

**İNANLAR İNŞAAT A.Ş.'NİN
01.01. – 31.12.2014
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**İNANLAR İNŞAAT A.Ş.'NİN 01.01.-31.12.2014 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Engin Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebecilik
Mali Müşavirlik A.Ş.
Abide-i Hürriyet Caddesi
Balkan Center 211 C Kat 2
34381 Sisli / İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 76 01
www.gt.turkey.com

**İnanlar İnşaat A.Ş.
Yönetim Kurulu'na
İstanbul – Türkiye**

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

İnanlar İnşaat A.Ş.'nin ("Şirket") 31.12.2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş ekte yer alan finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu ve nakit akış tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi bu finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlıklar içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, İnanlar İnşaat A.Ş.'nin 31.12.2014 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2- TTK'nın 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

ENGİN Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International



Emre Halit
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 17.03.2015

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

| <u>İÇİNDEKİLER</u> | <u>SAYFA</u> |
|--|---------------------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) | 1-2 |
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU | 3 |
| KAPSAMLI GELİR TABLOSU | 4 |
| ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU..... | 5 |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU | 6 |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR | |
| DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU..... | 7 |
| DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR | 7-12 |
| DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA..... | 14 |
| DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 14 |
| DİPNOT 5 TİCARİ ALACAKLAR..... | 15 |
| DİPNOT 6 STOKLAR | 15-17 |
| DİPNOT 7 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER | 18 |
| DİPNOT 8 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER..... | 18 |
| DİPNOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR | 19 |
| DİPNOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR..... | 20 |
| DİPNOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER..... | 20 |
| DİPNOT 12 FİNANSAL BORÇLAR..... | 21 |
| DİPNOT 13 TİCARİ BORÇLAR..... | 22 |
| DİPNOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR..... | 22 |
| DİPNOT 15 ERTELENMİŞ GELİRLER..... | 22 |
| DİPNOT 16 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ | 23-24 |
| DİPNOT 17 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI..... | 25 |
| DİPNOT 18 ÖZKAYNAK | 26 |
| DİPNOT 19 GENEL YEDEKLER..... | 26 |
| DİPNOT 20 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER..... | 27 |
| DİPNOT 21 YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER | 27 |
| DİPNOT 22 FİNANSAL GELİRLER | 27 |
| DİPNOT 23 FİNANSAL GİDERLER..... | 28 |
| DİPNOT 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER | 28 |
| DİPNOT 25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER | 28 |
| DİPNOT 26 İLİŞKİLİ KURULUŞLARLA İLGİLİ AÇIKLAMALAR..... | 29 |
| DİPNOT 27 KARŞILIKLAR,KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER..... | 30-31 |
| DİPNOT 28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ | 30-39 |
| DİPNOT 29 BİLANÇO SONRASI OLAYLAR..... | 39 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 VE 31.12.2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Varlıklar | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2014 | Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2013 |
|---|--------------------------------|--|--|
| Dönen varlıklar | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 4 | 25.666 | 11.452 |
| Finansal yatırımlar | | 5 | -- |
| Ticari alacaklar | | | |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar | 26 | 18.411 | 6.993 |
| - Diğer ticari alacaklar | 5 | 89.112 | 65.873 |
| Diğer Alacaklar | | | |
| - Diğer alacaklar | | 11.224 | 9.770 |
| - İlişkili taraflardan | 26 | 2.100 | 43 |
| Stoklar | 6 | 210.521 | 186.144 |
| Peşin ödenmiş giderler | 7 | 63.840 | 64.865 |
| Diğer varlıklar | 8 | 24.827 | 21.878 |
| Toplam dönen varlıklar | | 445.706 | 367.018 |
| Duran varlıklar | | | |
| Ticari alacaklar | | | |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar | | -- | 3.153 |
| - Diğer taraflardan | | 2.706 | 3.300 |
| Maddi duran varlıklar | 9 | 14.540 | 30.782 |
| Maddi olmayan duran varlıklar | 10 | 8.449 | 8.342 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller | 11 | 31.181 | 17.229 |
| Finansal yatırımlar | | 48 | 55 |
| Diğer alacaklar | | | |
| - Diğer alacaklar | | 166 | 309 |
| Peşin ödenmiş giderler | 7 | 1.071 | 1.167 |
| Diğer duran varlıklar | | -- | 6 |
| Toplam duran varlıklar | | 58.161 | 64.343 |
| Toplam varlıklar | | 503.867 | 431.361 |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 VE 31.12.2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Kaynaklar | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2014 | Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2013 |
|--|----------------------------|--|--|
| Kısa vadeli yükümlülükler | | | |
| Kısa vadeli borçlanmalar | 12 | 55.979 | 58.698 |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 12 | 56.593 | 4.257 |
| Ticari borçlar | | | |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar | 26 | 6.105 | 266 |
| - Diğer ticari borçlar | 13 | 95.129 | 49.034 |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | 14 | 810 | 567 |
| Diğer borçlar | | | |
| - İlişkili taraflara | | 49 | 176 |
| - Diğer borçlar | | 469 | 75 |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü | | 3.497 | -- |
| Ertelenmiş gelirler | 15 | 102.461 | 151.417 |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler | 8 | 5.866 | 3.472 |
| Toplam kısa vadeli yükümlülükler | | 326.958 | 267.962 |
| Uzun vadeli yükümlülükler | | | |
| Uzun vadeli borçlanmalar | 12 | 51.415 | 54.604 |
| Ticari borçlar | | | |
| - Diğer ticari borçlar | 13 | -- | 1.100 |
| Uzun vadeli karşılıklar | | | |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar | 17 | 1.269 | 1.106 |
| Ertelenen vergi yükümlülüğü | 16 | 1.950 | 2.545 |
| Toplam uzun vadeli yükümlülükler | | 54.634 | 59.355 |
| Özkaynak | | | |
| Ödenmiş sermaye | 18 | 93.750 | 91.420 |
| <i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler</i> | | | |
| -Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları | | -- | 4.913 |
| -Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları | | (410) | (589) |
| Genel yedekler | 19 | 13.213 | 6.266 |
| Net dönem karı/ (zararı) | | 15.722 | 2.034 |
| Toplam özkaynaklar | | 122.275 | 104.044 |
| Taahhüt ve yükümlülükler | 27 | -- | -- |
| Toplam kaynaklar | | 503.867 | 431.361 |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEMLERE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2014 | Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2013 |
|--|--------------------------------|--|--|
| Hâsılat | 3 | 481.315 | 134.216 |
| Satışların maliyeti (-) | | (438.867) | (104.946) |
| Brüt kar | | 42.448 | 29.270 |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-) | | (9.515) | (7.664) |
| Genel yönetim giderleri (-) | | (13.136) | (10.768) |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 24 | 699 | 799 |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-) | 25 | (880) | (2.017) |
| Faaliyet karı | | 19.616 | 9.620 |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler | 21 | 904 | 255 |
| Finansman gideri öncesi faaliyet karı | | 20.520 | 9.875 |
| Finansman gelirleri | 22 | 6.091 | 4.512 |
| Finansman giderleri | 23 | (7.256) | (10.671) |
| Vergi öncesi kar | | 19.355 | 3.716 |
| Dönem vergi gideri | 16 | (4.272) | (1.235) |
| Ertelenmiş vergi geliri (gideri) | 16 | 639 | (447) |
| Net dönem karı | | 15.722 | 2.034 |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 VE 31.12.2013 TARİHLERİNDE SONA EREN
YILLARA AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2014 | Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2013 |
|--|--|--|
| Net dönem karı | 15.722 | 2.034 |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler | | |
| - Aktüeryal kazanç (kayıp) | 17 | (817) |
| - Vergi etkisi | 16 | 163 |
| Diğer kapsamlı gider, (vergi sonrası) | 179 | (654) |
| Toplam kapsamlı gelir/gider | 15.901 | 1.380 |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 VE 31.12.2013 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Ödenmiş sermaye | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir ve giderler | | Birikmiş karlar | | Ana ortaklığa ait özkaynaklar | Kontrol gücü olmayan paylar | Toplam özkaynaklar |
|--|-----------------|--|------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| | | Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları | Aktüeryal kazanç/kayıp | Geçmiş yıllar karları /zararları | Net dönem karı/(zararı) | | | |
| 01.01.2013 itibariyle bakiye | 79.504 | 4.913 | 65 | 6.269 | (317) | 90.434 | 67 | 90.501 |
| Geçmiş yıllar karları / zararlarına transfer | -- | -- | -- | (317) | 317 | -- | -- | -- |
| Nakit sermaye artışı | 11.916 | -- | -- | -- | -- | 11.916 | -- | 11.916 |
| Birleşme etkisi | -- | -- | -- | 314 | -- | 314 | (67) | 247 |
| Toplam kapsamlı gelir | -- | -- | (654) | -- | 2.034 | 1.380 | -- | 1.380 |
| 31.12.2013 itibariyle bakiye | 91.420 | 4.913 | (589) | 6.266 | 2.034 | 104.044 | -- | 104.044 |
| Geçmiş yıllar karları / zararlarına transfer | -- | -- | -- | 2.034 | (2.034) | -- | -- | -- |
| Nakit sermaye artışı | 2.330 | -- | -- | -- | -- | 2.330 | -- | 2.330 |
| Toplam kapsamlı gelir | -- | (4.913) | 179 | 4.913 | 15.722 | 15.901 | -- | 15.901 |
| 31.12.2014 itibariyle bakiye | 93.750 | -- | (410) | 13.213 | 15.722 | 122.275 | -- | 122.275 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
01.01-31.12.2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot referan sarı | 01.01.- 31.12.2014 | 01.01.- 31.12.2013 |
|---|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Vergi sonrası kar | | 15.722 | 2.034 |
| Maddi, maddi olmayan ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman ve itfa payları | | 6.071 | 4.009 |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 17 | 286 | 163 |
| Şüpheli alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler | 5 | 957 | -- |
| Maddi duran varlık satış karı/ zararı, net | 21 | (904) | (255) |
| Ertelenmiş finansman gideri | 23 | 2.489 | 3.000 |
| Ertelenmiş finansman geliri | 22 | (4.788) | (2.979) |
| Faiz gelirleri | 22 | (109) | (119) |
| Faiz giderleri | 23 | 4.118 | 6.246 |
| Vergi geliri / gideri ile ilgili düzeltmeler | | 3.633 | 1.682 |
| Faaliyetlerle ilgili varlık ve borçlardaki değişim öncesi faaliyet geliri | | 27.475 | 13.781 |
| Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | (34.356) | (47.002) |
| Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | (34.082) | (70.524) |
| Diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | (3.368) | (1.694) |
| Diğer varlıklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | (2.943) | (5.753) |
| Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | 55.622 | 37.075 |
| Diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | 267 | (2.498) |
| Diğer kaynaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | 243 | 476 |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | 1.136 | (46.688) |
| Ödenen vergiler | | (775) | (1.235) |
| Diğer yükümlülüklerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler | | 2.394 | 2.564 |
| Ertelenmiş gelirlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler | | (48.956) | 82.689 |
| Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları | | (37.343) | (38.809) |
| Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları | | | |
| Finansal yatırımlardaki değişim | | 7 | 1.224 |
| Birleşme etkisi | | -- | 247 |
| Maddi duran varlık alımları | 9 | (6.911) | (10.693) |
| Maddi olmayan duran varlık alımları | 10 | (1.930) | (6.244) |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından sağlanan nakit çıkışları | | 8.118 | 3.566 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından kaynaklanan nakit girişleri (çıkışları),net | | 7.429 | (341) |
| Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları | | 6.713 | (12.241) |
| Finansman faaliyetlerinden nakit akışları | | | |
| Nakit sermaye artışı | | 2.330 | 11.916 |
| Finansal yatırımlardaki değişim | | (5) | -- |
| Finansal borçlardaki değişim | | 45.466 | 40.171 |
| Ödenen faiz | | (3.056) | (4.425) |
| Alınan faiz | | 109 | 119 |
| Finansman faaliyetlerden nakit akışları | | 44.844 | 47.781 |
| Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış | | 14.214 | (3.269) |
| 1 Ocak itibariyle nakit ve nakit benzerleri | | 11.452 | 14.721 |
| 31 Aralık itibariyle nakit ve nakit benzerleri | 4 | 25.666 | 11.452 |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İnanlar İnşaat Anonim Şirketi (Şirket) 28.07.1994 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in faaliyet konusu, her nevi inşaat, müteahhitlik ve taşeronluk işleri yapmak, iş hani, tesis, çarşı, otel ve alışveriş merkezi inşası ve işletmeciliğini yapmak veya yaptırmak veya yapım işletme hakkını diğer kuruluşlara devretmek, kiralamak veya satmak, her nevi emlak, arsa ve bilumum gayrimenkuller ile otomotiv ürünleri alım, satım ve komisyonculuğu yapmaktır.

