

ŞİNMAZIN AÇIK ARTIRMA ILANI

lanmıştır. Arka cephelerde ve yan cephelerde tüm parsel sınırı boyunca tel örgü çit monte edilmiştir.

Adresi : Hacıyüplü Mahallesi 3162 Sokak No:10 Merkezefendi / DENİZLİ
Yüzölçümü : 5.699,00 m2
İmar Durumu : İmar planında taşınmaz sanayi alanında kalmaktadır. E=0.50 yapılaşma şartlarına sahiptir.
Kıymeti : 2.323.000,00 TL
KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyamızda mevcut tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 11/03/2015 günü 11:40 - 11:45 arası

2. Satış Günü : 06/04/2015 günü 11:40 - 11:45 arası

Satış Yeri : Adalet Mahallesi, Kazım Karabekir Caddesi, No:23/1 (Adalet Mahallesi Muhtarlık Binası) Merkezefendi, Denizli

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün

sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50'sini ve ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50'sini, ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu göstermeleri gerekmektedir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını da anaği belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri gerekmektedir; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç rakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İLK.nun 127.md.si uyarınca iş bu ilan aynı zamanda ilgililere satış ilanı tebliğ mahiyetindedir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/170 n. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını tebliğ ve ilan olunur. 08/01/2015 (m. 126)

İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 15609 (www.bik.gov.tr)

an.gov.tr'de