

## SERMAYE ARTIRIMINDAN SAĞLANACAK FONLARIN KULLANIM YERİ RAPORU

Yönetim Kurulu Kararı: İşbu rapor Şirket Yönetim Kurulu'nun 23.07.2018 tarih ve 174 Sayılı kararı ile kabul edilmiştir

### 1- İhraççıyı Tanıtıcı Bilgiler;

#### ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ,

Şirket 07.03.2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek "süresiz" olarak kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü yönetmek yatırım yapmaktır.

Ticaret Siciline Tecil edilen Merkez Adresi:	Levent Mah. Cömert Sok. Yapı Kredi Plaza No:1C D:25 Levent 34330 Beşiktaş / İSTANBUL
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	287413
Telefon:	0212 281 52 614
Faks	0212 270 23 53
İnternet Adresi:	www.ozdericigyo.com.tr

### 2- Sermaye Artırımında Elde Edilecek Nakdin Kullanım Yerleri,

Şirket'in çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 160.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 90.000.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilecektir.

Sermaye artırımından elde edilecek kaynağın 90.000.000 TL olması tahmin edilmekte birlikte, bu kaynağın şirketimizin 2018 yılının ikinci yarısı ile 2019 yılının ilk yarısındaki yükümlülüklerimizin yerine getirilmesini sağlayacaktır.

Sermaye artışından elde edilecek fonun tamamı, banka kredilerinin geri ödemesi, finansal borç tutarının azaltılması, teminat yapısının güçlendirilmesi ve işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla kullanılacaktır.

Saygılarımızla,  
ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok Kat: 9  
Levent / Beşiktaş / İstanbul - Tel: 0212 281 52 614  
Tic. Sicil No: 287413 - Beşiktaş / İL: 062006-801