

T.C. ESKİŞEHİR 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

İŞ
karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

N
: Taşınmaz Eskişehir ili Odunpazarı ilçesi Akçağlan Mahallesi 853 ada 24 parselde 710,00 m2 alanlı arsa
dır. Parsel Uzak sokak ve Cumhuriyet bulvarına cephelidir. Parsel üzerinde Uzak sokak cepheli tek katlı mesken
bahçeler sokak cepheli bodrum+zeminkat+3 kat+teras katlı bina ve Akçağlan Mahallesi Muhtarlığının kullandığı ta-
rtatif yapının bir kısmı bulunmaktadır. Muhtarlık binası taşınabilir yapı olup dikkate alınmamıştır. Parselin bahçesi
parki olarak kullanılmaktadır. Tek katlı bina 80,00 m2 alana oturmaktadır, eski yapıdır, soba ile ısıtılmaktadır, bak-
sıkan edilebilir yapıdır. Bodrum+zemin+3 kat+teras katlı bina 81,95 m2 alana oturmaktadır. Üst katlara çıkması var-
amaçlı kullanılmaktadır, eski yapıdır, bakımsızdır. Şehrin ticaret merkezi yanındadır. Adliye binasına yakındır. Tram-
vay hattı yanındadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

: Eskişehir ili Odunpazarı ilçesi Kurtuluş Mahallesi Bahçeler sokak no: 4

: 710,00.- m2

: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h:24.50 mesken sahasına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

: 5.250.000,00.- TL

: % 1

: 04.05.2015 GÜNÜ SAAT 14.00-14.10 ARASI

: 03.06.2015 GÜNÜ SAAT 14.00-14.10 ARASI

: Eskişehir 1. Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu, Adliye 2.kat 271 nolu oda

açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar
www.ilan.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı ala-

çaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde el-
ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif
verilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış gi-
derleri toplamını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat m-
vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 ta-
rtatim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialar
ve diğer hakları ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmada
bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale fes-
ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri b-
edeli son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale fark
merrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir
gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin
Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir

BASIN: 8227 (www.bik)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de