

Yüzölçümü : 11.780,00 m²
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : Bahçeli Beldesi İmar planı içerisinde. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.
Kıymeti : 741.065,61 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 300.000 TL muaccel hale gelmemiş ipoteği mevcut olup, ihale taşınmaz üzerinde bulunan Türkiye İş Bankası A.Ş. ye ait ipotekler ile yükümlü olarak yapılacaktır. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.
1. Satış Günü : 15/05/2014 günü 13:30 - 13:40 arası
2. Satış Günü : 10/06/2014 günü 13:30 - 13:40 arası
Satış Yeri : Erzincan Adliyesi İcra Müdürlüğü Mezat Salonu Merkez / ERZİNCAN

NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzincan Merkez Çukurkuyu Köyü Kınıskös Mevkii cilt 5, sayfa 74, ada,232, parsel 7, yüzölçümü 7.579,01 m², ana taşınmaz niteliği iki adet betonarme tavuk çiftliği binası ve sulu tarla olan taşınmazın özellikleri :
Taşınmaz tapu kaydında Erzincan Merkez Çukurkuyu Köyü Kınıskös Mevkii cilt 5, sayfa 74, ada, 232, parsel 7, yüzölçümü 7.579,01 m², ana taşınmaz niteliği iki adet betonarme tavuk çiftliği binası ve sulu tarla olarak kayıtlı bulunmaktadır.

25/10/2013 TARİHLİ İNŞAAT BİLİRKİŞİSİNİN ERZİNCAN İCRA HUKUK MAHKEMESİNE İBRAZ ETTİĞİ RAPORUNA GÖRE:

Taşınmaz üzerinde iki adet betonarme tavuk çiftliği binası ve sulu tarla olarak tescilli olup, taşınmazın tapu kaydında olmayan bir adet ticari amaçlı yığma yapı, bir adet depo amaçlı yığma yapı, bir adet tavuk çiftliği binasına bitişik yumurta paketleme ve tasnifleme amaçlı imalathane, bir adet trafo binası ve 4 adet yem silosu bulunmaktadır.

1) 1 nolu tavuk çiftliği binası ; Yaklaşık 1410,00 m² tavukların bulunduğu bölümden, yumurta toplama amaçlı kısımdan ve idari kısımdan oluşan bina taşıyıcı sistemi betonarme, çatı taşıyıcı sistemi ise çelik konstrüksiyon olan tek katlı yapıdır. Sonradan eklenti olarak yapılan imalathane ile bitişik olup, imalathane kısmından girişlidir. Yapının çatı örtüsü galvanizli sac, kapılar ve pencereler demir doğrama olup, dış sıva ve boyası tamdır. İdari kısımda bir adet oda mevcut olup, tabanlar fayans kaplamadır. Yumurta toplama amaçlı kısım ise taban karo mozaik döşeme, duvar fayans kaplamadır. Tavukların bulunduğu bölümün tabanı beton tesviye tabakası üzerine şaptır, binanın yıpranması %15 mertebesindedir. Bina nitelikleri itibarı ile 2. Sınıf B grubu yapılardandır.

2 nolu tavuk çiftliği binası ; Yaklaşık 1410,00 m² tavukların bulunduğu bölümden, yumurta toplama amaçlı kısım ve idari kısımdan oluşan bina taşıyıcı sistemi betonarme, çatı taşıyıcı sistemi ise çelik konstrüksiyon olan tek katlı yapıdır. Doğudan girişi ve doğuya phelidir. Yapının çatı örtüsü galvanizli sac, kapılar ve pencereler demir doğrama olup dış sıva ve boyası tamdır. İdari kısımda iki adet oda mevcut olup, tabanlar fayans kaplamadır. Yumurta toplama amaçlı kısım ise taban karo mozaik döşeme, duvar fayans kaplamadır. Tavukların bulunduğu bölümün tabanı beton tesviye tabakası üzerine şaptır, binanın yıpranması %15 mertebesindedir. Bina nitelikleri itibarı ile 2. sınıf B grubu yapılardandır.

İmalathane ; Yaklaşık 240,00 m² yumurta tasnifleme ve paketleme ünitesinin bulunduğu çatı sistemi çelik konstrüksiyon olan tek katlı yığma yapıdır. 1 nolu tavuk çiftliği binasında bitişik sonradan eklenti olarak yapılmış olup, kuzeyden girişlidir. Yapının çatı örtüsü galvanizli sac, dış kapı demir doğrama, pencereler pvc olup, dış sıva ve boyası tamdır. İç kısımlarda taban döşemesi karo mozaik, tavanlar asma tavan olup, iç duvarlar boyalıdır. Yapı yakın zamanda yapılmış olup yıpranması %6 oranındadır. Bina nitelikleri itibarı ile 2.Sınıf B grubu yapılardandır.

