

- 1-) Yenişehir (Yukandudullu) Mahallesi, Şerifali Çiftliği Mevkii, İmar İskan Blokları Caddesinde kain 25/1 pafta, 12737 parsel sayılı 845 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Zemin + 4 normal katlı binanın 1/10 arsa paylı 65 m2 brüt alanlı 2+1 nitelikli **zemin kat 1 nolu** dairesi 230.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 23.000 TL.**
- 2-) Yenişehir (Yukandudullu) Mahallesi, Şerifali Çiftliği Mevkii, İmar İskan Blokları Caddesinde kain 25/1 pafta, 12737 parsel sayılı 845 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Zemin + 4 normal katlı binanın 1/10 arsa paylı 65 m2 brüt alanlı 2+1 nitelikli **zemin kat 2 nolu** dairesi 230.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 23.000 TL.**
- 3-) Yenişehir (Yukandudullu) Mahallesi, Şerifali Çiftliği Mevkii, İmar İskan Blokları Caddesinde kain 25/1 pafta, 12737 parsel sayılı 845 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Zemin + 4 normal katlı binanın 1/10 arsa paylı 65 m2 brüt alanlı 2+1 nitelikli **1. kat 3 nolu** dairesi 230.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 23.000 TL.**
- 4-) Yenişehir (Yukandudullu) Mahallesi, Şerifali Çiftliği Mevkii, İmar İskan Blokları Caddesinde kain 25/1 pafta, 12737 parsel sayılı 845 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Zemin + 4 normal katlı binanın 1/10 arsa paylı 65 m2 brüt alanlı 2+1 nitelikli **1. kat 4 nolu** dairesi 230.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 23.000 TL.**
- 5-) Yenişehir (Yukandudullu) Mahallesi, Şerifali Çiftliği Mevkii, İmar İskan Blokları Caddesinde kain 25/1 pafta, 12737 parsel sayılı 845 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Zemin + 4 normal katlı binanın 1/10 arsa paylı 65 m2 brüt alanlı 2+1 nitelikli **2. kat 5 nolu** dairesi 230.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 23.000 TL.**
- 6-) Yenişehir (Yukandudullu) Mahallesi, Şerifali Çiftliği Mevkii, İmar İskan Blokları Caddesinde kain 25/1 pafta, 12737 parsel sayılı 845 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Zemin + 4 normal katlı binanın 1/10 arsa paylı 65 m2 brüt alanlı 2+1 nitelikli **2. kat 6 nolu** dairesi 230.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 23.000 TL.**
- 7-) Yenişehir (Yukandudullu) Mahallesi, Şerifali Çiftliği Mevkii, İmar İskan Blokları Caddesinde kain 25/1 pafta, 12737 parsel sayılı 845 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Zemin + 4 normal katlı binanın 1/10 arsa paylı 65 m2 brüt alanlı 2+1 nitelikli **3. kat 7 nolu** dairesi 230.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 23.000 TL.**
- 8-) Yenişehir (Yukandudullu) Mahallesi, Şerifali Çiftliği Mevkii, İmar İskan Blokları Caddesinde kain 25/1 pafta, 12737 parsel sayılı 845 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Zemin + 4 normal katlı binanın 1/10 arsa paylı 65 m2 brüt alanlı 2+1 nitelikli **3. kat 8 nolu** dairesi 230.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 23.000 TL.**
- 9-) Yenişehir (Yukandudullu) Mahallesi, Şerifali Çiftliği Mevkii, İmar İskan Blokları Caddesinde kain 25/1 pafta, 12737 parsel sayılı 845 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Zemin + 4 normal katlı binanın 1/10 arsa paylı 65 m2 brüt alanlı 2+1 nitelikli **4. kat 9 nolu** dairesi 230.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 23.000 TL.**
- 10-) Yenişehir (Yukandudullu) Mahallesi, Şerifali Çiftliği Mevkii, İmar İskan Blokları Caddesinde kain 25/1 pafta, 12737 parsel sayılı 845 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Zemin + 4 normal katlı binanın 1/10 arsa paylı 65 m2 brüt alanlı 2+1 nitelikli **4. kat 10 nolu** dairesi 230.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 23.000 TL.**

