

T.C. ÇEŞME (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU	
2013/13 SATIŞ	
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI	
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :	
1 NO'LU TAŞINMAZIN	
Özellikleri : İzmir ili, Çeşme İlçesi Musalla mahallesi Kızkapan mevkinde, 439 Ada No, 49 Parsel Nosunda kayıtlı tarla vasfında 8662 M2 miktarda 389.730,00 TL.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 05.05.2006 tarih 2918 yevmiyeli 3. derece doğai sit alanındadır şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.	
Adresi	: Ada Pafta Bazında Çeşme / İZMİR
Yüzölçümü	: 8662 M2 miktarda
Arsa Payı	: tamamı
İmar Durumu	: sız konusu parsel 09.08.2011 gün 6216 sayılı kurul kararı gereği III derece doğal sit alanında kalmaktadır. 02.12.2011 gün ve 28130 sayılı resmi gazete ile ilan edilen Altınkum kuzeyi turizm merkezi sınırları içinde kalmaktadır. 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları yapılmadan uygulamaya geçilememektedir.
Kıymeti	: 389.790,00 TL
KDV Oranı	: % 18
1. Satış Günü	: 26/09/2013 günü 11:00- 11:10 arası
2. Satış Günü	: 25/10/2013 günü 11:00- 11:10 arası
Satış Yeri	: ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA
2 NO'LU TAŞINMAZIN	
Özellikleri : İzmir ili, Çeşme İlçesi, Musalla Mahallesi Kızkapan mevkinde 439 Ada No, 75 Parsel Nosunda kayıtlı tarla vasfında 6204 M2 miktarda 1418 M2 miktarda taşınmaz tapu kaydındaki 05.05.2006 tarih 2918 yevmiyeli 3. dereceden doğal sit alanındadır şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.	
Adresi	: Ada Pafta Bazında Çeşme / İZMİR
Yüzölçümü	: 1418 M2 miktarda tamamı
İmar Durumu	: sız konusu parsel 09.08.2011 gün 6216 sayılı kurul kararı gereği III derece doğal sit alanında kalmaktadır. 02.12.2011 gün ve 28130 sayılı resmi gazete ile ilan edilen Altınkum kuzeyi turizm merkezi sınırları içinde kalmaktadır. 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları yapılmadan uygulamaya geçilememektedir.
Kıymeti	: 70.900,00 TL
KDV Oranı	: % 18
1. Satış Günü	: 26/09/2013 günü 11:30- 11:40 arası
2. Satış Günü	: 25/10/2013 günü 11:30- 11:40 arası
Satış Yeri	: ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA
3 NO'LU TAŞINMAZIN	
Özellikleri : İzmir ili, Çeşme İlçesi, Musalla mahallesi Kızkapan mevkinde 486 ada No, 2 Parsel Nosunda kayıtlı tarla vasfında 6204 M2 miktarda 314.220,00 TL.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 05.05.2006 tarih 2918 yevmiyeli 3. derece doğal sit alanındadır şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.	
Adresi	: Ada Pafta Bazında Çeşme / İZMİR
Yüzölçümü	: 6204 M2
Arsa Payı	: tamamı
İmar Durumu	: sız konusu parsel 09.08.2011 gün 6216 sayılı kurul kararı gereği III derece doğal sit alanında kalmaktadır. 02.12.2011 gün ve 28130 sayılı resmi gazete ile ilan edilen Altınkum kuzeyi turizm merkezi sınırları içinde kalmaktadır. 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları yapılmadan uygulamaya geçilememektedir.
Kıymeti	: 314.220,00 TL
KDV Oranı	: % 18
1. Satış Günü	: 26/09/2013 günü 13:30- 13:40 arası
2. Satış Günü	: 25/10/2013 günü 13:30- 13:40 arası
Satış Yeri	: ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA
4 NO'LU TAŞINMAZIN	
Özellikleri : İzmir ili, Çeşme İlçesi, Ovacık köyünde kain 8056 Ada No, 5 Parsel Nosunda kayıtlı arsa vasfında 426 M2 miktarda 85.200,00 TL.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz beyanlar hanesindeki mustafa kızı Fahriye Öztürk ölüdür şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.	