Şirket’in kayıtlı adresi Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. No; 11 Terrace Fulya Center 1 Blok M4 Kat 34365 Fulya – Şişli / İstanbul’dur.

İnanlar İnşaat A.Ş.’nin, İnanlar İnşaat A.Ş. unvanı altında dört şubesi bulunmaktadır. Şubeler’in faaliyet konusu, sıfır ve ikinci el araç satışı yapmak, satış sonrası servis destek vermek ve sigorta hizmetleri yürütmektir.

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket’in ilişikteki finansal tablolar SPK’nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/IFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alarak hazırlanmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen, finansal varlık ve yükümlülükleri dışında, tarihi maliyet esasına baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, bazı finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

2.2 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.3. İşlevsel ve raporlama para birimi

Finansal tablolar Şirket’in işlevsel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

2.4. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunu 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemine ait ilgili dönem finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.5. Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.6. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Ayrıca karşılık tutarı belirlenirken bilanço tarihi itibarıyla elde bulunan teminatların dışında yine finansal tabloların onaylanma tarihine kadar geçen süre zarfında edinilen teminatlar da göz önünde bulundurulmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları dipnot 5'te açıklanmıştır.
- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.
- Dipnot 2.8'de belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse değişiklik yapılır.

2.7. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hâsılat

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenli bir şekilde belirlenmesi ve işletme ile ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iadeler ve satış iskontolarının düşülmesiyle bulunmuştur.

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dâhil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stok mamul, yarı mamul ve ilk madde malzeme maliyetini oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Maliyeti, ağırlıklı ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış masrafları düşüldükten sonraki değeridir.

Maddi duran varlıklar

Arsa, arazi ve binalar hariç maddi varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Şirket, arsa, arazi ve binalarını yeniden değerlendirme modeli esasından muhasebeleştirme seçmiş ve binaların birikmiş amortismanını brüt defter değeri ile netleştirerek net tutarı yeniden değerlendirme sonrasındaki değerine getirmiştir. Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

| | Yıl |
|-------------------------------|-------|
| Binalar | 50 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller | 50 |
| Makina tesis ve cihazlar | 10-15 |
| Araçlar | 5 |
| Döşeme ve demirbaşlar | 5 |
| Özel maliyetler | 5 |

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Maddi duran varlıkların yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın maliyetine eklenen, söz konusu yenileme gibi aktifleştirme sonrası yapılan harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortisman tabi tutulurlar.

