

Perwer, İsveç pasaportuyla Türkiye'ye sorunsuz bir şekilde gelecek.

2009'da "34 yıllık sürgünüm" dediği özlem, aradan geçen 4 yılda 38 yıla ulaştı. Memleket özlemi deyip geçmeyin, iki tarafı kör bir bıçak olur, etinizi

şan dev ozanımı karşılamaya hazır.

Kim ne derse desin, siyasal, kültürel ve duygusal yönü son derece yoğun bir program yaşanacak Diyarbakır'da...

Hani derler ya, temiz bir sayfa açılıyor artık.

T.C. ALANYA 3.İCRA DAİRESİ TASINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2013/15 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TASINMAZIN

Özellikleri: Antalya, Döşemealtı Yeşilbayır mah. 820 Ada, 4 Parsel

Taşınmaz üzerinde hiç bir zıral muhtesat bulunmamaktadır. Taşınmaz Altınkale mevkiinde Antalya -Burdur karayoluna ve İmar planında görülen karayolu kenarında bulunan yeşil alan ile servis yoluna cephe konumdadır. Çevresinde Antalya-Burdur yoluna cepheli ticari işletmelerin bulunduğu görülmüştür. Altyapı hizmetinden faydalanan konumdadır. Otobüs ve minibus ile ulaşım mümkündür.

Adresi: Yeşilbayır, Kuşyent mh. Akdeniz Bulvarı Burdur karayolu üzeri döşemealtı Yüzölçümü: 3.736 m²

İmar Durumu : Döşemealtı Belediyesi İmar ve şehircilik müdürlüğünün yazısına göre satışa konu parsel 0,40 emsalli konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Komşu yan parselden 5'er metre çekme, arka bahçe çekmeleri İse İnşaat emsalinin oturma alanına göre ayarlanacaktır Yeşilbayır 1/1000 ölçekli uygulama İmar plan notları geçerli olup İnşaat tarzı ayırık saçak seviyesi maksimum 11,50 m kat adedi 3 tür

Kıymeti: 1.494.400,00 TL Teminat: 298.880,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Dosyasındaki gibidir üzerindeki serhler ile birlikte satılacaktır.

1. Satış Günü: 13/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 10/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: Antalya Adliyesi 5 Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sını ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci' günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sını, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellihiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan harıl bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideril verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, elektronik ortamdan kaynaklanan aksaklıkların ihalenin feshi sebebi sayılamayacağı başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/15 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze basvurmaları, İş bu ilanın tebliğ edilemeyen ilgililere tebliğ yerine kalmı olmak üzere ilan olunur. 06/11/2013

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-68208