

# İSTANBUL ZEYTİNBURNU KAZLIÇEŞME ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

## İŞİN ADI: İstanbul Zeytinburnu Kazlıçeşme Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ

- İhale, "Arsa Satışı Karşılığı" yapım işi olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İhale "Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği"ne uygun olarak **Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık Artırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.**
- İhalenin 1.Oturumu **24.12.2013 Salı günü saat 14:30'da** yapılacaktır.
- İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı İstekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

### İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İl	İlçesi	Mahallesi	Fonksiyon Alanı (*)	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )
İstanbul	Zeytinburnu	Kazlıçeşme	A	Turizm + Ticaret Alanı	33.602,66	2,50	84.006,65
			B	Ticaret + Konut Alanı	70.950,13	2,00	141.900,26
			C	Dini Tesis Alanı	2.612,88	1,50	-
			D	Eğitim Tesis Alanı	4.096,88	2,00	-
			<b>Toplam</b>				<b>111.262,55</b>

\* Görselde ve yukarıdaki tabloda verilen fonksiyon alanları yaklaşık olup, imar uygulaması sonrasında kesinleşecektir.

#### Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Ticaret+Konut alanı olarak belirten alanda iş ve alışveriş merkezleri, toptan ve perakende ticaret, ofis, büro, konut, rezidans, özel sosyal ve kültürel tesisler, restoran, otopark, spor, eğlence, dinlenme, kapalı havuz, balo-konferans-sergi salonları, sinema vb. yer alabilir. Ticaret+Konut alanında E=2,00 Hmaks=70 mt. (çatı-baca yüksekliği dahil) olup bu alanda, emsale esas toplam inşaat alanının %50'si oranında konut amaçlı kullanım yapılabilir.
- Turizm+Ticaret alanında her tür turizm tesisleri (otel, motel, apart otel), iş ve alışveriş merkezleri, toptan ve perakende ticaret, ofis, büro, özel sosyal ve kültürel tesisler, restoran, otopark, spor, eğlence, dinlenme, kapalı havuz, balo-konferans-sergi salonları, sinema, özel eğitim tesis alanı, özel sağlık tesis alanı vb. yer alabilir. Turizm+Ticaret alanında E=2,50 Hmaks=70 mt. (çatı-baca yüksekliği dahil) dir. Bu alanlarda hiçbir şekilde konut kullanımı yer alamaz.
- Eğitim tesis alanında emsal 2,00 olup anaokulu, kreş, ilköğretim, ortaöğretim tesisleri yapılabilir. Eğitim alanında uygulama avan projeye göre yapılacaktır.
- Dini tesis alanında emsal 1,50' dir. Dini tesis alanında uygulama avan projeye göre yapılacaktır.
- Plan tasdik sınırları içinde tescilli yapılar TAKS hesabına dahil olup, TAKS=0,50'dir.
- Parsel üzerinde bulunan, Kültür Bakanlığı İstanbul I Numaralı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.08.1991 gün ve 2915 sayılı karar eki vaziyet planında tescilli olarak gösterilen yapılar korunmak ve restore edilmek, yerinde olmayan yapıların rekonstrüksiyonlarının gerçekleştirilmesi şartıyla kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır.

### İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası



Detaylı Bilgi İçin: [www.emlakkonut.com.tr](http://www.emlakkonut.com.tr)'yi ziyaret edebilirsiniz. İrtibat Telefonu: 0216 579 15 15 (Pbx)