



**BURADA  
HAYAT  
ŞAHANE**

**Başkentin yeni yaşam merkezi  
Ankara Golfkent,  
TURİYAP'ın gayrimenkul  
geliştirme ve yatırım projesidir.**

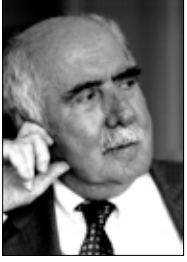
# ANKARA GOLFKENT PROJE HAKKINDA



- 1 Milyon 260 Bin m<sup>2</sup> Alan
- **Kentsel Tasarım Onaylı**
- 450 Dönüme Yayılan Uluslararası Standartlarda 9 Delikli Golf Sahası
- **2.640 Adet Daire, Villa, Rezidans**
- Ticari Üniteler (Alışveriş Merkezi, Konaklama, Ofis)
- **Açık, Kapalı Spor Tesisi, Sosyal ve Kültür Tesis Alanları**
- 1 Hastane, 3 Anaokulu, 2 İlkokul, 1 Ortaokul
- **Sağlıklı Yaşam Merkezi, Öğrenci Yaşam Merkezi, Tenis Sahaları**
- 700 Bin m<sup>2</sup>'ye Yakın Uçsuz Bucaksız Yeşil Alan
- **Doğal ve Yapay Göletler, Akarsular**
- Yaya Ulaşımı Odaklı Kentsel Tasarımı
- **Hava Kirliliği, Trafik, Gürültüden ve Stresten Uzak Bir Yaşam**



# ANKARA GOLFKENT MÜELLİFLER



Klasik Dönem Mimari Tasarımı  
**Turgut Cansever**



Ketsel Tasarım Danışmanı  
**Öner Tokcan**



Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Müellifi  
DB Mimarlık  
**Bünyamin Derman**



Peyzaj Tasarımı Müellifi  
Dalokay Mimarlık  
**Belemir Dalokay**



Golf Sahası Mimari Müellifi  
Golf Med  
**Kevin Ramsey**



Gayrimenkul  
Geliştirme ve Yatırım



# ANKARA GOLFKENT ALDIĞIMIZ ÖDÜLLER



Avrupa İş Dünyası Ödülleri, EBA  
**2015-2016 Yılları En İyi İş Modeli Ülke Şampiyonu**



Avrupa Gayrimenkul Ödülleri, EPA  
**2016-2017 Yılları Golf Temalı Proje Geliştirme**

