

2., 3., 4. ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 1. Bodrum + zemin + 1. Kat.3 Nolu bağımsız bölüm; (B Bloka bakan kısımda) 1. Bodrum kat depo: 150,13 m2 + zemin kat dükkan: 172,95m2 + 1. Kat ofis:174,95m2 toplamda:498.03 m2 brüt yüzölçümü bulunmaktadır.

Adresi : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

Arsa Payı : 498,03 M2 brüt yüzölçümlü

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014 tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada: 5 parsel; 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli. Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut alanında olduğu anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 2.900.000.00.TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 16/04/2015 günü 09:40 - 09:50 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 09:40 - 09:50 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 4 NO'LU TAŞINMAZ (4 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel -4.227.00m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok 2.Kat, 4 nolu. 6/1476 arsa paylı mesken niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

Ana Taşınmazın Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holü ve asansör mahal i mevcuttur.

1. Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır. 2., 3., 4. ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 2. Katta 4 Nolu mesken niteliğindeki 1 + 1 dairedir. Daireye girişte hol, hole açılan; banyo, 1 oda ve açık mutfaklı bulunan salon, takriben brüt olarak 55 m2 yüz ölçümlüdür.

Adresi : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no; 189 Pendik İstanbul

Arsa Payı : 55 M2 brüt yüzölçümlü

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014 tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel; 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli. Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut alanında olduğu anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 130.000.00.TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 16/04/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 5 NO'LU TAŞINMAZ (5 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel -4.227.00m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok 2.Kat 5 nolu, 24/1476 arsa paylı mesken niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı.

Ana Taşınmazın Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları az sayıda araç otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holü ve asansör, mahal i mevcuttur.

1. Katta: 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır. 2., 3., 4. ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 2. Katta, 5 Nolu mesken niteliğindeki 3+1 dairedir. Daireye girişte uzun bir koridor, koridora açılan 3 yatak odası, salon, balkonlu mutfak, banyo ve tuvalet planında takribi brüt 110. M2 yüz ölçümlüdür.

Adresi : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

Arsa Payı : 110 M2 brüt yüzölçümlü

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014 tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel; 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut alanında olduğu anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 310.000.00.TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/04/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Arsa Payı : 55 M2 brüt yüzölçümlü

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkan

tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli A 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bö alanında olduğu anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 140.000.00.TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 16/04/2015 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 9 NO'LU TAŞINMAZ (9 N

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Pendik İlçesi - yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blo niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

Ana Taşınmazın Özellikleri : Satışa konu ta caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartma bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodru 2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki de otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdive Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi ye ve asansör mahal i mevcuttur.

1. Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat ba 2., 3., 4. ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder d

Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer ala

A Blok 3. Katta 9 Nolu mesken niteliğindeki koridora açılan 3 yatak odası, salon, balkonlu mut M2 yüz ölçümlüdür.

Adresi : Şeyhli mahallesi, Ankara c

Arsa Payı : 110 M2 brüt yüzölçümlü

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli parsel; 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şey konut alanında olduğu anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 320.000.00.TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 16/04/2015 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 10 NO'LU TAŞINMAZ (10 NO'LU BA

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyh yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

Ana Taşınmazın Özellikleri : Satışa konu taş caddesi-189 kapı numarası ile, iki blok apartman bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum 2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki de otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiver Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yar ve asansör mahal i mevcuttur.

1. Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bal 2., 3., 4. ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder

Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan

A Blok 3. Katta 10 Nolu mesken niteliğindeki 3 koridora açılan 3 yatak odası, salon, balkonlu mutfak M2 yüz ölçümlüdür.

Adresi : Şeyhli mahallesi, Ankara ca

Arsa Payı : 125 M2 brüt yüzölçümlü

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli M 1/1000 ölçekli 15.02.2013 tasdik tarihli Şeyhli bölge alanında olduğu anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 310.000.00.TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 16/04/2015 günü 12:00 - 12:10 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 12:00 - 12:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI N

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 11 NO'LU TAŞINMAZ (11 NO

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şey yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

Ana Taşınmazın Özellikleri : Satışa konu taş