

**SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Yönetim Kurulu Kararı**

**TOPLANTI TARİHİ** : 27./10./2020  
**TOPLANTI YERİ** : Şirket Merkezi  
**KARAR NO ve KONUSU** : 2020/20. Birleşme  
**TOPLANTIYA KATILANLAR** : Avni Çelik, Ahmet Çelik, Mahmut Sefa Çelik, Fatih Kıvanç, Bekir Uzun, Osman Nuri İnceöz  
**KARAR METNİ** :

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu şirket merkez adresinde toplanarak;

1. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ") çerçevesinde, Samandıra Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Samandıra") sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin bir bütün halinde kayıtlı değerleri üzerinden devralınarak tasfiyesiz infisahı suretiyle, Şirketimizin Samandıra Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmesine,
2. Birleşme işleminde 30.06.2020 tarihli finansal tabloların esas alınmasına,
3. Samandıra'nın sermayesinin temsil eden payların ve oy haklarının tamamının halihazırda Şirketimize ait olması ve Şirketimizin sermayesinde bir değişiklik meydana gelmeyecek olması nedeniyle, Türk Ticaret Kanunu'nun 155 ve 156. maddeleri ile Tebliğ'in 13. maddesi kapsamında;
  - Birleşme işleminin kolaylaştırılmış şekilde yapılmasına,
  - Bağımsız denetim raporu, uzman kuruluş raporu ve birleşmeye ilişkin Yönetim Kurulu raporu hazırlanmamasına,
  - TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkının tanınmamasına,
  - Birleşme sözleşmesinin Şirketimiz genel kurulunun onayına sunulmamasına ve
  - SPK'nın II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 12. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca ayrılma hakkı doğmadığından birleşme işleminde ayrılma hakkı kullandırılmamasına,
4. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca, Şirketimizin Samandıra'nın tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarını ödeyeceğinin ve diğer ödevlerini yerine getireceğinin, birleşme sebebiyle verilecek olan kurumlar vergisi beyannamesine eklenecek bir taahhütname ile taahhüt edilmesine,
5. Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanan 27./10./2020 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin kabul edilmesine,
6. Yukarıda sayılan işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve ilgili diğer kurumlardan izin alınmasına,

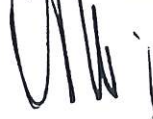
katılanların oybirliği ile karar vermiştir.

**YÖNETİM KURULU ÜYELERİ**

Avni ÇELİK  
Başkan



Ahmet Çelik  
Başkan Vekili



Mahmut Sefa ÇELİK  
Üye



Fatih Kıvanç  
Üye



Bekir UZUN  
Üye



Osman Nuri İnceöz  
Üye