Adresi	: Ada Pafta Bazında Çeşme / İZMİR
Yüzölçümü	: 426 M2
Arsa Payı	: Tamamı
İmar Durumu	: Taşınmaz imar planında konut alanında kalmaktadır, bir bağımsız birimden fazlası yapılamaz bina cephesi 7 metreden az olamaz Ayırık 0,40 nispetinde iki kat 6,80 metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.
Kıymeti	: 85.200,00 TL
KDV Oranı	: % 18
1. Satış Günü	: 26/09/2013 günü 14:00- 14:10 arası
2. Satış Günü	: 25/10/2013 günü 14:00- 14:10 arası
Satış Yeri	: ÇEŞME ADLİYESİ BİRİNCİ KAT İHALE ODASINDA
5 NO'LU TAŞINMAZIN	
Özellikleri : İzmir ili, Çeşme İlçesi, Ovacık köyünde kain 8056 Ada No, 7 Parsel Nosunda kayıtlı arsa vasfında 426 m2 miktarda 106.500,00 TL.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz beyanlar hanesindeki mustafa kızı Fahriye Öztürk ölüdür şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.	
Adresi	: Ada Pafta Bazında Çeşme / İZMİR
Yüzölçümü	: 426 M2
Arsa Payı	: tamamı
İmar Durumu	: Taşınmaz imar planında konut alanında kalmaktadır, bir bağımsız birimden fazlası yapılamaz bina cephesi 7 metreden az olamaz Ayırık 0,40 nispetinde iki kat 6,80 metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.
Kıymeti	: 106.500,00 TL
KDV Oranı	: % 18
1. Satış Günü	: 26/09/2013 günü 14:30- 14:40 arası
2. Satış Günü	: 25/10/2013 günü 14:30- 14:40 arası
Satış Yeri	: ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA
6 NO'LU TAŞINMAZIN	
Özellikleri : İzmir ili, Çeşme İlçesi, Ovacık köyünde kain 8056 Ada No, 8 Parsel Nosunda kayıtlı arsa vasfında 426 M2 miktarda 106.500,00 TL.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz beyanlar hanesindeki mustafa kızı Fahriye Öztürk ölüdür şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.	
Adresi	: Ada Pafta Bazında Çeşme / İZMİR
Yüzölçümü	: 426 M2
Arsa Payı	: tamamı
İmar Durumu	: Taşınmaz imar planında konut alanında kalmaktadır, bir bağımsız birimden fazlası yapılamaz bina cephesi 7 metreden az olamaz Ayırık 0,40 nispetinde iki kat 6,80 metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.
Kıymeti	: 106.500,00 TL
KDV Oranı	: % 18
1. Satış Günü	: 26/09/2013 günü 15:00- 15:10 arası
2. Satış Günü	: 25/10/2013 günü 15:00- 15:10 arası
Satış Yeri	: ÇEŞME ADLİYESİ BİRİNCİ KAT İHALE ODASINDA
Satış şartları :	
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve üçüncü alacaklılar varsa alacaklılar toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda ikinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, üçüncü alacaklılar varsa alacaklıları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.	
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktarda banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telifliye resmii, taşınmazın aynı anda doğan vergiler satış bedelinden ödenir.	
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayandığı belgeleri ile (15) gün içinde dairimize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylanmadan hariç bırakılacaktır.	
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühtel içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedeli ile son ihale bedeli arasındaki farkları ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden mütevellilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairesimize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.	
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.	
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameye girmiş ve müderezatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/13 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olur.	
(İİK m. 126)	
(*) İlgili tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.	
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.	
B. : 46438 www.bik.gov.tr	
Resmii İlanlar www.ilan.gov.tr 'de	