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar diğer gelir ve/veya giderler hesabına dâhil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini 3-5 yıl olan faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarıdan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal yatırımlar

Şirket, finansal yatırımlarını, vadeye kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dâhil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve işletme kaynaklı krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardır.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

- Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

- Maliyet Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet modelinde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

Yeniden değerlendirme modelinde; gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini 31.12.2012 tarihine kadar maliyet yöntemi ile 31.12.2012 tarihinden itibaren ise Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmüştür. Yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablolarda ekspertiz şirketi tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiş ve gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zarar olduğu dönemde gelir tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, işletme kaynaklı krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak ve makul değer değişimleri gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki on iki aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa ki bu durumda dönen varlıklar içinde dâhil edilir, duran varlıklara dâhil edilmiştir. Şirket finansal varlıkları ile ilgili sınıflandırma işlemini ilgili varlıkların edinilmesi sırasında yapmakta olup düzenli bir şekilde gözden geçirmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden değerlendirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar ise kayda alınmalarını izleyen dönemlerde makul değerle değerlendirilmiştir. Borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda aktif olarak işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa fiyatı ile işlem görmeyenler ise indirgenmiş nakit akımı, karşılaştırılabilir işlemler/şirketler gibi değerlendirme yöntemleri uygulanarak tespit edilmiş makul değerleri ile gösterilir.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerlerindeki değişiklikleri sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar ve zararlar özsermaye içinde ayrı bir kalem olan "finansal varlıklar değer artış fonu"nda muhasebeleştirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmış olan borçlanmayı temsil eden finansal varlıkların makul değer değişikliği bu finansal varlıkların bilanço tarihindeki makul değerleri ile iskonto edilmiş bedelleri arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar finansal tablolardan çıkarıldıklarında, özsermayede finansal varlıklar değer artış fonunda takip edilen ilgili kazanç veya zararlar gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlıkların elde etme maliyeti ile makul değeri arasında oluşan olumsuz farklar ise kalıcı olması halinde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dâhil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dâhil edilmektedir. Alım satım amaçlı finansal varlıklardan kazanılan faizler faiz gelirleri içerisinde ve elde edilen kar payları temettü gelirleri içerisinde gösterilmektedir.

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkarıldıktan sonraki değerleri ile kaydedilir. Finansman giderleri (geri ödeme esasındaki primler dâhil) tahakkuk esasından muhasebeleştirilir ve vadesinde ödenmeyen finansman giderleri kredi borcuna ilave edilir.

Borçlanma maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Ancak varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesine yönelik faaliyetlere uzun süreli ara verilen dönemler boyunca oluşan borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine ara verilir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket'in bilanço tarihleri itibarıyla kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------|------------|------------|
| ABD\$ | 2,3189 | 2,1343 |
| EURO | 2,8207 | 2,9365 |

Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler finansal tablolara dâhil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Şarta bağlı varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Şarta bağlı varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Şarta bağlı varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili kuruluşlar

İlişikteki mali tablolar açısından, Şirket’in yönetimdeki kilit personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ilişkili kuruluşlar olarak düşülmüş ve dikkate alınmıştır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanılarak tahmin edilen Kurumlar Vergisi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü, dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Vergi karşılığı, dönem karı dikkate alınarak hesaplanmış ve hesaplamada ertelenmiş vergi göz önünde bulundurulmuştur. Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi bazı arasındaki geçici farkların vergi etkisi dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, aşağıdaki durumlar haricinde bütün vergiye tabi geçici farklılıklar için kayıtlara alınmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacakları, vergiden indirilebilir geçici farklar, kullanılmamış vergi varlıkları ve kayıplarının taşınmasından faydalanılabilecek kadar vergilendirilebilir kar oluşması ölçüsünde, kullanılmamış vergi alacakları ve kullanılmamış vergi kayıpları için kayıtlara alınmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacağının taşıdığı değer, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve ertelenmiş vergi alacağının tamamen ya da kısmen kullanımına olanak sağlayacak yeterli vergilendirilebilir karın olması durumunda azaltılır.

Ertelenmiş vergi alacakları ve yükümlülükleri varlığın gerçekleştiği ya da yükümlülüğün ifa edildiği dönemde geçerli olan ve bilanço tarihinde yürürlükte olan vergi oranına göre hesaplanır.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

2.8. Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki (TFRS) değişiklikler

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2.8.1 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)
- TFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler
- TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü – Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)
- TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)
- Yatırım İşletmeleri (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 27 ilişkin değişiklikler)

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.8.2 Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar aşağıdaki gibidir:

- TMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)
- TMS 16 ve TMS 38- Uygulanabilir amortisman ve itfa yöntemlerine açıklık getirilmesi
- TMS / TFRS’lerdeki Yıllık İyileştirmeler (2010 – 2012)
- TMS / TFRS’lerdeki Yıllık İyileştirmeler (2011 – 2013)

2.8.3 Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- UFRS 15 – Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat
- UFRS 9 – Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)
- UMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (Değişiklik)
- TMS / TFRS’lerdeki Yıllık İyileştirmeler (2012 – 2014)
- UFRS 10 ve UMS 28 : Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları ve Katkıları (Değişiklikler)
- TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)
- UFRS 14 – Düzenleyici Erteleme Hesapları

Yukarıda listelenen yeni standartlar (madde 2.8.2 – madde 2.8.3), yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

| 01.01.-31.12.2014 | Arsa ve binalar | Taşıtlar | Kira | Diğer | Toplam |
|--------------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| Gelir | 244.956 | 235.444 | 451 | 464 | 481.315 |
| Satışların Maliyeti | (213.224) | (225.256) | -- | (387) | (438.867) |
| Brüt Kar | 31.732 | 10.188 | 451 | 77 | 42.448 |
| 01.01.-31.12.2013 | Arsa ve binalar | Taşıtlar | Kira | Diğer | Toplam |
| Gelir | 30.198 | 90.947 | 5.517 | 7.554 | 134.216 |
| Satışların Maliyeti | (20.262) | (80.077) | - | (4.607) | (104.946) |
| Brüt Kar | 9.936 | 10.870 | 5.517 | 2.947 | 29.270 |

DİPNOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa | 460 | 485 |
| Vadesiz çekler | 7.359 | 2.671 |
| Banka | | |
| - Vadesiz mevduat | 15.965 | 7.276 |
| - Blokeli mevduat | 1.750 | 995 |
| Kredi kartı alacakları | 132 | 25 |
| | 25.666 | 11.452 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 – TİCARİ ALACAKLAR

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli | | |
| Cari hesap alacakları | | |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar, dipnot 26 | 19.031 | 7.007 |
| - Diğer taraflardan | 73.646 | 42.627 |
| Alacak senetleri | | |
| - Diğer ticari alacaklar | 19.215 | 27.158 |
| | 111.892 | 76.792 |
| Şüpheli alacak karşılığı (-) | (3.080) | (2.123) |
| Ertelenmiş finansman gideri | | |
| - İlişkili taraflardan , dipnot 26 | (620) | (14) |
| - Diğer taraflardan | (669) | (1.789) |
| | 107.523 | 72.866 |

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.- 31.12.2014 | 01.01.- 31.12.2013 |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Açılış bakiyesi, 01 Ocak | 2.123 | 2.123 |
| Dönem içinde ayrılan karşılık | 957 | -- |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık | 3.080 | 2.123 |

DİPNOT 6 – STOKLAR

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Arsalar ve konut projeleri | 183.802 | 174.550 |
| Taşıtlar | 26719 | 11.594 |
| | 210.521 | 186.144 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önemli projelerin detayı aşağıdaki gibidir;

Terrace Bahçe Residence Projesi

Terrace Bahçe Residence projesi İstanbul Sarıyer ilçesi Kasapçayırı mevkiinde bulunmaktadır. Ocak 2011' de tamamlanan proje toplam 3 blok ve 76 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Proje 4.086 m² arazi üzerinde toplam 14.326 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Satılabilir inşaat alanı ise 10.293 m² dir. Proje satışları Şubat 2010 döneminde başlamış olup 31.12.2014 tarihi itibari ile tamamı satılmıştır.

