PL.

12.04.2014
Başkanlığınca ... (Müdür) onaylanmıştır.
AV. Fatih SARIBAŞ
Büyükşehir Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
İstanbul Büyükşehir Belediye
Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ARNAVUTKÖY F21C06A T.T.: 13.01.2014
33B0107612OA02 Ö: 1/5.000 TADİLAT 2/2
İSLAMBEY MAH 544 PARSEL İLE MAVİGÖL MAH 414/2-415/2-420/8 PARLLEN NİP

9

AYDOĞDU PLANLAMA A.Ş.
İNŞ. PETROL ve D. GAZ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Kemankeş Karahasan Sok. No: 35/45
Galata / İSTANBUL Tel: (0212) 244 67 87
Nurcan ÇEVİKAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Lisans No: 04121200018
Sicil No: 3094

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
GÖNDERİLİŞ
Tarih 29 Mart 2013
Sayı 34138349 -m-

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
28/11./2013 tarih ve 2230 sayılı
ile aynen/tadilen kabul edilen plan değişikliği olan bu plan
SEFER KOCABAŞ
Ayrıntı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
28.08.2013 tarih...10421...sayılı yazısı
eki paftadır.
Halil BAŞOL
Planlama Müd. V.

İL :İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-06-a

32/4

TT.21.04.2010

İSTANBUL-F21-c-01-d

395 146.35 — 397 245.52

4 563 537.90 — 4 563 508.06

İSTANBUL-F21-d-10-b

İSTANBUL-F21-c-06-b

4 562 761.37 — 4 560 731.54

395 108.55

İSTANBUL-F21-c-06-d

397 206.42

395 500 — 396 000 — 396 500 — 397 000

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, İSLAMBEY MAHALLESİ 544 PARSEL, MAVİGÖL MAHALLESİ 414 ADA 2 PARSEL, 415 ADA 2 PARSEL, 420 ADA 8 PARSEL İLE KADASTRAL YOLLARA VE TERK ALANINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- TASDİK SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI (AZ YOĞUNLUKTA 25Kİ/HA)
- ~~ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI~~
- ÖZEL OKUL ALANI
- ~~TEKNİK ALTYAPI ALANI~~
- YEŞİL ALAN
- ~~YOL~~

İLKÖĞRETİM TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

1-Tasdik sınırı İslambey Mahallesi 544 parsel, Mavigöl Mahallesi 414 ada 2 parsel, 415 ada 2 parsel, 420 ada 8 parsel ile kadastral yollar ve terk alanıdır.
2-Konut alanında yoğunluk 25 ki/ha'dır. Özel okul ve ~~özel sağlık tesisi~~ alanında E=0.25, H=4 kat'tır.
3-1/1000 uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz.
4-1/1000 uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum görüşleri alınacaktır.
5-Jeolojik ve jeoteknik raporlar doğrultusunda yürürlükteki Deprem Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
6-Bahsedilmeyen hususlarda 21/04/2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Arnavutköy Merkez ve Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

-544 nolu parselde kamu ehineceması gereken alanlar tamamlanmadan 414 ada 2 parsel, 415 ada 2 parsel, 420 ada 8 parselde 544 nolu parselin özel okul alanında kalan kısmından uygulama yapılamaz.

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA' ye bağlı 2000.45 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, 3 derecelik dilim esasına göre düzenlenmiştir.
Kırmızı karelaj ve koordinatlar ED50 Datumundadır.

Ağustos 2005 tarihli sayısal kamera görüntülerinden (Yer Örnekleme Aralığı 30 cm) üretilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yüklenici firma: MNG Bilgisayar Programlama Mühendislik ve Danışmanlık Anonim Şirketi.

Proje Yöneticisi
Ziya ŞÖNMEZ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Mustafa MALCI
Harita Mühendisi

Osman AYDIN
Harita Mühendisi (Şef)

Sezen KURATAŞ
Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1:5000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

05-06-2006

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Şaban ERDEN
Genel Sekreter Yardımcısı