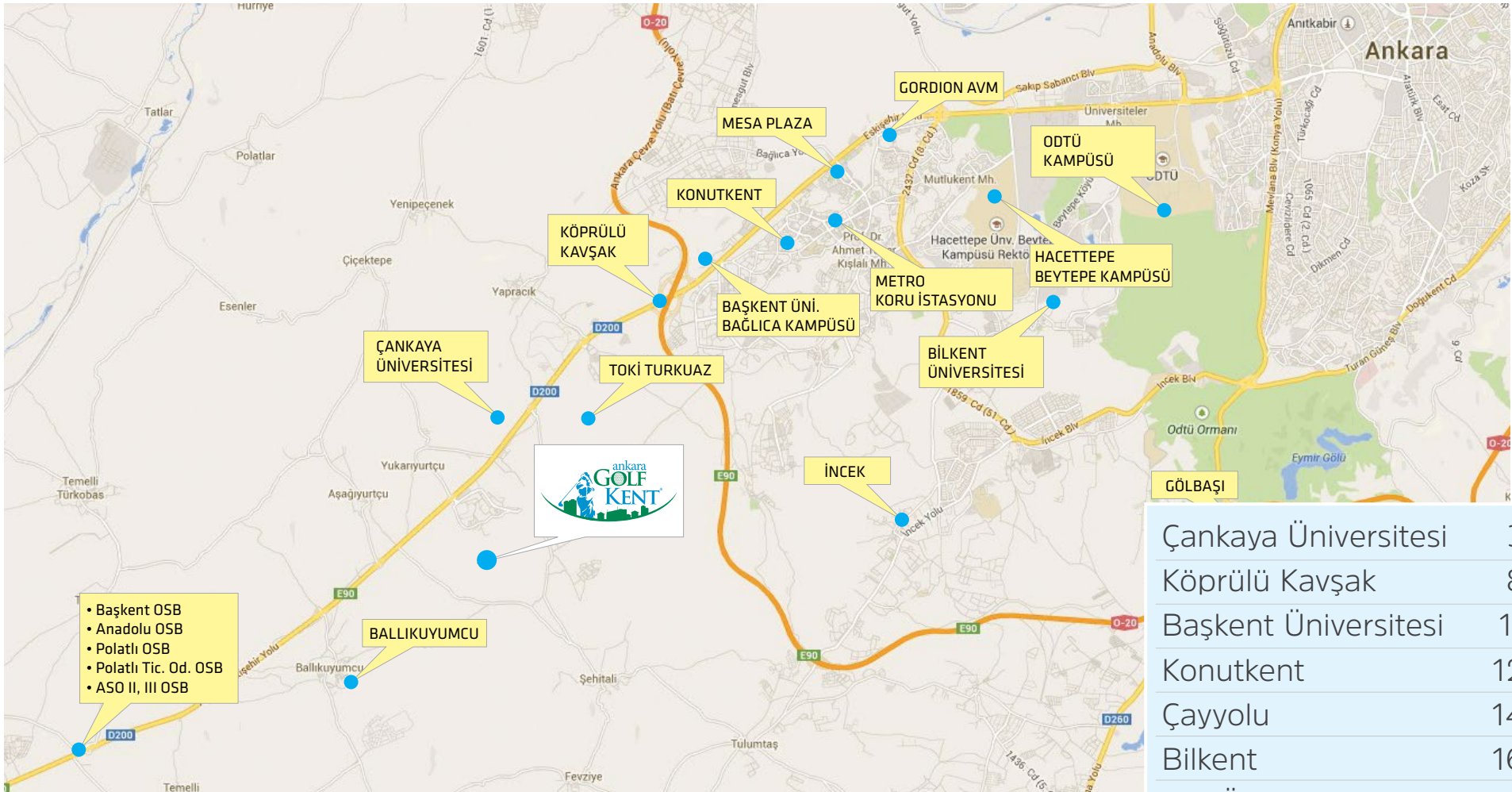


Sign of the City Awards, SODCA  
**2015-2016 Yılları Premium Proje**

# ANKARA GOLFKENT LOKASYON

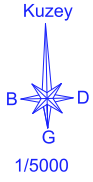
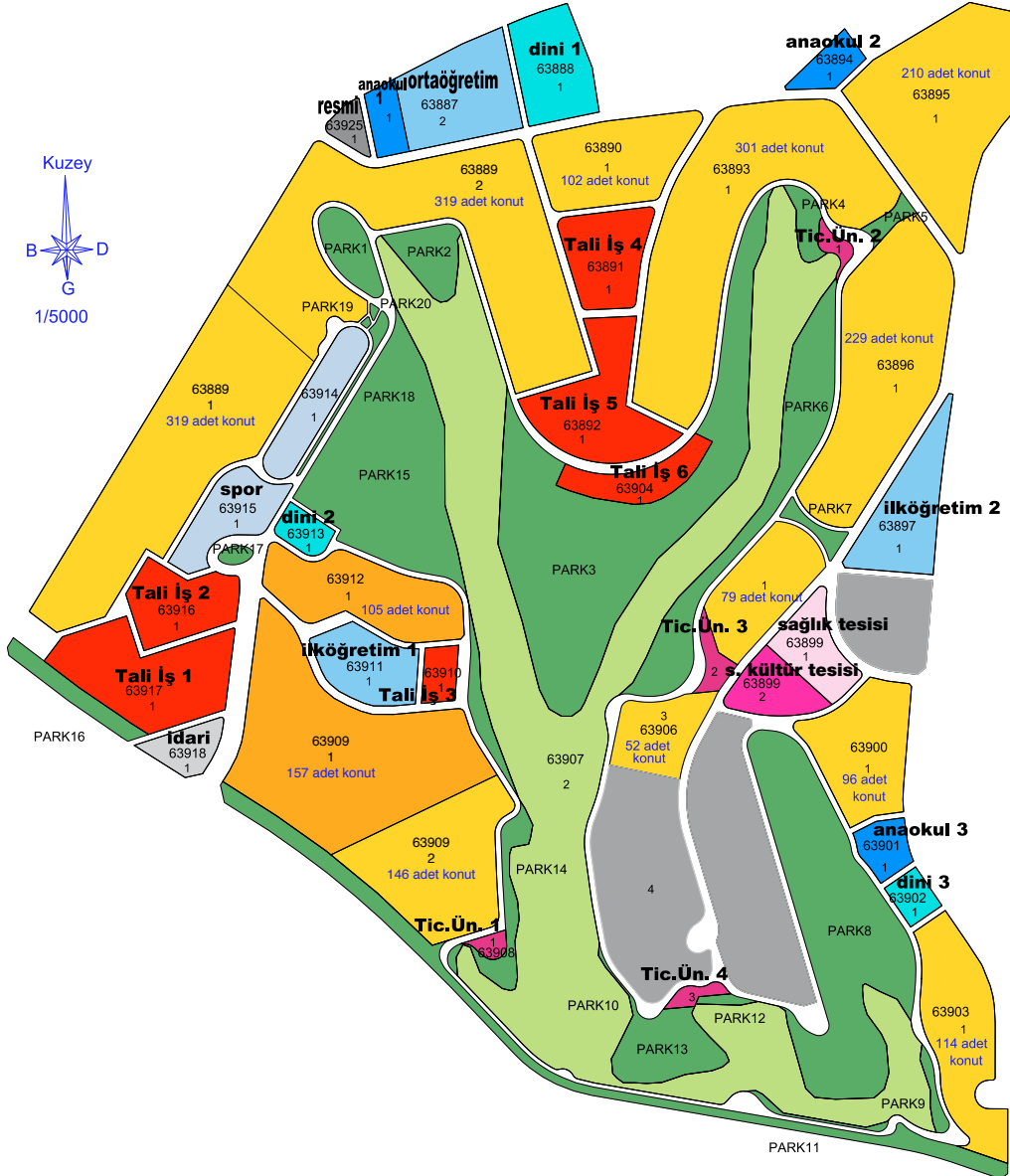


## Ankara'nın gelişen bölgesi Eskişehir Yolu'nda



- Başkent OSB
- Anadolu OSB
- Polatlı OSB
- Polatlı Tic. Od. OSB
- ASO II, III OSB

# ANKARA GOLFKENT İMAR PLANI 1/5.000



## LEJAND

### SINIRLAR



### KONUT YERLEŞME ALANLARI

EP:..... YAPI EMSALI  
M:..... MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ



### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

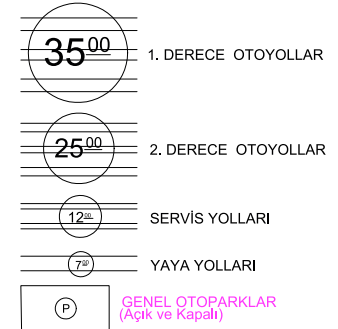


### KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

#### ULAŞIM



# ANKARA GOLFKENT VAZİYET PLANI





# ANKARA GOLFKENT KONUT, TİCARİ VE SOSYAL DONATI





# ANKARA GOLFKENT KONUT VE TİCARİ ALANLAR



## KONUT ALANLARI

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL	KONUT
KONUT ALANI -1	63889-1	51.427 m <sup>2</sup>	0,80	319
<b>KONUT ALANI -2</b>	<b>63889-2</b>	<b>51.583 m<sup>2</sup></b>	<b>0,80</b>	<b>320</b>
<b>KONUT ALANI -3</b>	<b>63912-1</b>	<b>16.863 m<sup>2</sup></b>	<b>0,80</b>	<b>105</b>
<b>KONUT ALANI -4</b>	<b>63909-1</b>	<b>45.397 m<sup>2</sup></b>	<b>0,50</b>	<b>157</b>
KONUT ALANI -5	63909-2	23.468 m <sup>2</sup>	0,80	146
KONUT ALANI -6	63890-1	16.398 m <sup>2</sup>	0,80	102
KONUT ALANI -7	63893-1	48.593 m <sup>2</sup>	0,80	301
KONUT ALANI -8	63895-1	33.905 m <sup>2</sup>	0,80	210
KONUT ALANI -9	63896-1	36.978 m <sup>2</sup>	0,80	229
KONUT ALANI -10	63906-1	12.739 m <sup>2</sup>	0,80	79
KONUT ALANI -11	63906-3	8.428 m <sup>2</sup>	0,80	52
KONUT ALANI -12	63900-1	15.428 m <sup>2</sup>	0,80	96
KONUT ALANI -13	63903-1	18.417 m <sup>2</sup>	0,80	114
KONUT ALANI -14	63906-4	27.728 m <sup>2</sup>	0,80	172
KONUT ALANI -15	63898-1	11.216 m <sup>2</sup>	0,80	70
KONUT ALANI -16	63905-1	27.431 m <sup>2</sup>	0,80	170
<b>TOPLAM</b>		<b>445.999 m<sup>2</sup></b>		<b>2.640</b>

## TİCARİ ALANLAR

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
TALİ İŞ MERKEZİ-1	63917-1	18.545 m <sup>2</sup>	0,80
TALİ İŞ MERKEZİ-2	63916-1	9.530 m <sup>2</sup>	0,80
TALİ İŞ MERKEZİ-3	63910-1	2.588 m <sup>2</sup>	0,80
TALİ İŞ MERKEZİ-4	63891-1	10.140 m <sup>2</sup>	0,80
TALİ İŞ MERKEZİ-5	63892-1	15.749 m <sup>2</sup>	0,80
TALİ İŞ MERKEZİ-6	63904-1	6.277 m <sup>2</sup>	0,80
<b>TOPLAM</b>		<b>62.830 m<sup>2</sup></b>	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
TİCARİ ÜNİTE-1	63908-1	1.017 m <sup>2</sup>	0,80
TİCARİ ÜNİTE-2	63907-1	1.158 m <sup>2</sup>	0,80
TİCARİ ÜNİTE-3	63906-2	2.019 m <sup>2</sup>	0,80
TİCARİ ÜNİTE-4	63907-3	1.176 m <sup>2</sup>	0,80
<b>TOPLAM</b>		<b>5.370 m<sup>2</sup></b>	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
SAĞLIK TESİSİ	63899-1	7.000 m <sup>2</sup>	0,80
<b>TOPLAM</b>		<b>7.000 m<sup>2</sup></b>	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
SOS. KÜLTÜR ALANI	63899-2	6.060 m <sup>2</sup>	0,80
<b>TOPLAM</b>		<b>6.060 m<sup>2</sup></b>	

# ANKARA GOLFKENT DONATI ALANLARI



## DONATI ALANLARI

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
ANAOKULU -1	63887-1	3.200 m <sup>2</sup>	1,00
ANAOKULU -2	63894-1	3.330 m <sup>2</sup>	1,00
ANAOKULU -3	63901-1	3.547 m <sup>2</sup>	1,00
<b>TOPLAM</b>		<b>10.077 m<sup>2</sup></b>	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
İLKÖĞRETİM- 1	63911-1	8.954 m <sup>2</sup>	1,00
İLKÖĞRETİM- 2	<b>63897-1</b>	<b>12.207 m<sup>2</sup></b>	<b>1,00</b>
<b>TOPLAM</b>		<b>21.161 m<sup>2</sup></b>	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
ORTAÖĞRETİM	<b>63887-2</b>	<b>14.600 m<sup>2</sup></b>	<b>1,00</b>
<b>TOPLAM</b>		<b>14.600 m<sup>2</sup></b>	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
RESMİ TESİS	63925-1	2.000 m <sup>2</sup>	0,50
<b>TOPLAM</b>		<b>2.000 m<sup>2</sup></b>	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
İDARİ TESİS	63918 -1	3.979 m <sup>2</sup>	0,50
<b>TOPLAM</b>		<b>3.979 m<sup>2</sup></b>	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
KAPALI SPOR TESİSİ	63915-1	8.271 m <sup>2</sup>	0,10
AÇIK SPOR TESİSİ	63914-1	7.843 m <sup>2</sup>	0,00
<b>TOPLAM</b>		<b>16.114 m<sup>2</sup></b>	

