

T.C. ÇORLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/27 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Hatip Mahallesi 73 Ada No, 61 Parsel Nolu tarla vasıflı taşınmaz. Taşınmaz Omurtak caddesi Edirne kısmı ile Ali Osman Çelebi Bulvarı kesişimi noktasındadır. Her türlü alt yapısı ve ulaşımı vardır. Taşınmazın kuzey cephesi E-5(D-100) karayoluna cephelidir. Güney yönünde eski sanayi sitesi batısında ise Tekirdağ Edirne Karayollarının birleştiği kavşak vardır. Doğusunda ise şehir otogarı ve şehir merkezi bulunmaktadır. Taşınmaz cazibeli bir bölgede yer almakta olup, yakın çevresi ticari faaliyetlerin olduğu bölgedir. Tapu kaydında tarla vasıflı olan taşınmazın üzerinde eski ve yıkım sürecinde maddi değeri olmayan muhtelif tek katlı yapılar mevcuttur. Bu nedenle taşınmaz boş olarak değerlendirilecektir. Tapu kaydında taşınmaz tarla vasıflı olması nedeniyle, imar uygulaması sırasında % 40'a kadar kesinti yapılması muhtemeldir.

Adresi : **Yüzölçümü** : 10.260 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli revizyon imar planında ticari alanda kalmakta olup, yapılaşma şartları Bitişik nizam 6 kattır.

Kıymeti : 7.182.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

1.Satış Günü : 22/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2.Satış Günü : 23/10/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Çorlu Adliyesi Savcılık Binası 2. ve 3. Asliye Ceza Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürü Odası -

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Elektronik ortamda teklif vermek isteyenlerin Çorlu Vakıfbank Şubesi nezdinde açılmış bulunan TR40 0001 5001 5800 7302 2566 10 numaralı internet emanet hesabına taşınmazın muhammen bedelinin %20'si nispetinde teminat bedelini yatırmaları gerekmektedir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/27 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/06/2014 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:44663 www.bik.gov.tr)