

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKAN													
KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL													
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İM DU
1	34400110798	Sancaktepe	Samandıra	Ramiz Sok.	—	8948	11	238,45	Tam	Arsa	548.435,00	138.000,00	Ko Alk
2	34400111499	Sancaktepe	Samandıra	Yaren Sok.	—	8933	3	192,42	Tam	Arsa	452.190,00	114.000,00	Ko Alk
3	34400110611	Sancaktepe	Samandıra	Yakup Sok.	—	8954	11	206,22	Tam	Arsa	494.930,00	124.000,00	Ko Alk
4	34400110612	Sancaktepe	Samandıra	Şenlik Sok.	—	8955	1	164,06	Tam	Arsa	377.340,00	95.000,00	Ko Alk
5	34400111428	Sancaktepe	Samandıra	Bakan Cad.	—	6726	17	189,73	Tam	Arsa	445.870,00	112.000,00	Ko Alk
6	34180102828	Sancaktepe	Samandıra	Yaver Sok.	—	8816	5	145,8	Tam	Arsa	364.500,00	92.000,00	Ko Alk
7	34180102759	Sancaktepe	Samandıra	Oğul Sok.	—	8862	2	195,57	Tam	Arsa	469.370,00	118.000,00	Ko Alk
8	34400110706	Sancaktepe	Samandıra	Sağlam Sok.	—	8964	2	179,78	Tam	Arsa	413.495,00	104.000,00	Ko Alk
9	34180102873	Sancaktepe	Samandıra	Işıklı Sok.	—	8868	1	224,94	Tam	Arsa	517.362,00	130.000,00	Ko Alk
10	34180103012	Sancaktepe	Samandıra	Demirtaş Sok.	—	8884	5	261,5	Tam	Arsa	588.375,00	148.000,00	Ko Alk
11	34180103009	Sancaktepe	Samandıra	Rabia Hanım Sok.	—	8884	3	254,36	Tam	Arsa	572.310,00	144.000,00	Ko Alk
12	34180103021	Sancaktepe	Samandıra	Rabia Hanım Sok.	—	8886	3	227,63	Tam	Arsa	512.168,00	129.000,00	Ko Alk
13	34400111484	Sancaktepe	Samandıra	Kökнар Sok.	—	8932	5	197,75	Tam	Arsa	464.713,00	117.000,00	Ko Alk
14	34400111511	Sancaktepe	Samandıra	Ersay Sok.	—	8933	15	168,05	Tam	Arsa	394.918,00	99.000,00	Ko Alk
15	34400111509	Sancaktepe	Samandıra	Ersay Sok.	—	8933	13	170,88	Tam	Arsa	401.568,00	101.000,00	Ko Alk
16	34400111508	Sancaktepe	Samandıra	Ersay Sok.	—	8933	12	183,4	Tam	Arsa	430.990,00	108.000,00	Ko Alk
17	34400111528	Sancaktepe	Samandıra	Yeter Sok.	—	8934	13	203,12	Tam	Arsa	477.332,00	120.000,00	Ko Alk
18	34180102482	Sancaktepe	Samandıra	Ümit Sok.	—	8835	7	207,22	Tam	Arsa	476.606,00	120.000,00	Ko Alk
19	34180103007	Sancaktepe	Samandıra	Rabia Hanım Sok.	—	8884	2	302,76	Tam	Arsa	681.210,00	171.000,00	Ko Alk
20	34180103083	Sancaktepe	Samandıra	Suna Sok.	—	8887	9	205,67	Tam	Arsa	462.757,00	116.000,00	Ko Alk
21	34180103102	Sancaktepe	Samandıra	Pamuk Sok.	—	8888	4	182,26	Tam	Arsa	410.085,00	103.000,00	Ko Alk
22	34400111032	Sancaktepe	Samandıra	Ceyhan Sok.	—	8926	24	251,63	Tam	Arsa	591.331,00	148.000,00	Ko Alk
23	34400111506	Sancaktepe	Samandıra	Ersay Sok.	—	8933	10	182,95	Tam	Arsa	429.933,00	108.000,00	Ko Alk
24	34400111925	Sancaktepe	Samandıra	Karayağız Sok.	—	8223	18	419,89	Tam	Arsa	965.750,00	242.000,00	Ko Alk
25	34400111926	Sancaktepe	Samandıra	Karayağız Sok.	—	8223	19	167,52	Tam	Arsa	385.296,00	97.000,00	Ko Alk
26	34400111124	Sancaktepe	Samandıra	Recep Tayyip Erdoğan Caddesi	—	8077	24	167,35	Tam	Arsa	393.273,00	99.000,00	Ko Alk
27	34400111357	Sancaktepe	Samandıra	Görelе Sok.	—	8942	11	189,29	Tam	Arsa	444.832,00	112.000,00	Ko Alk
28	34400111003	Sancaktepe	Samandıra	Ceyhan Sok.	—	8924	11	194,80	Tam	Arsa	457.780,00	115.000,00	Ko Alk
29	34400111006	Sancaktepe	Samandıra	Ceyhan Sok.	—	8924	14	189,30	Tam	Arsa	444.855,00	112.000,00	Ko Alk
30	34180100900	Sancaktepe	Samandıra	Rumeli Sok.	—	8225	7	201,06	Tam	Arsa	462.438,00	116.000,00	Ko Alk
31	34400111228	Sancaktepe	Samandıra	Meltem Sok.	—	7604	18	232,07	Tam	Arsa	545.365,00	137.000,00	Ko Alk
32	34400111189	Sancaktepe	Samandıra	Kökнар Sok.	—	8520	12	241,58	Tam	Arsa	567.713,00	142.000,00	Ko Alk
33	34400111198	Sancaktepe	Samandıra	Trafo Sok.	—	8521	7	232,94	Tam	Arsa	547.409,00	137.000,00	Ko Alk
34	34180102806	Sancaktepe	Samandıra-Abdurrahmangazi	Mısra	—	8814	14	186,21	Tam	Arsa	409.662,00	102.500,00	Ko Alk

