



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



BALIKESİR GÖMEÇ
TOPLU KONUT PROJESİ
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kütahya Simav Beyce Toplu Konut Projesi kapsamında 3 adet teslim hazır konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- **Balikesir Gömeç Projesi** kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **04 Ağustos – 30 Eylül 2014** tarihleri arasında anılan bankanın tüm Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

BALIKESİR GÖMEÇ
TOPLU KONUT PROJESİ
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 Tipi,Brüt 83,9m2 (2+1) (3 Adet)	69.134	8.296	180	338
	75.006	9.001	180	367

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak artırılacaktır
- İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden aydır. İlk 6 aylık dönemsel artış Ocak 2015 itibariyle başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmaması ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” **şartları kaldırılmıştır.**

- Açık satıŖa baŖvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için baŖvuruda bulunan kiŖilerin bir hane halkı adına, yani kiŖinin kendisi, eŖi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet baŖvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlölükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kiŖilere devir ve temlik edebilmeleri” **Ŗartları kaldırılmıştır.**
- **Balıkesir Gömeç Projesi kapsamında yer alan konutlar teslim hazır.**
- SatıŖ işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ŗ. tüm Ŗubeleri aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satıŖ işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.