

T.C. ERZURUM 4. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/6960 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Aziziye İlçe, 6417 Ada No, 1 Parsel No, Gezköy Mah. Lalapaşalar Mevkii, tapuda arsa vasfında 3.539,00 m2 alanlı olup taşınmaz üzerinde akaryakıt istasyonu mevcuttur. Taşınmazın altyapı ve çevre tanzimi imalatlarından çevre duvarı, stabilize dolgu, hazır çelikli saha betonu ve asfalt kaplama bulunmaktadır. Taşınmaz Erzurum Erzincan karayolu üzerindedir. Satışa konu taşınmaza ait Makine Yüksek Mühendisinin raporuna göre söz konusu akaryakıt ve market binası ilgili tebliğe istinaden 3-A grubu yapı özelliklerini taşımakta olduğu kanaatine varılmıştır. Akaryakıt tesisine ait işletme ile alakalı Makine ve ekipmanlar mevcut görüldüğü (yeraltı, yerüstü) durumları ile değerlendirilmiş olup, detaylı inceleme ve tespit imkanı bulunmadığından ortalama yaklaşık bedelleri üzerinden kıymet takdirinde bulunulmuştur. Mekanik teçhizat Listesi: Jeneratör- 2 adet Kompresör- Kesintisiz Güç Kaynağı- 3 adet Sıvı akaryakıt dispenseri- Otogaz akaryakıt Dispanseri- Oto köpük makinesi-Oto yıkama makinesi-Karter yağ boşaltma makinesi- 4 Adet Pompa yazar kasa- Hava su saati- Lpg boru hattı ve pompa grubu- 6 Adet Sıvı petrol tankı- 2 Adet Lpg tankı-Lpg yangın tesisatı- Su tankı- 2 adet Su Sondaj kuyusu dalgıç pompa- 6 Adet merkezi dolun taşıma kovaları- Basınç hatları tank üstü pompaları ve komple tesisat şeklindedir. (Özelliklerini gösterir Ek-1 Liste dosyada mevcuttur.) Satışa konu taşınmaza ait Elektrik Elektronik Mühendisinin raporuna göre Söz konusu akaryakıt istasyonu keşif tarihi itibarıyla faaliyette olup, kullanılan elektrik ve elektronik malzemelerin tamamı işler vaziyettedir. Söz konusu yapı 3. Sınıf A grubu kategorisinde ve Kanopi ise 2.sınıf C sınıfı kategorisindedir.

Adresi : Gezköy Mah. Lalapaşalar Mevkii 6417 ada 1 parsel
Aziziye / ERZURUM

Yüzölçümü : 3.539,00 m2

Arsa Payı : TAM

imar Durumu : Lpg-Akaryakıt İstasyon Alanı olarak imarlıdır.

Kıymeti : 1.303.832,77 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : İpotek Ve Haciz Şerhleri Dışında Kaydında Şerh Yoktur.

1. Satış Günü : 26/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 22/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : ERZURUM ADLİYESİ TAŞINMAZ SATIŞ SALONU
(PERSONEL YEMEKHANESİ)

Satış şartları

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artıran ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/6960 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürliğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/07/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
B.45909 www.bik.gov.tr