Avlu Projesi

Avlu Projesi İstanbul Kağıthane ilçesi Gültepe mevkiinde bulunmaktadır. Şubat 2011' de tamamlanan proje tek blokta 46 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Proje 800 m² arazi üzerinde toplam 7.273 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Satılabilir inşaat alanı ise 5.303 m² dir. Proje satışları Aralık 2009 döneminde başlamış olup 31.12.2014 tarihi itibari ile tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

Mira Projesi

Mira projesi İstanbul Zeytinburnu ilçesi Merkez Efendi mevkiinde bulunmaktadır. Aralık 2010' da tamamlanan proje 3 blok, 60 konut ve 9 ticari bağımsız bölümden oluşmaktadır. Her blok zemin kat ile birlikte toplam yedi normal kattan oluşmaktadır. Proje 3.867 m² arazi üzerinde toplam 16.394 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Toplam satılabilir 10.440m² alan; 6.902 m² konut, 2.148 m² ticari alandan oluşmaktadır. Proje satışları Eylül 2010 döneminde başlamış olup 31.12.2014 tarihi itibari ile İnanlar İnşaat A.Ş.' a ait 18 bağımsız bölümden 17 si satılmıştır.

Terrace Feri Projesi

Terrace Feri projesi İstanbul Şişli ilçesi Feriköy mevkiinde bulunmaktadır. Proje, Eylül 2009' da başlanmış ve projenin % 100'ü tamamlanmıştır. Proje toplam 2 blok, 85 bağımsız konut ve 3 bağımsız ticari bölümden oluşmaktadır. Birinci blok (A) bodrum katı, zemin kat, dört normal kat ve bir çatı katından oluşmaktadır. İkinci blok (B) bodrum katı, zemin kat, iki normal kat ve bir çatı katından oluşmaktadır. Proje 1.682 m² arazi üzerinde toplam 13.672 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Toplam satılabilir 8.548m² alan; 8.049 m² konut, 138 m² ticari alandan oluşmaktadır. Proje satışları Ocak 2011' de başlamış olup 31.12.2014 tarihi itibariyle henüz satışı tamamlanmayan 15 bağımsız birim bulunmaktadır.

Terrace Lido Projesi

Terrace Lido projesi İstanbul Adalar ilçesi Büyükdada mevkiinde bulunmaktadır. Eylül 2011' de tamamlanan proje 1 blok 33 konut ve 4 ticari bağımsız bölümden oluşmaktadır. Blok zemin kat, dört normal kat ve bir çatı katından oluşmaktadır. . Proje 2.783 m² arazi üzerinde toplam 7.817 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Toplam satılabilir 4.749m² alan; 3.834 m² konut, 915 m² ticari alandan oluşmaktadır. Proje satışları Ağustos 2010 da başlamış olup 31.12.2014 tarihi itibari ile 7 bağımsız bölüm satılmıştır.

Terrace Mix Projesi

Terrace Mix Projesi İstanbul Büyükçekmece ilçesi Esenyurt mevkiinde bulunmaktadır. 14.12.2012 ruhsat tarihli proje 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle % 90 oranında tamamlanmıştır. Proje toplam 5 blok, 945 bağımsız konut ve 27 bağımsız ticari bölümden oluşmaktadır. Proje 19.183 m² arazi üzerinde, 119.043,03 m² İnşaat alanı 101.824,93 m².satılabilir alana sahip olarak inşa edilmektedir. 31.12.2014 tarihi itibari ile 648 bağımsız bölüm satılmıştır.

Terrace Tema

Terrace Tema projesi İstanbul Küçükçekmece ilçesi Menekşe mevkiinde bulunmaktadır. Projeye, Ekim 2011 de başlanmış olup 30 Haziran 2014 tarihi itibari ile projenin %100'ü tamamlanmıştır. Proje toplam 2 blok, 416 bağımsız bölümden oluşmaktadır.416 Bağımsız bölümün 272 adedi şirkete kalan 144 bağımsız bölüm ise arsa sahibine aittir.Birinci blok (A) 39 kat ve ikinci blok (B) 30 kat ve 4 bodrum katından oluşacaktır. Proje 29.831 m² arazi üzerinde toplam 79.882 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Toplam satılabilir konut alanı ise 48.663m² 'dir. Proje satışları Ekim 2011 de başlamış olup 31.12.2014 tarihi itibari ile 161 bağımsız bölüm satılmıştır.

Asl'ı Bahçe Projesi

Asl'ı Bahçe Projesi İstanbul Kartal ilçesi Soğanlık mevkiinde bulunmaktadır. Aralık 2011' de başlanmış ve 31 Aralık 2013'de % 100'ü tamamlanmıştır. Proje 1 blok 90 konut ve 2 ticari bağımsız bölümden oluşmaktadır. Blok 2 bodrum kat, zemin kat, 17 normal kat ve bir çatı katından oluşmaktadır. Proje 6.275 m² arazi üzerinde toplam 17.415 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Toplam satılabilir 10.895m² alan; 8.391 m² konut, 2.504 m² ticari alandan oluşmaktadır. Proje satışları Kasım 2011' de başlamış olup 31.12.2014 tarihi itibari ile 90 bağımsız bölüm satılmıştır.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Terrace Vadi Projesi

Terrace Vadi Projesi İstanbul Sarıyer ilçesi Zekeriyaköy mevkiinde bulunmaktadır. Proje 31.12.2014 tarihi itibari ile %65 tamamlanmışlık aşamasında olup Haziran 2015' de tamamlanması planlanmaktadır. Proje 15 blok da 71 bağımsız bölümden oluşacaktır. Her blok bir bodrum kat, zemin kat, bir normal kat ve bir çatı katından oluşacaktır. Proje 25.530 m² arazi üzerinde toplam 17.000 m² inşaat alanı olarak yapılacaktır. Toplam kullanılabilir konut alanı ise 11.200 m² olarak planlanmaktadır. 31.12.2014 tarihi itibari ile 10 bağımsız bölüm satılmıştır.

Terrace Doğa Projesi

Terrace Doğa Projesi İstanbul Sarıyer ilçesi Zekeriyaköy mevkiinde bulunmaktadır. Projenin bitmişlik oranı%100 dür. Proje 23 blok da 36 bağımsız bölümden oluşacaktır. Her blok bir bodrum kat, zemin kat ve bir çatı katından oluşacaktır. Proje 12.698 m² arazi üzerinde toplam 12.556 m² inşaat alanı olarak yapılacaktır. Toplam kullanılabilir konut alanı ise 6.768 m² olarak planlanmaktadır. 31.12.2014 tarihi itibari ile 23 bağımsız bölüm satılmıştır.

Terrace Plus Projesi

Terrace Plus Projesi İstanbul Sarıyer ilçesi Uskumru mevkiinde bulunmaktadır. 31.12.2014 tarihi itibariyle projenin %65'i tamamlanmış olup Haziran 2015 de tamamlanması planlanmaktadır. Proje 27 blok da 54 bağımsız bölümden oluşacaktır. Her blok bir bodrum kat, zemin kat ve bir çatı katından oluşacaktır. Proje 12.757 m² arazi üzerinde toplam 16.107 m² inşaat alanı olarak yapılacaktır. Toplam kullanılabilir konut alanı ise 10.429 m² olarak planlanmaktadır. 31.12.2014 tarihi itibari ile 26 bağımsız bölüm satılmıştır.

Terrace Hayat Projesi

Terrace Hayat Projesi İstanbul Sarıyer ilçesi Uskumruköy, mahallesi Yorgancı Çiftliği mevkiinde bulunmaktadır. 31.12.2014 tarihi itibariyle projenin %50'si tamamlanmış olup Ağustos 2015' de tamamının bitmesi planlanmaktadır. Proje 11.783 m² arsa üzerine 14.615,29 m² inşaat alanı, 10.481 m² satılabilir alan 90 bağımsız bölüm olarak planlanmıştır. 31.12.2014 tarihi itibariyle 48 bağımsız bölümün satışı yapılmıştır.

Terrace Ev Ofis Projesi

Terrace Ev Ofis Projesi İstanbul, Bağcılar ilçesi, Evren mahallesi F21C22A3A Pafta, 2567 Ada, 28 Parsel mevkiinde bulunmaktadır. 31.12.2014 tarihi itibariyle projenin yapım ruhsatı alınmış olup 2015 yılının ilk ayı içerisinde inşaat başlamıştır. İnşaat alanı 22.263,21 m² dir.

Terrace Lotus Projesi

Terrace Lotus Projesinin İstanbul, Beylikdüzü ilçesinde 2015 yılında inşa edilmesi planlanmaktadır. Projenin ruhsat çalışmaları devam etmektedir.

