

ADAİRESİ ESAS

İzmir ili, Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi 2391 ada, 40 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Kaks:1 yapılaşma koşullu Resmi Tesis alanına, yola, eşil alan ve meydan düzenlemesine isabet etmekte olup imar Kanununun 13. maddesi hükümüne tabidir.

Değer : 42.627.033,00 TL

DV Oranı : %18

İhaledeki Şerhler :

1. Satış Günü : 16/10/2014 günü 15:45 - 15:55 arası

2. Satış Günü : 11/11/2014 günü 15:45 - 15:55 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ, İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MÜZAYEDE SALONU, EMİN KAT, D 3 BLOK, Z-24 -

NO'LU TAŞINMAZIN

APU KAYDI : İzmir İli, Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi'nde kain; Bayraklı Tapu Sicil Müdürlüğü, 1136 ada, 5 parselde kayıtlı; arsa vasıfı 1,608.00 m2 miktarlı taşınmaz, APU Kaydı üzerinde imar düzenlemesine alındığı beyanı yer almaktadır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Taşınmazların kıymet takdirini yapan İzmir 11. İcra İhtisap Mahkemesi'nin 12.02.2013 tarih ve 2012/910.E, 2013/086 K. sayılı ve kesin nitelikli arazme esas alınan bilirkişi raporuna göre:

İzmir İli, Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi'nde kain; Bayraklı Tapu Sicil Müdürlüğü, 1136 ada, 5 parselde kayıtlı; arsa vasıfı 1,608.00 m2 miktarlı taşınmazın halihazır durumu:

Taşınmaz Makine Mühendisleri Odasının üzerinde yer aldığı binanın 60 mt kuzey atısında, Libro Ofis store binasının 14 mt kuzey batısındadır. Alt yapı ve Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ulaşımı kolaydır. Bina Özellikleri: 2 katlı yazlık ve kışlık büyük salonundan ibarettir. 2 katlı büyük salonunun zemin katının mutfak, depo, büfe, ay-bayan wc lavabo bölümleri ile bay-bayan personel wc-lavabo bölümlerinden, 1.katın kapalı büyük salonu gelin odası, yazıhane bölümlerinden ibaret olduğu görülmüştür. Büyük Salonunun doğu ve batısında kalan alanlar açık alan olarak düzenlenmiştir. Yürüme yolları betondur. Taşınmaz turizm ticaret alanına ve yola isabet etmekte olup imar Kanununun 18. maddesi hükümlerince imar uygulaması görmesi gerekmektedir. 5 no'lu arsel üzerinde 100 adet limon servi, 180 adet leylandi 3 adet Okaliptüs ağacı bulunduğu tahmin edilerek ağaç bedeli 6.500.55 TL. Arsa bedeli 8.522.400.00 TL. binalardan ve diğer tesislerden tahmin edilen 300.000.00 TL. olmak üzere taşınmazın toplam değeri 14.828.900,55 TL. olarak tespit edilmiştir.

Adresi : İzmir İli, Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi'nde kain; Bayraklı Tapu Sicil Müdürlüğü, 1136 ada, 5 parselde kayıtlı; Salhane Adalet Mah. Anadolu cad. No:39 Bayraklı/İZMİR

Alan Ölçümü : 1.608 m2

İmar Durumu : Bayraklı Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.06.2014 tarih ve 20191754-310.05.02-6040 sayılı yazısına göre, taşınmazın son imar durumu, İzmir ili, Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi, 1136 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli Yeni Kent Merkezi Uygulama İmar Planına göre Taks: 0.35 Kaks: 3.0 yapılaşma koşullu Turizm Ticaret Alanına ve yola isabet etmekte olup, Bayraklı Belediye Encümeninin 16.04.2013 tarih ve 10/307 Sayılı kararı ile belirlenen düzenleme sahası içerisinde kalmaktadır. Yeni Kent Merkezi plan notlarına uyulacaktır.

Değer : 8.828.900,55 TL

DV Oranı : %18

İhaledeki Şerhler :

1. Satış Günü : 16/10/2014 günü 16:10 - 16:20 arası

2. Satış Günü : 11/11/2014 günü 16:10 - 16:20 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ, İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MÜZAYEDE SALONU, ZEMİN KAT, D 3, Z-24 -

Satış Şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar arsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı teğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle alacak ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden nütelsesizlen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet olmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderilmediği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.