, üst hakkı MK/m.837, İrtifak hakları MK/m.838 kaydı hayatla ölüncüye kadar bakma akdi BK/m.507)... Mükellefiyetleri ceptir.

- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyile faiz ve dayanağı belgeler ile 15 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili madan hariç bırakılacaktır.

- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm ihale bedeli ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca satış bedelini yatırmadan itibaren temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizinden maksızın dairemizce tahsil olunacak bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup tebligat pul masrafları ciya bir örneği gönderilebilir.

- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaları ile / 8 iflas sayılı dosya numarası ile İstanbul/Anadolu 3. İcra İflas Müdürlüğüne başvurmaları talebi