Terrace 4. Levent Projesi

Terrace 4. Levent Projesinin İstanbul, Levent ilçesinde 2015 yılında inşa edilmesi planlanmaktadır. Projenin ruhsat çalışmaları devam etmektedir.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli | | |
| Verilen sipariş avansları | 63.696 | 64.753 |
| Peşin ödenmiş giderler | 144 | 112 |
| | 63.840 | 64.865 |
| Uzun vadeli | | |
| Peşin ödenen giderler | 1.071 | 1.167 |

DİPNOT 8 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Diğer dönen varlıklar | | |
| KDV alacakları | 23.952 | 21.135 |
| Personele verilen avanslar | 628 | 617 |
| Diğer | 247 | 126 |
| | 24.827 | 21.878 |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler | | |
| Ödenecek vergi ve fonlar | 5.866 | 3.472 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

| | 01.01.2014 | Giriş | Çıkış | Transferler | 31.12.2014 |
|---|---------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Maliyet | | | | | |
| Arsa ve araziler | 12.103 | -- | -- | (12.103) | -- |
| Makine ve teçhizat | 679 | 33 | (6) | -- | 706 |
| Taşıtlar | 2.187 | 5.818 | (601) | -- | 7.404 |
| Demirbaşlar | 3.986 | 597 | (2) | 66 | 4.647 |
| Finansal kiralama yolu ile alınmış makina ve teçhizat | 14.187 | -- | (9.690) | -- | 4.497 |
| Özel maliyetler | 3.167 | 463 | -- | -- | 3.630 |
| | 36.309 | 6.911 | (10.299) | (12.037) | 20.884 |
| Birikmiş amortisman | | | | | |
| Makine ve teçhizat | 219 | 98 | -- | -- | 317 |
| Taşıtlar | 575 | 788 | (146) | -- | 1.217 |
| Demirbaşlar | 1.381 | 651 | -- | -- | 2.032 |
| Finansal kiralama yolu ile alınmış makina ve teçhizat | 2.495 | 1.724 | (2.939) | -- | 1.280 |
| Özel maliyetler | 857 | 641 | -- | -- | 1.498 |
| | 5.527 | 3.902 | (3.085) | -- | 6.344 |
| Net defter değeri | 30.782 | | | | 14.540 |

| | 01.01.2013 | Giriş | Çıkış | 31.12.2013 |
|---|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Maliyet | | | | |
| Arsa ve araziler | 9.348 | 2.755 | -- | 12.103 |
| Makine ve teçhizat | 394 | 297 | (12) | 679 |
| Taşıtlar | 1.366 | 1.834 | (1.013) | 2.187 |
| Demirbaşlar | 1.561 | 2.432 | (7) | 3.986 |
| Finansal kiralama yolu ile alınmış makina ve teçhizat | 12.025 | 2.162 | -- | 14.187 |
| Özel maliyetler | 1.954 | 1.213 | -- | 3.167 |
| | 26.648 | 10.693 | (1.032) | 36.309 |
| Birikmiş amortisman | | | | |
| Makine ve teçhizat | 139 | 80 | -- | 219 |
| Taşıtlar | 622 | 297 | (344) | 575 |
| Demirbaşlar | 1.120 | 261 | -- | 1.381 |
| Finansal kiralama yolu ile alınmış makina ve teçhizat | 818 | 1.677 | -- | 2.495 |
| Özel maliyetler | 443 | 414 | -- | 857 |
| | 3.142 | 2.729 | (344) | 5.527 |
| Net defter değeri | 23.506 | | | 30.782 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

| | 31.12.2012 | Giriş | 31.12.2013 | Girişler | Transferler | 31.12.2014 |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| Maliyet | | | | | | |
| Haklar | 2.905 | 6.244 | 9.149 | 1.930 | (66) | 11.013 |
| Yazılım ve diğer lisans hakları | 401 | -- | 401 | -- | -- | 401 |
| | 3.306 | 6.244 | 9.550 | 1.930 | (66) | 11.414 |
| Birikmiş itfa payı | | | | | | |
| Haklar | 52 | 822 | 874 | 1.750 | -- | 2.624 |
| Yazılım ve diğer lisans hakları | 307 | 27 | 334 | 7 | -- | 341 |
| | 359 | 849 | 1.208 | 1.757 | -- | 2.965 |
| Net defter değeri | 2.947 | | 8.342 | | | 8.449 |

DİPNOT 11 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

| | 31.12.2013 | Giriş | Çıkış | Transfer | 31.12.2014 |
|----------------------------|---------------|------------|----------------|---------------|---------------|
| Maliyet | | | | | |
| Binalar | 18.023 | 6 | (7.435) | 21.793 | 32.387 |
| | 18.023 | 6 | (7.435) | 21.793 | 32.387 |
| Birikmiş amortisman | | | | | |
| Binalar | 794 | 412 | -- | -- | 1.206 |
| | 794 | 412 | -- | -- | 1.206 |
| Net defter değeri | 17.229 | | | | 31.181 |

| | 31.12.2012 | Giriş | Çıkış | Transfer | 31.12.2013 |
|----------------------------|---------------|------------|----------------|-----------|---------------|
| Maliyet | | | | | |
| Binalar | 20.469 | 341 | (2.787) | -- | 18.023 |
| | 20.469 | 341 | (2.787) | -- | 18.023 |
| Birikmiş amortisman | | | | | |
| Binalar | 527 | 431 | (164) | -- | 794 |
| | 527 | 431 | (164) | -- | 794 |
| Net defter değeri | 19.942 | | | -- | 17.229 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – FİNANSAL BORÇLAR

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli finansal borçlar | | |
| Banka kredileri | | |
| - ABD\$ | -- | 1.238 |
| - EURO | -- | 881 |
| - TL | 52.791 | 51.454 |
| Kredi kartı borçları | 836 | 239 |
| Finansal kiralama işleminden borçlar | | |
| - ABD\$ | 1.410 | 979 |
| - EURO | 527 | 408 |
| - TL | 415 | 3.499 |
| | 55.979 | 58.698 |
| Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları | | |
| Banka kredileri | | |
| - TL | 56.593 | 4.257 |
| - ABD\$ | -- | -- |
| | 56.593 | 4.257 |
| Uzun vadeli finansal borçlar | | |
| Banka kredileri | | |
| - TL | 50.967 | 51.645 |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar | | |
| - ABD\$ | 140 | 2.480 |
| - EURO | 289 | 289 |
| - TL | 19 | 190 |
| | 51.415 | 54.604 |
| Banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir: | | |
| Bir yıldan az | 110.220 | 58.069 |
| Bir yıl ile iki yıl arası | 44.442 | 12.556 |
| İki yıl ile üç yıl arası | 126 | 21.771 |
| Üç yıl ile dört yıl arası | 6.399 | 17.318 |
| | 161.187 | 109.714 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 – TİCARİ BORÇLAR

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli | | |
| Cari hesap borçları | | |
| - İlişkili kuruluşlar, dipnot 26 | 6.725 | 345 |
| - Üçüncü taraflar | 66.079 | 21.323 |
| Borç senetleri | | |
| - Üçüncü taraflar | 31.177 | 29.119 |
| | 103.981 | 50.787 |
| Ertelenmiş finansman geliri (-) | | |
| - İlişkili kuruluşlar, dipnot 26 | (620) | (79) |
| - Üçüncü taraflar | (2.127) | (1.408) |
| | 101.234 | 49.300 |
| Uzun vadeli | | |
| - Üçüncü taraflar | -- | 1.100 |

DİPNOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

| | | |
|----------------------------------|------------|------------|
| Personele borçlar | 473 | 327 |
| Ödenecek sosyal sigorta primleri | 337 | 240 |
| | 810 | 567 |

