

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI ULAŞIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	KADIKÖY İLÇESİ, CAFERAGA MAH. 126 ADA, 3 PARSELİN ZEMİNALTI OTOPARKA ALINMASINA AIT ULAŞIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	G22A1B	Ölçek:1/5000
ADI-SOYADI	İMZA	
ETÜD VE ÇİZİMİ YAPAN	MELDA HAZNEDAROĞLU ŞEHİR PLANCISI	
ŞEF	OZAN KÜLEKÇİ ŞEHİR PLANCISI	
MÜDÜR YRD.	ONURSAL BAŞ ŞEHİR PLANCISI	
MÜDÜR	AHMET HAMDİ GÖNER İNŞAAT MÜHENDİSİ	

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2014 gün ve 355 sayılı ilçe meclis kararıyla uygun görülerek onay edilmiştir.

SEFER KOCABAŞ
Mimar
İstanbul Büyükşehir Belediye İmar Komisyonu Başkanı

MUSTAFA CEVAT ARZIK
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Trafik Komisyonu Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.02.2014 tarih ve 355 sayılı yazılı kararı ile onay edilmiştir.

EMİNE AZAKLI ÖZMEN
Planlama Müdür Yardımcısı

KAZANILAN KADIKÖY
DOSYA NO 11/938
EVRAK NO 808
SAYI NO 233
İst.B.S.Bl.Bsklığı T.T 22-3-1994

KADIKÖY MERKEZ NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1/5000

LEJAND

1. SINIRLAR

- 1.1. Nazım İmar Planı Onama Sınırı
- 1.2. Devlet Demiryolları Alanı Sınırı (22.7.1995 onama tarihli ve 1/2000 ölçekli plana göre uygulama yapılacaktır)
- 1.3. Sit Koruma Alanı Sınırı (K. ve T.V.K. Kurulunun 13.9.1991 gün ve 3623 sayılı kararı ile ilan edilen alan)
- 1.4. Öneri Tarihi Yapısı Korunacak Alan Sınırı

2. KONUT ALANLARI

- 2.1. Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı
Net Yoğunluk: 1300 k/h - 1500 k/h
- 2.2. Yoğun Konut Alanı
Net Yoğunluk: 1200 k/h - 1300 k/h
- 2.3. Orta Yoğun Konut Alanı
Net Yoğunluk: 900 k/h - 1200 k/h
- 2.4. Az Yoğun Konut Alanı
Net Yoğunluk: 400 k/h - 700 k/h
- 2.5. Yoğunluğu ve Yapı Düzeni Korunacak Alanlar

3. ÇALIŞMA ALANLARI

- 3.1. Ticaret Alanları
- 3.2. Pazar Yerleri

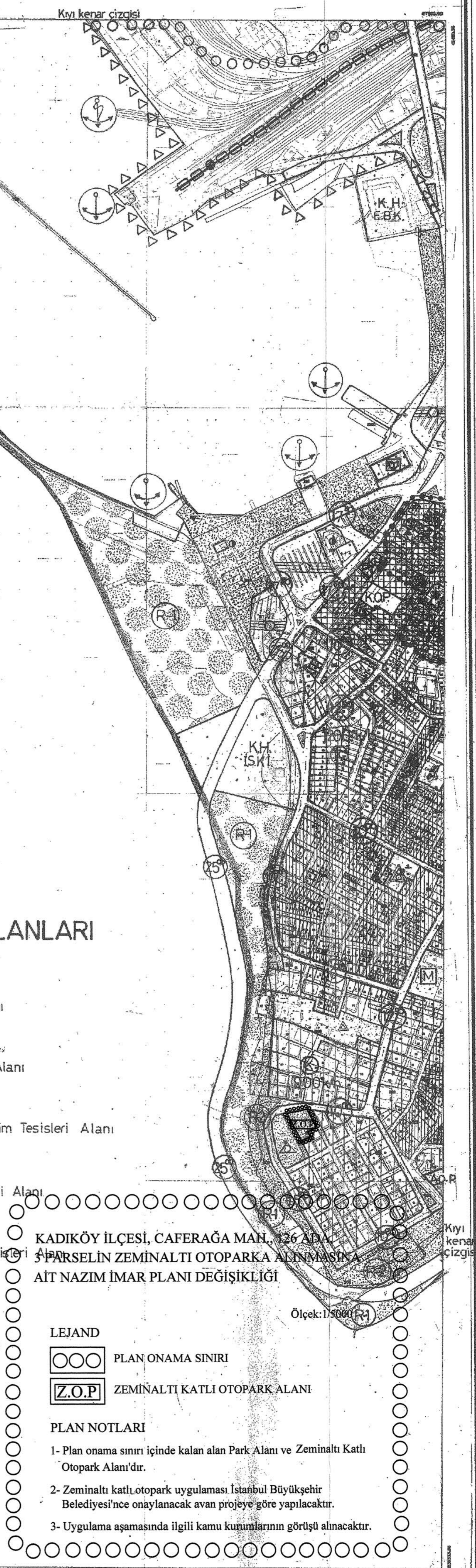
4. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- 4.1. Kentsel Hizmet Alanları (İSK, TEK, P.T.T., EBK, vb.)
- 4.2. Kentsel Otoyollar
- 4.3. 1. Derece Kent İçi Yollar
- 4.4. 2. ve 3. Derece Kent İçi Yollar
- 4.5. Yaya Aksı

- 4.6. Toplu Taşınım Durakları
- 4.7. Demiryolu
- 4.8. Ana İstasyon (Haydarpaşa İstasyonu)
- 4.9. Banliyö İstasyonu (Soğutuluşme İstasyonu)
- 4.10. Liman (Haydarpaşa Limanı)
- 4.11. İskeleler (Haydarpaşa, Kadıköy, ve Deniz Otobüsü İskeleleri)
- 4.12. Açık Otoparklar
- 4.13. Kapalı Otoparklar

5. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- 5.1. Eğitim Tesisleri
- 5.1.1. İlköğretim Tesisleri Alanı
- 5.1.2. Orta Öğretim Tesisleri Alanı
- 5.1.3. Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisleri Alanı
- 5.1.4. Özel İlköğretim Tesisleri Alanı
- 5.1.5. Özel Orta Öğretim Tesisleri Alanı
- 5.2. Kültürel Tesisler Alanı
- 5.3. Dini Tesisler Alanı
- 5.4. İdari Tesisler Alanı



KADIKÖY İLÇESİ, CAFERAGA MAH. 126 ADA, 3 PARSELİN ZEMİNALTI OTOPARKA ALINMASINA AIT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ölçek: 1/5000

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- ZEMİNALTI KATLI OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- Plan onama sınırı içinde kalan alan Park Alanı ve Zeminaltı Katlı Otopark Alanı'dır.
- 2- Zeminaltı katlı otopark uygulaması İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanacak olan projeye göre yapılacaktır.
- 3- Uygulama aşamasında ilgili kamu kurumlarının görüşü alınacaktır.

1:5000

1/1000 Ölçekli onaylı haritalardan
reprodüksiyon yöntemiyle üretilmiştir

Saliha ACAR
Harita Müdürü