

**T.C. ŞİLE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2014/15 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İli, Şile İlçe, 960 Ada No, 2 Parsel No, Çayırbaşı Köyü,  
**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 4.758,14 m2  
**Arsa Payı** : 1-SÜLEYMAN (Zeynel oğlu), arsa hisse pay/payda : 1/24, hisse - miktarı : 198,26m2,  
2-ÖLÜ VAKA MİRASÇILARI, arsa hisse pay/payda : 1/30, hisse miktarı : 158,60m2,  
3-ATA AV TÜFEKLERİ SANAYİİ VE TİC. LTD. ŞTİ. arsa hisse pay/payda : 37/40, hisse miktarı :

4.401,28m2,

**İmar Durumu** : T.C. Şile Belediye Başkanlığı, imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.04.2014 tarih ve 163349 sayılı imar durumu yazısında; İstanbul ili, Şile ilçesi, Çayırbaşı Köyü; 960 ada, 2 parselin imar durumu için: "Söz konusu parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli Şile Sanayii Bölgesi Uygulama İmar Planlarında E= 1.00 yapılaşma yoğunluğunda "S 1" rumuzlu SANAYİİ ALANI'nda kalmaktadır.

**Kıymeti** : 2.336.246,74 TL  
**KDV Oranı** : % 18  
**Kayındaki Şerhler** : TAPU KAYINDAKİ GİBİ  
**1.Satış Günü** : 16/04/2015 günü 11:00- 11:10 arası  
**2.Satış Günü** : 11/05/2015 günü 11:00 - 11:10 arası  
**Satış Yeri** : ŞİLE KAYMAKAMLIK BİNASI BODRUM KAT ÇAY OCAĞI ÖNÜ

**Satış şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğ inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133. üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin

2014/15 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/03/2015

(İlKm. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.