

T.C. ÇEŞME İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/670 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Çeşme İlçe, 6127 Ada No, 4 Parsel No, ılıca/punta Mahalle/Mevkii, tam hisseli ,Çetin Damba adına kayıtlı, 8.207,00m², Arsa vasıflı, Çeşme merkeze yaklaşık 9250mt mesafede, termal otele yürüme mesafesinde, deniz kıyısına yaklaşık 50,00mt uzaklıkta, 2.derece doğal sit alanı, 1/25000 mikyaslı çevre düzenleme planında Turizm tesis alanında kalmakta, henüz 1/1000 uygulama imar planı onaylanmamış kadastral parsel vasıflı taşınmaz arzı üzerinde kaçak olduğu ve kimin tarafından yapıldığı sakinleri tarafından bilinmediği ifade edilen baraka tipli salaş bina muhdesatı vardır. Tapu kaydına göre 1 .ve 2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı.

Adresi : Şifne Termal Otelinin 200m kuzeyinde.

Yüzölçümü : 8.207m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : 2.derece doğal sit alanı, 1/25000 mikyaslı çevre düzenleme planında Turizm tesis alanında kalmakta, henüz 1/1000 uygulama imar planı onaylanmamış kadastral parsel vasıflı

Kıymeti : 2.997.508,88 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 13/06/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 08/07/2014 günü 10:00 -10:10 arası

Satış Yeri : Çeşme adliyesi 1.kat ihale odası

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/670 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 08/04/2014 (İİK m.126)

(*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64e karşılık gelmektedir.