

## ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN GAZİANTEP

### 1- İHALENİN KONUSU:

Belediyemize ait Mavikent Mahallesi Şahinbey Sanayi Sitesindeki aşağıda bilgileri verilen 46 Adet dükkânın satış ihalesidir.

S.No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı (m <sup>2</sup> )	Konum	B.Böl.No.	Muhammen Bedeli	% 3 Geçici Teminat
1	Mavikent	17L-2A	308	1	80.5	Ara	8	60,375.00 TL	1,811.25 TL
2	Mavikent	17L-2A	308	1	80.5	Ara	24	60,375.00 TL	1,811.25 TL
3	Mavikent	17L-1D	321	2	84.62	Köşe Başı	25	67,272.90 TL	2,018.19 TL
4	Mavikent	17L-2A	309	6	143.64	Ara	15	107,730.00 TL	3,231.90 TL
5	Mavikent	17L-2A	309	6	220.78	Ara	22	165,585.00 TL	4,967.55 TL
6	Mavikent	17L-2D	310	7	119.09	Ara	17	89,317.50 TL	2,679.53 TL
7	Mavikent	17L-2D	310	7	208.16	Ara	26	156,120.00 TL	4,683.60 TL
8	Mavikent	17L-2D	311	4	105.11	Ara	18	78,832.50 TL	2,364.98 TL
9	Mavikent	17L-2D	311	4	112.27	Ara	21	84,202.50 TL	2,526.08 TL
10	Mavikent	17L-2D	311	4	138	Ara	28	103,500.00 TL	3,105.00 TL
11	Mavikent	17L-2D	311	4	171.29	Ara	31	128,467.50 TL	3,854.03 TL
12	Mavikent	17L-2D	312	4	114.84	Ara	18	86,130.00 TL	2,583.90 TL
13	Mavikent	17L-2D	312	4	127.56	Ara	22	95,670.00 TL	2,870.10 TL
14	Mavikent	17L-2D	312	4	167.71	Ara	31	125,782.50 TL	3,773.48 TL
15	Mavikent	17L-2D	312	4	166.93	Ara	35	125,197.50 TL	3,755.93 TL
16	Mavikent	17L-2D	298	7	170.46	Ara	3	127,845.00 TL	3,835.35 TL
17	Mavikent	17L-2D	299	4	283.08	Ara	15	212,310.00 TL	6,369.30 TL
18	Mavikent	17L-2D	299	4	285.77	Köşe Başı	16	227,187.15 TL	6,815.61 TL
19	Mavikent	17L-1C	300	1	148.96	Ara	3	111,720.00 TL	3,351.60 TL
20	Mavikent	17L-1C	300	1	109.53	Ara	6	82,147.50 TL	2,464.43 TL
21	Mavikent	17L-1C	301	3	213.82	Ara	4	160,365.00 TL	4,810.95 TL
22	Mavikent	17L-1C	301	3	223.59	Ara	7	167,692.50 TL	5,030.78 TL
23	Mavikent	17L-1C	301	3	217.63	Ara	10	163,222.50 TL	4,896.68 TL
24	Mavikent	17L-1C	301	3	190.4	Ara	13	142,800.00 TL	4,284.00 TL
25	Mavikent	17L-2D	313	1	124.11	Ara	7	93,082.50 TL	2,792.48 TL
26	Mavikent	17L-2D	313	1	124.11	Ara	24	93,082.50 TL	2,792.48 TL
27	Mavikent	17L-2D	298	1	279.73	Ara	20	209,797.50 TL	6,293.93 TL
28	Mavikent	17L-2D	298	1	294.76	Ara	45	221,070.00 TL	6,632.10 TL
29	Mavikent	17L-2D	325	3	99.48	Ara	4	74,610.00 TL	2,238.30 TL
30	Mavikent	17L-2D	325	3	107.91	Ara	35	80,932.50 TL	2,427.98 TL
31	Mavikent	17L-1B	305	1	58.51	Köşe Başı	13	46,515.45 TL	1,395.46 TL
32	Mavikent	17L-1B	305	1	57.99	Köşe Başı	14	46,102.05 TL	1,383.06 TL
33	Mavikent	17L-1B	304	1	178.39	Ara	15	133,792.50 TL	4,013.78 TL
34	Mavikent	17L-1B	304	1	241.69	Ara	24	181,267.50 TL	5,438.03 TL
35	Mavikent	17L-1B	287	4	106.56	Ara	7	79,920.00 TL	2,397.60 TL
36	Mavikent	17L-1B	287	4	106.55	Ara	22	79,912.50 TL	2,397.38 TL
37	Mavikent	17L-1C	318	3	155.31	Ara	7	116,482.50 TL	3,494.48 TL
38	Mavikent	17L-1C	318	3	155.31	Ara	18	116,482.50 TL	3,494.48 TL
39	Mavikent	17L-1B	302	1	99.51	Ara	11	74,632.50 TL	2,238.98 TL
40	Mavikent	17L-1B	302	1	99.51	Ara	28	74,632.50 TL	2,238.98 TL
41	Mavikent	17L-1B	303	1	89.15	Ara	8	66,862.50 TL	2,005.88 TL
42	Mavikent	17L-1B	303	1	89.15	Ara	25	66,862.50 TL	2,005.88 TL
43	Mavikent	17L-1C	316	6	160.73	Ara	9	120,547.50 TL	3,616.43 TL
44	Mavikent	17L-1C	316	6	152.76	Ara	28	114,570.00 TL	3,437.10 TL
45	Mavikent	17L-1C	317	4	98.14	Ara	8	73,605.00 TL	2,208.15 TL
46	Mavikent	17L-1C	317	4	119.41	Ara	23	89,557.50 TL	2,686.73 TL

### 2- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale konusu dükkânlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 35/c Maddesinin gereğince Açık Teklif Usulü ihale yoluyla yapılacaktır.

### 3- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 100,00 TL karşılığında Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edebilirler.

### 4- GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler geçici teminatı hangi dükkân için yatırmış ise sadece o dükkânın ihalesine girebilirler. Birden fazla dükkânın ihalesine girmek isteyenler, her dükkân için ayrı ayrı teminat yatıracaklardır.

Satışı yapılacak olan dükkânların % 3 geçici teminat miktarları

b. Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres gösterir belge (şartname ekinde belirtilen tebligat bilgi formu),

c. Noterden tasdikli İmza sirküleri,

d. Vekaleten İhaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,

e. Her sayfası, ihaleye iştirak edecekler tarafından ayrı ayrı imzalanmış şartname,

f. İhale şartnamesinin satın alındığına dair makbuzun aslı,

g. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahilii banka teminat mektubu,

h. Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair (Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,