DİPNOT 15 – ERTELENMİŞ GELİRLER

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Alınan sipariş avansları | 81.250 | 54.746 |
| Ertelenmiş gelirler | 21.211 | 96.671 |
| | 102.461 | 151.417 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren % 20’dir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- § Gerçek kişilere
- § Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- § Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde % 15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar, üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan karların % 75’i, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Bilanço tarihleri itibarıyla Şirket’in vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

| Gelir Tablosu | 01.01- 31.12.2014 | 01.01- 31.12.2013 |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Ertelenmiş vergi geliri (gideri) | 639 | (447) |
| Dönem vergi gideri | (4.272) | (1.235) |
| | (3.633) | (1.682) |
| Bilanço | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Kurumlar ve gelir vergisi | 4.272 | 1.235 |
| Peşin ödenen vergiler (-) | (775) | (1.235) |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü | 1.950 | 2.545 |
| | 5.447 | 2.545 |

Ertelenen vergi

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TMS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ve ertelenen vergi varlıkları ile vergi yükümlülüğü için Türkiye’de bulunan ve önceki dönemlerde kazanılmış yatırım indirim hakkını kullanan Şirket için %20 (31.12.2013: %20), yurt içi diğer şirketler için %20 ve yurt dışındaki şirket için bağlı bulunduğu ülkenin vergi oranı esas alınmaktadır.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

| | Ertelenmiş vergi varlıkları | | Ertelenmiş vergi yükümlülükleri | | Net | |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Ertelenen vergi varlıkları | | | | | | |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 254 | 221 | -- | -- | 254 | 221 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark | -- | -- | 3.452 | 3.644 | (3.452) | (3.644) |
| Aktifleştirilen maliyetler | 1.070 | -- | -- | -- | 1.070 | -- |
| Finansal giderler | -- | 362 | 212 | 183 | (212) | 179 |
| Şüpheli alacak karşılığı | 616 | 425 | -- | -- | 616 | 425 |
| Ertelenmiş finansman geliri / gideri | 347 | 555 | 549 | 297 | (202) | 258 |
| Diğer | 36 | 16 | 60 | -- | (24) | 16 |
| | 2.323 | 1.579 | 4.273 | 4.124 | (1.950) | (2.545) |
| Netleştirme | (2.323) | (1.579) | (2.323) | (1.579) | -- | -- |
| Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü | -- | -- | 1.950 | 2.545 | (1.950) | (2.545) |

Ertelenen vergi yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.- 31.12.2014 | 01.01.- 31.12.2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Açılış bakiyesi, 01 Ocak | (2.545) | (2.261) |
| Dönem ertelenmiş vergi gideri / (geliri) | 639 | (447) |
| Aktüeryal kayıp / (kazanç), ertelenmiş vergi etkisi | (44) | 163 |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık | (1.950) | (2.545) |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17– KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 1.269 | 1.106 |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 06.03.1981 tarih, 2422 sayılı ve 25.08.1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 31.12.2014 tarihi itibarıyla 3.438,22 TL/yıl tavanına tabidir (31.12.2013: 3.254,44 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31.12.2014 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31.12.2014 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %6 enflasyon oranı ve %9 iskonto oranı varsayımına göre, %2,83 (31.12.2013: %2,42) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.- 31.12.2014 | 01.01.- 31.12.2013 |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Açılış bakiyesi, 01.01 | 1.106 | 115 |
| Aktüeryal kazanç / kayıp | (223) | 817 |
| Faiz maliyeti | 100 | 11 |
| Hizmet maliyeti | 286 | 163 |
| Kapanış bakiyesi, 31.12 | 1.269 | 1.106 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 – ÖZKAYNAK

Bilanço tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi her birinin nominal değeri 1 TL olmak üzere 101.239 (31.12.2013: 101.188) adet hisseye bölünmüştür.

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket'in hissedarları ve pay oranları aşağıdaki gibidir:

| | Ortaklık oranı % | | Tutar | |
|---------------------------|------------------|-------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Serdar İnan | 99,66% | %99,65 | 100.840 | 100.840 |
| Dilber Gülsen Ramazanoğlu | 0,13% | %0,13 | 131 | 131 |
| Arzu Fatma İnan | 0,13% | %0,13 | 131 | 131 |
| Nazlı İnan | 0,03% | %0,03 | 32 | 32 |
| Aslı İnan | 0,03% | %0,03 | 32 | 32 |
| Murat İnan | 0,02% | %0,03 | 22 | 22 |
| Kayıtlı sermaye | %100 | %100 | 101.188 | 101.188 |
| Sermaye yükümlülüğü | | | (7.438) | (9.768) |
| Ödenmiş sermaye | | | 93.750 | 91.420 |

DİPNOT 19 – GENEL YEDEKLER

Genel yedekler yasal yedekler ve dağıtılmamış geçmiş yıl karlarından oluşmaktadır. Yasal yedekler birinci ve ikinci derecede yasal yedeklerden oluşmakta ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılmaktadır. Birinci yasal yedek ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal karın %5'i oranında ayrılır. İkinci yasal yedek Şirket ödenmiş sermayesinin %5'ini aşan tüm nakit temettü dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır.

Yasal yedekler, resmi kar ve temettü dağıtımları esasından ayrılmakta olup, sermayenin %50'si limitini aşana kadar dağıtılamaz ancak olağanüstü ve diğer yedek akçelerin yetmediği durumlarda zararlardan mahsup edilmek için kullanılabilir.

| | | |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Geçmiş Yıllar Karları | 13.213 | 6.266 |
|-----------------------|---------------|--------------|

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti, araştırma ve geliştirme giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderleri toplamıdır.

| | 01.01- 31.12.2014 | 01.01- 31.12.2013 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Ticari malların maliyeti ve satılan hizmet giderleri | 229.760 | 79.270 |
| Stoklarındaki değişim | (18.900) | (59.047) |
| Personel giderleri | 108.036 | 58.351 |
| Proje giderleri | 48.798 | 19.077 |
| İlk madde, malzeme ve ticari mal giderleri | 70.121 | 5.960 |
| Reklam giderleri | 3.101 | 4.399 |
| Kıdem tazminatı karşılıkları | 286 | 163 |
| Amortisman ve itfa payları | 6.071 | 4.009 |
| Şüpheli alacak karşılıkları gideri | 957 | -- |
| Ofis giderleri | 2.067 | 835 |
| Motorlu taşıt giderleri | 1.025 | 620 |
| Danışmanlık giderleri | 1.778 | 589 |
| İhracat komisyon giderleri | 222 | 194 |
| Bakım ve onarım giderleri | 348 | 189 |
| Seyahat giderleri | 87 | 182 |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | 53 | 16 |
| Diğer | 7.708 | 8.571 |
| | 461.518 | 123.378 |

DİPNOT 21 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

| | | |
|-------------------------------|------------|------------|
| Maddi duran varlık satış karı | 904 | 255 |
|-------------------------------|------------|------------|

DİPNOT 22 – FİNANSAL GELİRLER

| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Kur farkı gelirleri | 1.194 | 1.414 |
| Faiz gelirleri | 109 | 119 |
| Ertelenmiş finansman geliri | 4.788 | 2.979 |
| | 6.091 | 4.512 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 – FİNANSAL GİDERLER

| | 01.01- 31.12.2014 | 01.01- 31.12.2013 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Kur farkı giderleri | 649 | 1.425 |
| Faiz giderleri | 4.118 | 6.246 |
| Ertelenmiş finansman gideri | 2.489 | 3.000 |
| | 7.256 | 10.671 |

DİPNOT 24 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

| | | |
|--|------------|------------|
| Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri | 636 | 570 |
| Diğer | 63 | 229 |
| | 699 | 799 |

DİPNOT 25 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

| | | |
|--|------------|--------------|
| Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı giderleri | 271 | 1.607 |
| Bağış ve yardımlar | 173 | 10 |
| Diğer | 436 | 400 |
| | 880 | 2.017 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 – İLİŞKİLİ KURULUŞLARLA İLGİLİ AÇIKLAMALAR

Taraflar bir şirketin diğer şirket üzerinde kontrol hakkını bulunması durumunda ya da diğer şirketin finansal ve faaliyetleri ile ilgili konularda karar almasını etkileyebildiği durumlarda ilişkili kuruluş kabul edilmektedir. Bu finansal tablolarda ortaklar ilişkili kuruluş kabul edilmiştir. Esas pay sahipleri, yöneticiler, yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kavramına girmektedir.