İdari bina ; Yaklaşık 42,00 m² idari amaçlı tek katlı yığma binadır. Bina içerisinde 1 girişli, 2 oda, 1 tuvalet ve 1 banyodan oluşmaktadır. Yapının çatı örtüsü kiremit, kapılar ahşap doğrama, pencereler pvc doğramadır. Odaların tabanları laminant kaplama, giriş holü, tuvalet banyo tabanları fayans kaplama olup iç duvarlar boyalıdır. Binanın yıpranması %18 oranındadır. Bina nitelikleri itibarı ile 2. Sınıf B grubu yapılardandır.

Depo ; Yaklaşık 35,00 m², 2 nolu tavuk çiftliği binasının kuzey tarafına bitişik tek katlı yığma yapıdır. Yapının çatı örtüsü sac kaplamadır. Yapının yıpranması %18 dir. Bina nitelikleri itibarı ile 1. Sınıf B grubu yapılardandır.

Trafo binası ; 15,75 m² 1 nolu tavuk çiftliği binasının güney tarafına bitişik tek katlı yığma yapıdır. Yapının çatı örtüsü sac kaplamadır. Yapının yıpranması %18 dir. Bina nitelikleri itibarı ile 1. Sınıf B grubu yapılardandır.

Yem siloları ; 4 adetli, taşıyıcı sistemleri çelik yüzeyleri sac kaplamadır. Yukarıda yazılı maddeden oluşan yapıların inşaat bilirkişisi raporuna göre toplam değeri 864.810,76 TL dir.

1174 nolu parselde komşu cephesi zemin arasındaki kot farkından dolayı istinat taş duvar imalatı bulunmaktadır.

İnşaat bilirkişisinin raporunda göre taşınmazların toplam değeri : 71.011,08 TL dir.

25/10/2013 TARİHLİ ZİRAAT BİLİRKİŞİSİNİN ERZİNCAN İCRA HUKUK MAHKEMESİNE İBRAZ ETTİĞİ RAPORUNA GÖRE;

Parsel üzerinde ekonomik değere sahip 7-8 yaşlarında verime yatmış 102 adet elme ağacı ve 12-15 yaşında 1 adet ceviz ağacı bulunmaktadır.

Ziraat bilirkişisinin raporuna göre taşınmaz üzerindeki ağaçların değeri ; 22.992,84 TL dir.

25/10/2013 TARİHLİ İNŞAAT MÜHENDİSİ BİLİRKİŞİ RAPORUNDA BELİRTİLEN DEĞER : 71.011,08 TL

25/10/2013 TARİHLİ ZİRAAT MÜHENDİSİ BİLİRKİŞİ RAPORUNDA BELİRTİLEN DEĞER : 22.992,84 TL

25/10/2013 TARİHLİ BİLİRKİŞİ RAPORLARINDA BELİRTİLEN TOPLAM DEĞER : 94.003,92 TL

Adresi : Erzincan Merkez Bahçeli Köyü Köyiçi mevki 852 parsel sayılı taşınmaz

Yüzölçümü : 2.360,00 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Bahçeliköy belediyesi imar planı dahilindedir. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

Kıymeti : 94.003,92 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 300.000 TL muaccel hale gelmemiş ipoteği mevcut olup, ihale taşınmaz üzerinde bulunan Türkiye İş Bankası A.Ş. ye ait ipotekler ile yükümlü olarak yapılacaktır. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü : 15/05/2014 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 10/06/2014 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : Erzincan Adliyesi İcra Müdürlüğü Mezat Salonu Merkez / ERZİNCAN

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzincan Merkez Bahçeli Köyü Köyiçi Mevki cilt 12, sayfa 1160, parsel 1174 te kayıtlı yüzölçümü 3.840,00 m², ana taşınmaz niteliği bahçeli kerpiç ev olan taşınmaz.

25/10/2013 TARİHLİ İNŞAAT BİLİRKİŞİSİNİN ERZİNCAN İCRA HUKUK MAHKEMESİNE İBRAZ ETTİĞİ RAPORUNA GÖRE:

1. Arsa : Taşınmaz tapu kaydına göre 3.840,00 m² yüzölçümlüdür. Taşınmaz tapu kaydında sulu tarla olarak kayıtlı olsa da, Bahçeliköy Beldesi İmar planı dahilinde ve belediye sınırları içerisinde olması nedeni ile arsa vasfında değerlendirilmiştir. Topoğrafik olarak düz konumda olup, üzerinde zirai muhdesatlar bulunmamaktadır. Taşınmazın tüm cepheleri diğer parsellere komşudur. Taşınmaz her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

2. Taş duvar : Toplamda yaklaşık 19,50 m² dir. (komşu parsellere cephe olması nedeni ile %50 komşuluk payı düşülerek hesaplanmıştır) 1174 parsel nolu taşınmaz üzerinde diğer 1175 ve 852 nolu parselde komşu cephede zemin arasındaki kot farkından dolayı istinat taş duvar imalatı bulunmaktadır.