#### **KADIKÖY İlçesi:**

- 11-) Kozyatağı Mahallesi, Ayçıl Sokağı, No: 24 adresinde kain 178/1 pafta, 1201 ada, 30 parsel sayılı 713,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat irtifaklı Bodrum+Zemin+ 5 normal katlı Özden Apartmanının 950/10000 arsa paylı 130,00 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **1. Kat 3 nolu** dairesi 410.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 41.000 TL.**
- 12-) Kozyatağı Mahallesi, Ayçıl Sokağı, No: 24 adresinde kain 178/1 pafta, 1201 ada, 30 parsel sayılı 713,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat irtifaklı Bodrum+Zemin+5 normal katlı Özden Apartmanının 950/10000 arsa paylı 130,00 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **1. Kat 4 nolu** dairesi 420.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 42.000 TL.**
- 13-) Kozyatağı Mahallesi, Ayçıl Sokağı, No: 24 adresinde kain 178/1 pafta, 1201 ada, 30 parsel sayılı 713,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat irtifaklı Bodrum + Zemin + 5 normal katlı Özden Apartmanının 950/10000 arsa paylı 130,00 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **2. Kat 5 nolu** dairesi 420.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 42.000 TL.**
- 14-) Kozyatağı Mahallesi, Ayçıl Sokağı, No: 24 adresinde kain 178/1 pafta, 1201 ada, 30 parsel sayılı 713,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat irtifaklı Bodrum + Zemin + 5 normal katlı Özden Apartmanının 950/10000 arsa paylı 130,00 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **3. Kat 7 nolu** dairesi 430.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 43.000 TL.**
- 15-) Kozyatağı Mahallesi, Ayçıl Sokağı, No: 24 adresinde kain 178/1 pafta, 1201 ada, 30 parsel sayılı 713,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat irtifaklı Bodrum + Zemin + 5 normal katlı Özden Apartmanının 950/10000 arsa paylı 130,00 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **4. Kat 9 nolu** dairesi 430.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 43.000 TL.**
- 16-) Kozyatağı Mahallesi, Ayçıl Sokağı, No: 24 adresinde kain 178/1 pafta, 1201 ada, 30 parsel sayılı 713,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat irtifaklı Bodrum + Zemin + 5 normal katlı Özden Apartmanının 950/10000 arsa paylı 130,00 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **5. Kat 11 nolu** dairesi 430.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 43.000 TL.**
- 17-) Merdivenköy Mahallesi, Hoşgörü (Güven) Sokağı, No: 20 adresinde kain 193 pafta, 3241 ada, 259 parsel sayılı 1728,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Bodrum + Zemin + 9 normal katlı Kalender Apartmanının 1496/43100 arsa paylı 120,00 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **1. Kat 5 nolu** dairesi 390.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 39.000 TL.**
- 18-) Merdivenköy Mahallesi, Hoşgörü (Güven) Sokağı, No: 20 adresinde kain 193 pafta, 3241 ada, 259 parsel sayılı 1728,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Bodrum + Zemin + 9 normal katlı Kalender Apartmanının 1496/43100 arsa paylı 120,00 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **2. Kat 7 nolu** dairesi 400.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 40.000 TL.**
- 19-) Merdivenköy Mahallesi, Hoşgörü (Güven) Sokağı, No: 20 adresinde kain 193 pafta, 3241 ada, 259 parsel sayılı 1728,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Bodrum + Zemin + 9 normal katlı Kalender Apartmanının 1496/43100 arsa paylı 120,00 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **2. Kat 8 nolu** dairesi 410.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 41.000 TL.**
- 20-) Merdivenköy Mahallesi, Hoşgörü (Güven) Sokağı, No: 20 adresinde kain 193 pafta, 3241 ada, 259 parsel sayılı 1728,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Bodrum + Zemin + 9 normal katlı Kalender Apartmanının 1496/43100 arsa paylı 120,00 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **2. Kat 9 nolu** dairesi 400.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 40.000 TL.**
- 21-) Kozyatağı Mahallesi, Kozyatağı Sokağı, No: 25 adresinde kain 168 pafta, 1445 ada, 126 parsel sayılı 1270,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat mülkiyetli Bodrum+Zemin+7 normal katlı Kalkavan Apartmanının 1210/25400 arsa paylı 114,00 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **3. Kat 7 nolu** dairesi 365.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 36.500 TL.**
- 22-) Bostancı Mahallesi, Yeni Açılan Yol Mevkii, Muhtar Halil Coşkun Sokağı, No: 1 adresinde kain 168 pafta, 1154 ada, 61 parsel sayılı 369,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat irtifaklı Zemin+5 normal katlı Çiğdem Apartmanının 40/300 arsa paylı 91,20 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **Zemin Kat 1 nolu** dairesi 283.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 28.300 TL.**
- 23-) Bostancı Mahallesi, Yeni Açılan Yol Mevkii, Muhtar Halil Coşkun Sokağı, No: 1 adresinde kain 168 pafta, 1154 ada, 61 parsel sayılı 369,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat irtifaklı Zemin + 5 normal katlı Çiğdem Apartmanının 52/300 arsa paylı 136,60 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **1. Kat 2 nolu** dairesi 423.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 42.300 TL.**
- 24-) Bostancı Mahallesi, Yeni Açılan Yol Mevkii, Muhtar Halil Coşkun Sokağı, No: 1 adresinde kain 168 pafta, 1154 ada, 61 parsel sayılı 369,00 m2 sahali taşınmaz üzerinde bulunan kat irtifaklı Zemin + 5 normal katlı Çiğdem, Apartmanının 52/300 arsa paylı 136,60 m2 brüt alanlı 3+1 nitelikli **3. Kat 4 nolu** dairesi 423.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 42.300 TL.**