| İlişkili kuruluşlardan ticari alacaklar: | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli | | |
| Serdar İnan | 18.500 | 6.725 |
| Maksimum Emlak İnşaat Ve Ticaret A.Ş. | 23 | 16 |
| Esti Gayrimenkul Yatırım Ticaret A.Ş. | 23 | 16 |
| 32Group İnanlar Habitats Development Ve İnşaat A.Ş. | 294 | 177 |
| Temapark İnşaat A.Ş. | 70 | 57 |
| İnanlar Erzincan Ticaret İnşaat A.Ş. | 30 | 14 |
| İnanlar Yapı Taahhüt İnşaat A.Ş. | 8 | 2 |
| İnanlar&Nihal Adi Ortaklığı | 1 | -- |
| İnanlar Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. | 82 | -- |
| | 19.031 | 7.007 |
| Ertelenmiş finansman gideri (-) | (620) | (14) |
| | 18.411 | 6.993 |
| İlişkili kuruluşlara ticari borçlar | | |
| İnanlar Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. | 6.725 | 345 |
| Ertelenmiş finansman gideri (-) | (620) | (79) |
| | 6.105 | 266 |
| İlişkili kuruluşlardan alınan avanslar | | |
| İnanlar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. | -- | 593 |
| İkibiniki İnşaat Emlak Gayrimenkul Değerleme Sanayi Ticaret Limited Şirketi | -- | 26 |
| | -- | 619 |
| İlişkili kuruluşlardan diğer alacaklar | | |
| Ömerli Yapı Turizm A.Ş. | 2.100 | 43 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şarta bağlı varlıklar

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|------------|------------|
| a. Satıcı ve müşterilerden alınan | | |
| Teminat mektupları | 21.577 | 11.641 |
| Çek ve senetler | 21.410 | 13.374 |
| İpotek ve teminatlar | 4.757.359 | 66.527 |

Taahhüt ve Yükümlülükler

a. Teminat rehin ve ipotekler (“TRİ”)

| Şirket tarafından verilen TRİ'ler | EURO | TL | TL eşdeğeri |
|---|-----------|---------------|----------------|
| 31.12.2014 | | | |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | 18 | 34.139 | 34.189 |
| B. Tam konsolidasyon kapsamında dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -- | -- | -- |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -- | -- | -- |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı | -- | -- | -- |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -- | -- | -- |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -- | -- | -- |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -- | -- | -- |
| Toplam | 18 | 34.139 | 34.189 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Şirket tarafından verilen TRİ'ler | EURO | TL | ABD\$ | TL eşdeğeri |
|---|-----------|---------------|------------|---------------|
| 31.12.2013 | | | | |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | 18 | 19.212 | 361 | 20.035 |
| B. Tam konsolidasyon kapsamında dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -- | -- | -- | -- |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -- | -- | -- | -- |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı | -- | -- | -- | -- |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -- | -- | -- | -- |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -- | -- | -- | -- |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -- | -- | -- | -- |
| Toplam | 18 | 19.212 | 361 | 20.035 |

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı 31.12.2014 tarihi itibarıyla % 0'dır (31.12.2013: %0).

b. Şirket tarafından açılmış ve 31.12.2014 tarihi itibarıyla devam eden davalar toplamı 3.490 TL (31.12.2013: 7.496 TL) olup, aynı tarih itibarıyla Şirket aleyhine açılmış dava toplamı 604 TL (31.12.2013: 622 TL)'dir.

DİPNOT 28 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar

Finansal risk yönetimi amaç ve politikaları

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Şirket risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Şirket'in finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimi için aşağıda özetlenen politikaları belirlemiştir.

Kredi riski

Şirket'in kredi riski bilanço tarihinde gösterilen finansal varlıkların toplamıdır.

Kredi riski bir şirketin alacaklarının tahsil edilememesi riskini içerir.

Şirket sürekli olarak borçlarını ödemeyen müşteriler ve bunların kefillerini ayrı veya şirket olarak gözetim altına almakta ve bu bilgileri kredi risk kontrollerine dahil etmektedir. Maliyetinin makul olması durumunda müşteriler ve kefillerine ilişkin olarak dış değerlendirme kuruluşlarına kredi derecelendirmesi yaptırılmaktadır. Şirket'in politikası yalnızca kredibilitesi yeterli kuruluşlarla iş yapmaktır.

Ticari alacaklar ve diğer alacaklar arasında bir kuruluşa veya gruba ilişkin olarak önemli kredi riski bulunmamaktadır. Bankalarda bulunan paralar ve paraya eşdeğer likit değerler ile diğer kısa vadeli alacaklara ilişkin kredi riski ihmal edilebilir ölçüdedir, çünkü para ve likit değerlerin bulunduğu bankalar kalitesi yüksek ve kredi derecelendirmeleri yapılmış olan bankalardır.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

| | Alacaklar | | | | | |
|---|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
| | Ticari alacaklar | | Diğer alacaklar | | Bankalardaki mevduat | Diğer |
| | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf | | |
| 31.12.2014 | | | | | | |
| Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 18.411 | 89.112 | 2.100 | 11.224 | 17.715 | 7.951 |
| B. Vadesi geçmiş varlıkların net defter değerleri | | | | | | |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | -- | 3.080 | -- | -- | -- | -- |
| - Değer düşüklüğü (-) | -- | (3.080) | -- | -- | -- | -- |
| 31.12.2014 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B) | 18.411 | 89.112 | 2.100 | 11.224 | 17.715 | 7.951 |

| | Alacaklar | | | | | |
|---|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
| | Ticari alacaklar | | Diğer alacaklar | | Bankalardaki mevduat | Diğer |
| | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf | | |
| 31.12.2013 | | | | | | |
| Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 6.993 | 65.873 | 43 | 9.770 | 8.271 | 3.181 |
| B. Vadesi geçmiş varlıkların net defter değerleri | | | | | | |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | -- | 2.123 | -- | -- | -- | -- |
| - Değer düşüklüğü (-) | -- | (2.123) | -- | -- | -- | -- |
| 31.12.2013 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B) | 6.993 | 65.873 | 43 | 9.770 | 8.271 | 3.181 |

a. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış alacaklar ile koşulları yeniden görüşülmüş bulunan alacakların kredi kalitesine ilişkin detaylar

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------|-------------------|-------------------|
| Grup 1 | 73.411 | 37.886 |
| Grup 2 | 32.663 | 33.460 |
| Grup 3 | 14.773 | 11.333 |
| | 120.847 | 82.679 |

Grup 1 - Yeni müşteriler (3 aydan kısa süredir müşteri olanlar).

Grup 2 - Önceki dönemlerde tahsilat gecikmesi yaşanmamış mevcut müşteriler (3 aydan uzun süredir müşteri olanlar).

Grup 3 - Önceki dönemlerde tahsilat gecikmesi yaşanmış, ancak gecikmeli olsa da tahsilat yapılmış mevcut müşteriler.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b.Ticari alacakların coğrafi dağılımı

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------|-------------------|-------------------|
| Yurtiçi | 107.523 | 72.866 |
| Yurtdışı | -- | -- |
| | 107.523 | 72.866 |

Kur riski

Şirket ağırlıklı olarak ABD\$ ve EURO cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kur riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlanmaktadır.

Şirket yabancı para kur riskini yabancı para varlıklarını ve yükümlülüklerini dengeli bir şekilde organize etmekte ve yükümlülükler ile varlıkların vadelerini ve yabancı para pozisyonlarını eşleştirme yoluyla yönetmektedir.