İnşaat bilirkişisinin raporuna göre taşınmazların toplam değeri : 115.922,12 TL dir.

25/10/2013 TARİHLİ ZİRAAT BİLİRKİŞİSİNİN ERZİNCAN İCRA HUKUK MAHKEMESİNE İBRAZ ETTİĞİ RAPORUNA GÖRE;

parsel üzerinde ekonomik değere sahip 7-8 yaşında 106 adet elma ağacı, 20-25 yaşlarında 14 adet kayısı ağacı, 20-25 yaşlarında 1 adet ceviz, 45-50 yaşlarında 1 adet ceviz ağacı, 10-12 yaşlarında 12 adet sarıçam, 8-10 yaşlarında 5 adet sedir ve 5-6 yaşlarında 3 adet dut ağacı bulunmaktadır.

Ziraat bilirkişisinin raporuna göre taşınmazların toplam değeri : 37.580,00 TL dir.

25/10/2013 TARİHLİ İNŞAAT MÜHENDİSİ BİLİRKİŞİ RAPORUNDA BELİRTİLEN DEĞER : 115.922,12 TL

25/10/2013 TARİHLİ ZİRAAT MÜHENDİSİ BİLİRKİŞİ RAPORUNDA BELİRTİLEN DEĞER : 37.580,00 TL

25/10/2013 TARİHLİ BİLİRKİŞİ RAPORLARINDA BELİRTİLEN TOPLAM DEĞER : 153.502,12 TL

Adresi : Erzincan Bahçeliköy Köyü 1174 Parsel Köyü Merkez / Erzincan

Yüzölçümü : 3.840 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Bahçeliköy köyü imar planı dahilindedir.

Kıymeti : 153.502,12 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 300.000 TL muaccel hale gelmemiş ipoteği mevcut olup, ihale taşınmaz üzerinde bulunan Türkiye İş Bankası A.Ş. ye ait ipotekler ile yükümlü olarak yapılacaktır. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Erzincan Merkez Bahçeli Köyü Köyiçi mevki 852 parsel sayılı taşınmaz
Yüzölçümü : 15.603,00 m²
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İnşaat tarzı imar planı dışındadır. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.
Kıymeti : 71.196,49 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 300.000 TL muaccel hale gelmemiş ipoteği mevcut olup, ihale taşınmaz üzerinde bulunan Türkiye İş Bankası A.Ş. ye ait ipotekler ile yükümlü olarak yapılacaktır. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.
1. Satış Günü : 15/05/2014 günü 15:10 - 15:20 arası
2. Satış Günü : 10/06/2014 günü 15:10 - 15:20 arası
Satış Yeri : Erzincan Adliyesi İcra Müdürlüğü Mezat Salonu Merkez / ERZİNCAN

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün önce tarihindен önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırma bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilir. Artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklıların toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böylece alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında peşin bir miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin olarak istediğinde (10) günün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, vade teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayırından doğan bedelden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını karşılıklı olarak ve faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairelerine bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariftir.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefailleri teklif ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca teminat müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinin karşılanması için kullanılacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede asılıdır ve verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş olmaları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/141 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müracaat etmeleri lazımdır.

7- İhaleye katılmak isteyenlerin (elektronik ortamda pey sürmek isteyenlerin) gün ve saatinden önce satış şartnamesinde ve ilanında belirtilen ihale teminat numaraları belirtilmek suretiyle T.Vakıflar Bankası T.A.O Erzincan Şubesinde 5001 5800 729 049 6454 İcra Müdürlüğünün emanet hesabına dosya numarasıyla teminat yatırmalarına ve ihale sırasında banka dekontunun ibrazına ve teminatın kabul edilmesini istemelerine icra dosya numarası yazılı kesin teminat metni ile katılmak isteyenlerin icra dosya numarası yazılı kesin teminat metni ile katılmak istemelerine (elektronik ortamda pey sürenler için teminatın yatırılıp yatırılmadığına ilişkin kontrol edilecektir) ayrıca ihale sırasında nakit olarak ibraz etmeleri lazımdır.

8. Satış ile ilgili ayrıntılı bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla icra müdürlüğümüze müracaat etmeleri veya masraflı suretiyle şahsen icra müdürlüğümüze müracaat etmeleri veya masraflı suretiyle şahsen icra müdürlüğümüze müracaat etmeleri veya masraflı suretiyle şahsen icra müdürlüğümüze müracaat etmeleri veya masraflı suretiyle şahsen icra müdürlüğümüze müracaat etmeleri ayrıca <https://esatis.uyp.gov.tr/> adresinde ilan edilmiştir.

(İİK. m. 126)

(*) İlgili tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.
* Bu örnek bu Yönetmelikle açıklanan şartnameye göre hazırlanmıştır. Herhangi bir değişiklikten dolayı bu örnek ile farklılıklar olabilir.