35	34400110990	Sancaktepe	Samandıra-Veyssel Karani	Recep Tayyip Erdoğan Cad.	G22A05C2D	8923	15	142,97	Tam	Arsa	336.000,00	84.000,00	Ko Alk
36	34400111120	Sancaktepe	Samandıra-Veyssel Karani	Recep Tayyip Erdoğan Cad.	G22A05C2D	8077	19	128,39	Tam	Arsa	302.000,00	75.500,00	Ko Alk
37	34400111254	Sancaktepe	Samandıra-Akpınar	Pehlivan	G22A05C1C	7609	11	120,03	Tam	Arsa	282.500,00	71.000,00	Ko Alk
38	34400111353	Sancaktepe	Samandıra-Akpınar	Zülfikar	—	8942	7	98,02	Tam	Arsa	225.446,00	57.000,00	Ko Alk
39	34400111369	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8943	11	139,30	Tam	Arsa	327.355,00	81.850,00	Ko Alk
40	34180103096	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8887	22	104,58	Tam	Arsa	235.305,00	58.850,00	Ko Alk
41	34400111018	Sancaktepe	Samandıra	Recep Tayyip Erdoğan Cad.	—	8926	10	139,58	Tam	Arsa	329.000,00	83.000,00	Ko Alk
42	34400110580	Sancaktepe	Samandıra-Osmangazi	Sağlam Sok.	—	8292	16	128,48	Tam	Arsa	289.100,00	73.000,00	Ko Alk
43	34250109539	Ümraniye	Aşağı Dudullu	Neyzen Sok.	1/5	—	6966	94,25	Tam	Arsa	282.750,00	70.690,00	Kı: Ko Alk Kı: Yo

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İM DL
44	34180104367	Kartal	Yenimahalle-Soğanlık	—	G22A10D1A/9	10958	33	74,29	Tam	Arsa	222.870,00	55.717,50	Ko Alk
45	34180103271	Kartal	Yenimahalle-Soğanlık	Mehmet Emin Yurdakul	G22A09C2B	10848	19	127,75	Tam	Arsa	511.000,00	153.300,00	Ko Alk
46	34240103833	Tuzla	Merkez	Doğandere	24/30	8876	15	448,15	Tam	Arsa	1.568.525,00	392.131,25	Ko Alk
47	34240102518	Tuzla	Aydınlı	—	237EG1D	4030	1	406,00	Tam	Arsa	1.136.800,00	284.200,00	Ko Alk
48	34240102519	Tuzla	Aydınlı	—	237EG1D	4030	3	588,00	Tam	Arsa	2.058.000,00	514.500,00	Ko Alk
49	34240104071	Tuzla	Aydınlı	—	G22B12B4C	8219	22	104,60	Tam	Arsa	261.500,00	66.125,00	Ko Alk

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralınması/ satışı, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca" A İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk No:11 Kat: 1 Çağaloğlu adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminatı yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

- 1) Tedavüldeki Türk Parası,
- 2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne sunulmalıdır.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi ve İkametgah Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzer kuruluşlardan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil edeceklerini gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi;

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teklif etmekle yükümlüdür.

3- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalan en fazla iki yılda, eşit taksitler üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Satış yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz mallar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL' (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.