Bilanço tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para varlıklar ve borçların döviz tutarı ve TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| 31.12.2014 | TL eşdeğeri | ABD \$ | EURO |
|--|------------------------------|---------------|--------------|
| 1. Ticari alacaklar | 9.345 | 3.851 | 147 |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dâhil) | 3.257 | 1.396 | 7 |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | -- | -- | -- |
| 3. Diğer | -- | -- | -- |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3) | 12.602 | 5.247 | 154 |
| 5. Ticari Alacaklar | -- | -- | -- |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | -- | -- | -- |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | -- | -- | -- |
| 7. Diğer | -- | -- | -- |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7) | -- | -- | -- |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 12.602 | 5.247 | 154 |
| 10. Ticari Borçlar | 288 | 124 | -- |
| 11. Finansal Yükümlülükler | 1.937 | 608 | 187 |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12) | 2.225 | 732 | 187 |
| 14. Ticari Borçlar | -- | -- | -- |
| 15. Finansal Yükümlülükler | 427 | 60 | 102 |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16) | 427 | 60 | 102 |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | 2.652 | 792 | 289 |
| 19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden Türev araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | -- | -- | -- |
| 19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | -- | -- | -- |
| 19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | -- | -- | -- |
| 20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19) | 9.950 | 4.455 | (135) |
| 21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 9.950 | 4.455 | (135) |
| 22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | -- | -- | -- |
| 23. İhracat | -- | -- | -- |
| 24. İthalat | -- | -- | -- |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| 31.12.2013 | TL eşdeğeri | ABD \$ | EURO |
|--|------------------------------|----------------|--------------|
| 1. Ticari alacaklar | 491 | 230 | -- |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dâhil) | 926 | 327 | 77 |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | -- | -- | -- |
| 3. Diğer | -- | -- | -- |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3) | 1.417 | 557 | 77 |
| 5. Ticari Alacaklar | -- | -- | -- |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | -- | -- | -- |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | -- | -- | -- |
| 7. Diğer | -- | -- | -- |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7) | -- | -- | -- |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 1.417 | 557 | 77 |
| 10. Ticari Borçlar | -- | -- | -- |
| 11. Finansal Yükümlülükler | 3.507 | 1.039 | 439 |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12) | 3.507 | 1.039 | 439 |
| 14. Ticari Borçlar | -- | -- | -- |
| 15. Finansal Yükümlülükler | 2.769 | 1.162 | 98 |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16) | 2.769 | 1.162 | 98 |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | 6.276 | 2.201 | 537 |
| 19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden Türev araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | -- | -- | -- |
| 19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | -- | -- | -- |
| 19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | -- | -- | -- |
| 20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19) | (4.859) | (1.644) | (460) |
| 21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (4.859) | (1.644) | (460) |
| 22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | -- | -- | -- |
| 23. İhracat | -- | -- | -- |
| 24. İthalat | -- | -- | -- |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Döviz pozisyonu ile ilgili olarak duyarlılık testi aşağıdaki gibidir:

| | Kar / (Zarar) | | Özkaynak | |
|--|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| | Yabancı para kurundaki artış | Yabancı para kurundaki azalış | Yabancı para kurundaki artış | Yabancı para kurundaki azalış |
| 31.12.2014 | | | | |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde: | | | | |
| ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | 1.033 | (1.033) | 1.033 | (1.033) |
| ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| ABD Doları net etki | 1.033 | (1.033) | 1.033 | (1.033) |
| EURO'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde: | | | | |
| EURO net varlık/yükümlülüğü | (38) | 38 | (38) | 38 |
| EURO riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| EURO net etki | (38) | 38 | (38) | 38 |
| Toplam etki | 995 | (995) | 995 | (995) |

| | Kar / (Zarar) | | Özkaynak | |
|--|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| | Yabancı para kurundaki artış | Yabancı para kurundaki azalış | Yabancı para kurundaki artış | Yabancı para kurundaki azalış |
| 31.12.2013 | | | | |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde: | | | | |
| ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | (351) | 351 | (351) | 351 |
| ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| ABD Doları net etki | (351) | 351 | (351) | 351 |
| EURO'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde: | | | | |
| EURO net varlık/yükümlülüğü | (135) | 135 | (135) | 135 |
| EURO riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| EURO net etki | (135) | 135 | (135) | 135 |
| Toplam etki | (486) | 486 | (486) | 486 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz getiren yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Sabit faizli finansal araçlar

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Finansal yükümlülükler | 163.987 | 117.559 |
|------------------------|----------------|----------------|

Şirket'in bilanço tarihlerinde bilanço kalemlerine ilişkin ortalama yıllık etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| 2014 (%) | ABD\$ | EURO | TL |
|----------|-------|------|----|
|----------|-------|------|----|

Varlıklar

| | | | |
|------------------|------|------|-------|
| Ticari alacaklar | %0,2 | %0,3 | %10,9 |
|------------------|------|------|-------|

Yükümlülükler

| | | | |
|------------------|------|------|-------|
| Finansal borçlar | %6,8 | %3,4 | %13,5 |
| Ticari borçlar | %0,3 | %0,4 | %10,2 |

2013 (%)

| 2013 (%) | ABD\$ | EURO | TL |
|----------|-------|------|----|
|----------|-------|------|----|

Varlıklar

| | | | |
|------------------|------|------|------|
| Ticari alacaklar | %0,2 | %0,3 | %8,9 |
|------------------|------|------|------|

Yükümlülükler

| | | | |
|------------------|------|------|------|
| Finansal borçlar | %6,0 | %0,4 | %8,2 |
| Ticari borçlar | %0,2 | %0,3 | %9,3 |

Sermaye risk yönetimi

Şirket sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| Finansal yükümlülükler (dipnot 12) | 163.987 | 117.559 |
| Nakit ve nakit benzerleri (dipnot 4) | (25.666) | (11.452) |
| Net borç | 138.321 | 106.107 |
| Özkaynak toplamı | 122.275 | 104.044 |
| Yatırılan sermaye | 260.596 | 210.151 |
| Net borç/yatırılan sermaye oranı | %53 | %50 |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmekte ve Şirket likidite ihtiyacını kısa vadeli finansal araçlarını nakde çevirerek örneğin ticari alacakların tahsilatı ile fonlamada esnekliği sağlamaya çalışmaktadır.

Şirket'in bilanço tarihleri itibarıyla yükümlülüklerinin vade bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

| 31.12.2014 | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aya kadar | 3 ay ile 12 aya kadar | 1 yıl ile 5 yıla kadar | 5 yıldan fazla |
|---|----------------------|---|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Finansal borçlar | 161.187 | 176.975 | 28.502 | 87.325 | 61.148 | -- |
| Finansal kiralama yükümlülükleri | 2.800 | 4.421 | 546 | 1.472 | 2.403 | -- |
| Ticari borçlar | 101.234 | 103.980 | 33.187 | 70.793 | -- | -- |
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | 265.221 | 285.376 | 62.235 | 159.590 | 63.551 | -- |

| 31.12.2013 | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aya kadar | 3 ay ile 12 aya kadar | 1 yıl ile 5 yıla kadar | 5 yıldan fazla |
|---|----------------------|---|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Finansal borçlar | 109.714 | 123.385 | 8.522 | 52.278 | 62.585 | -- |
| Finansal kiralama yükümlülükleri | 7.845 | 7.880 | 1.568 | 3.333 | 2.979 | -- |
| Ticari borçlar | 50.400 | 51.886 | 17.599 | 33.187 | 1.100 | -- |
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | 167.959 | 183.151 | 27.689 | 88.798 | 66.664 | -- |

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal enstrümanların makul değeri

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini makul bedelleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal enstrümanların makul değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerler dâhil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal varlıkların makul değerinin, ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

Parasal borçlar

Banka kredileri ve diğer parasal borçların makul bedellerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Ticari borçlar makul değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurundan çevrilir ve bundan dolayı makul bedelleri kayıtlı değerlerine yaklaşıp. Banka kredilerinin kayıtlı değerleri ile tahakkuk etmiş faizlerinin makul değerlere yaklaştığı tahmin edilmektedir.

DİPNOT 29 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Şirket, 04-05 Şubat 2015 tarihlerinde Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aracılığıyla, nitelikli yatırımcıya satış yöntemiyle, 546 gün vadeli 60.000.000.- TL.lik tahvil ihracı yapmıştır.