

T.C. BAKIRKÖY (SULH HUKUK MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/150 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Kirazlı Köyü, 2654 Ada, 13 Parsel, 619,69 m2 Yüzölçümlü, Arsa nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 08/10/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre " Satışa konu taşınmaz Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, Tavukçu Köprü Caddesinde, tapunun 2654 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı ve Tavukçu Köprü Caddesinden 33 dış kapı numarası alan 619.69m2 miktarlı kayden: arsa, mahallen: kargir binanın tamamı niteliğindedir. Tavukçu Köprü Caddesine paralel cephesi 16mt, yola dik ortalama derinliği 38.73mt civarında olan ve tamamı 619.69m2 alana sahip arsa üzerinde, 33 dış kapı numaralı, 2 bodrum kat+ zemin kat+ 2 normal kat+ çatı kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, ayrı nizamda, 2.sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş bina mevcut olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu binanın 2.bodrum katında depo mahalli, 1.bodrum katında katın tamamını ihtiva eden işyeri-imalat ve depo mahalli, bina ana girişinin de yer aldığı zemin katında, yine katın tamamını ihtiva eden dükkan, 1.normal katında bidayette üç daire mevcut olduğu, keşif esnasında işbu üç dairenin ara bölme duvarlarının kısmen yıkılarak kaba inşaat halinde olduğu, 2.normal katta mermer zeminli tek hacim şeklinde işyeri ile çatı katında yemekhane ve ofis mahalli ile açık teras mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bina çatısı çelik çatı ve ahşap lambrli kaplamalı, 1.bodrum kat imalat ve depo mahallinde zemin kaplaması mozaik, duvarları sıvalı ve boyalı, demir doğramalı, kat sahanlık ve basamakları mermer döşemeli, dış cephesi mantolaması yapılmış durumda dekoratif dış cephe boyalı, normal katları PVC doğramalıdır. Tamamı 619.69m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan binanın, kapalı alanları itibariyle toplam inşaat alanı 2980m2 civarında, bina dahilinde elektrik, sıhhi tesisatlar mevcut, normal soba ısıtım olup, taşınmaz bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış olan ana arter üzerinde, belediye ve altyapı hizmetlerinden istifade edecek konumda, civarın talep gören iskana elverişli konut sahasında yer almaktadır, "denilmektedir.

Adresi : Bağcılar/İSTANBUL

Yüzölçümü : 619,69 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Bağcılar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.04.2013 tarih, 200649 sayılı imar durum belgesine göre söz konusu taşınmaz; 15.09.2008 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bağcılar Uygulama İmar Planında konut alanında kalmakta olup, Enerji Nakil Hattından etkilendiğinden dolayı, ilgili kurumdan (BEDAŞ,TEİAŞ) görüş alınmadan irtifa belirlenemez denilmiştir

Kıymeti : 2.863.405,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler : İrtifak Hakkı : A-M:520 m2 LİK KISIMDA TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU LEHİNE İRTIFAK

HAKKI VARDIR. (Başlama Tarih:03/02/1999, Bitiş Tarih:03/02/1999 - Süre: -)

Beyan : Bağcılar Sulh Hukuk Mah. 29/03/2006 ta. 2006/945 Sayılı Yazılarına istinaden izale/i suyu şerhi. (11/05/2006 Yevmiye No:8123)

Beyan : Parsel üzerinde 10.05.1983 tarih 2780 yevmiye ile 3750 m2 lik şer edilmiştir.

1.Satış Günü : 04/12/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2.Satış Günü : 30/12/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yapılacak ihardada verilen süre içersin de ihaleden kaynaklanan D.V.,KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK 'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıta adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/150 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/09/2014

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:56008 www.bik.gov.tr)