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
DİNİ TESİS-1	63888-	10.780 m <sup>2</sup>	0,30
DİNİ TESİS-2	63913-1	2.640 m <sup>2</sup>	0,30
DİNİ TESİS-3	63902-1	2.500 m <sup>2</sup>	0,30
<b>TOPLAM</b>		<b>15.920 m<sup>2</sup></b>	

## PARK VE YEŞİL ALANLAR

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
PARK VE YEŞİL A.	-	280.589 m <sup>2</sup>	-
<b>TOPLAM</b>		<b>280.589 m<sup>2</sup></b>	

## DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
GOLF SAHASI	63907-2	142.102 m <sup>2</sup>	-
<b>TOPLAM</b>		<b>142.102 m<sup>2</sup></b>	

## YOLLAR

ALAN	ADA/PAR	ARSA	EMSAL
YAYA+ARAÇ YOL.	-	226.200 m <sup>2</sup>	-
<b>TOPLAM</b>		<b>226.200 m<sup>2</sup></b>	

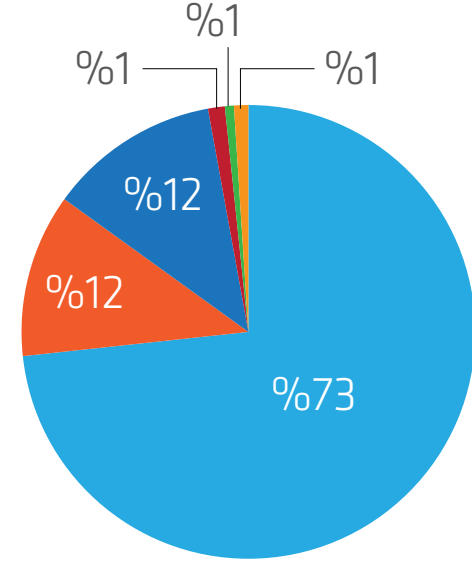


# ANKARA GOLFKENT ARSA DAĞILIMI



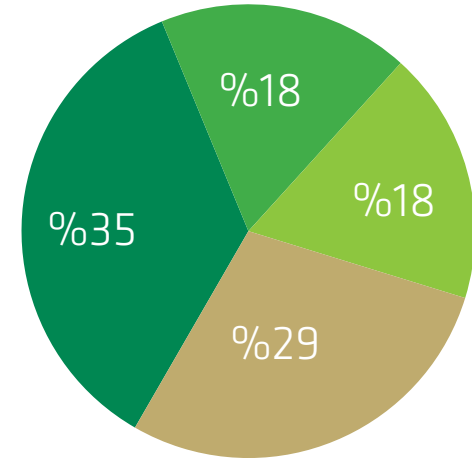
## İNŞAAT ALANLARI

■	%73	Konut Alanı
■	%12	Ticaret + Tali İş Merkezi
■	%12	Eğitim+Kültür+Spor
■	%1	Sağlık
■	%1	Resmi + İdari Alan
■	%1	Dini Tesis



## YEŞİL ALAN, YAYA VE ARAÇ YOLLARI

■	%35	Park ve Yeşil Alanlar
■	%18	Doğal Kar. Kor. Alan (Golf)
■	%18	Emsal Dışı Kalan Alan
■	%29	Yaya ve Araç Yolları



# ANKARA GOLFKENT GOLF SAHASI



KUZEY



AG Parlamenterler  
Konut Yapı Kooperatifi

1. Kapı

2. ETAP

4. Kapı

1. ETAP

Golf Sahası

3. Kapı

2. Kapı

3. ETAP

BALLIKUYUMCU EVLERİ  
(KLASİK DÖNEM MİMARISI)





ANKARA GOLF KENT



# BURADA HAYAT ŞAHANE



**TURYAP GENEL MÜDÜRLÜK**

19 Mayıs Cad. Dr. İsmet Öztürk Sok.  
Şişli Plaza Ofis Blokları  
E Blok Kat: B2 Şişli / İSTANBUL  
Tel: 444 27 80

[www.ankaragolfkent.com](http://www.ankaragolfkent.com)