#### **ARSA SATIŞLARI**

#### **PENDİK İlçesi:**

- 25-) Şeyhli Mahallesinde kain ve Nazım İmar Planında Sosyal Kültürel Tesis Alanında kalan G22B06C4B pafta, 9034 ada, 7 parsel sayılı 654,56 m2 sahali taşınmazın İl Özel İdaresine ait 37346/65456 hissesi 280.095 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 28.009,50 TL.**
- 26-) Şeyhli Mahallesi, Kavak Sokağında kain G22B06C4B pafta, 9035 ada, 5 parsel sayılı 270,20 m2 sahali taşınmazın İl Özel İdaresine ait 3597/27020 hissesi 27.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 2.700 TL.**
- 27-) Şeyhli Mahallesi, Bal Sokağında kain G22B06C3A pafta, 9057 ada, 6 parsel sayılı 640,99 m2 sahali taşınmazın İl Özel İdaresine ait 33783/64099 hissesi 253.000 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 25.300 TL.**
- 28-) Şeyhli Mahallesi, Bal Sokağında kain G22B06C3A pafta, 9057 ada, 7 parsel sayılı 349,56 m2 sahali taşınmazın İl Özel İdaresine ait 12498/34956 hissesi 93.735 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 9.373,50 TL.**

#### **TUZLA İlçesi:**

- 29-) Merkez (Yayla) Mahallesinde kain olup, şahıslar adına kayıtlı 8875 ada, 10 parsel ve yoldan ihdas edilecek kısım ile tevhit şartı bulunan 30 pafta, 7370 parsel sayılı 105,44 m2 sahali taşınmaz 63.264 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 6.326,40 TL.**
- 30-) Merkez (Yayla) Mahallesinde kain olup, şahıslar adına kayıtlı 8875 ada, 11 parsel ve 8875 ada, 13 parsel sayılı taşınmazlar ile tevhit şartı bulunan 30 pafta, 7371 parsel sayılı 93,93 m2 sahali taşınmaz 37.572 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 3.757,20 TL.**
- 31-) Merkez (Yayla) Mahallesinde kain olup, 30 pafta, 7374 parsel sayılı 332,68 m2 sahali taşınmaz 332.680 TL bedel üzerinden satılacaktır. **Geçici-İdari Teminatı: 33.268 TL.**

Yukarıda muhadden bedelleri ile teminat miktarları yazılı olan lojman ve taşınmaz satışları; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca AÇIK TEKLİF (ARTIRMA) Usulü ile 21 Kasım 2013 Perşembe Günü Saat 11.00' de, Hırka-i Şerif Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı (Vatan Cad.) No:64 Fatih/İSTANBUL adresinde bulunan İl Özel İdare Binasındaki Encümen Toplantı Salonunda İl Encümenince, şartnamesindeki kayıtlar uyarınca ayrı ayrı ihale edilecektir. İlan edilen işlerin şartnamesine ait dosyalar Encümen Müdürlüğünde görülebilir.

#### **İsteklilerin:**

- 1- Geçici-İdari Teminat makbuz veya mektubu | Bloke çek kabul edilmez. Banka Teminat Mektubu İstanbul Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığına hitaben işin adma ve 2886 Sayılı Yasa kapsamında alınacaktır. Sirket adma gireceklerin Geçici-İdari Teminatlarını şirket adına yatırmaları gerekmektedir.)  
2- Sirket adına gireceklerin noter tasdikli İmza Sirketleri ile yıl içinde alınmış bağlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odası belgesi.