

MANAVGAT (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/5 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Antalya İli, Manavgat İlçesi, 398 Parsel No, Side Selimiye Mah. Köyiçi Mevkinde 620 m2 miktarlı arsa vasfında tapuda kayıtlıdır. Parsel üzerinde Moonlight Restaurant ismi ile işletilen ruhsatsız 198,03 m2 oturma alanlı çelik konstrüksiyon üzeri çatısı kiremit kaplama olarak yapılmış, dış cephesi doğrama üzeri cam ile kapatılmış ve bakımlı görünüme sahip tek katlı bir restoran yapısı ile eklentisi durumunda olan yığma olarak yapılmış, eski görünümü mut-fak ve WC bulunmaktadır. Parsel, Antik Side bölgesinde Liman Caddesinin 280 m kadar güney-batısında denize doğu yönden cepheli durumdadır. Çevresinde bulunan parsellerin tamamı üzerinde ticari yoğunluğu çok yüksek olan dükkanlar bulunmaktadır.

Adresi : Moonlight Restaurant Barbaros Caddesi Antik Side İçi Side Mahallesi Manavgat / ANTALYA

Yüzölçümü : 620 m2

İmar Durumu : Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca onaylanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Side Antik Kendi Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı içerisinde kalmakta olup, plana itiraz edilmiş ve Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından değerlendirme aşamasında olup itiraz halen sonuçlanmamıştır. (26/09/2014 itibarıyla)

Kıymeti : 1.009.427,76 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 09/05/2012 tarih ve 6220 yevmiye: "3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDEDİR" 10/06/1976 tarih ve 834 Yevmiye: "ESKİ ESERDİR"

1. Satış Günü : 09/12/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 05/01/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : Manavgat Adalet Sarayı 3.Kat Satış Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Antalya İli, Manavgat İlçesi, 399 Parsel No, Side Selimiye Köyiçi Mevkinde, 215 m2 miktarlı kargir ev ve arsa vasfında tapuda kayıtlıdır. Parsel üzerinde ruhsatsız 71,12 m2 zemin oturma ve 142,24 m2 inşaat alanlı yığma olarak yapılmış etraftı siva-badanalı 2 katlı bir yapı bulunmakta olup, oldukça eski ve yıpranmış bir görünüme sahiptir. Parsel, Antik Side bölgesinde Liman Caddesinin 280 m kadar güneybatısında denize doğu yönden cepheli durumdadır. Çeresinde bulunan parsellerin tamamı üzerinde ticari yoğunluğu çok yüksek olan dükkanlar bulunmaktadır.

Adresi : Antik Side İçi Barbaros Caddesi Side Mahallesi Manavgat/ANTALYA

Yüzölçümü : 215 m2

İmar Durumu : Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca onaylanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Side Antik Kendi Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı içerisinde kalmakta olup, plana itiraz edilmiş ve Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından değerlendirme aşamasında olup itiraz halen sonuçlanmamıştır.

(26/09/2014 itibarıyla)

Kıymeti : 272.168,80 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Diğer: "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları İçerisindedir" 09/05/2012 tarih 6220 Yevmiye

1. Satış Günü : 09/12/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 05/01/2015 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Manavgat Adalet Sarayı 3. Kat Satış Salonu

Satış şartları: 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemeye bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/5 SATIŞ sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİK. m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B: 67596) www.bik.gov.tr