

## GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

**Seçuklu Belediye Başkanlığından:**

- 1 - Mülkiyeti Belediyemize ait aşığıda tapu kaydı yazılı gayrimenkullerin 2886 Sayılı Yasanın 35/A Maddesi hükümleri dahilinde kapalı zarf usulü ile satışları yapılacaktır.  
 2 - İhale 20/08/2015 Perşembe günü saat 14.00' de Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.  
 3 - Arsa bedelinin ödeme şekli: Satış Bedellerinin peşinatları ihale onayının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde, kalan taksit ödemeleri aşığı listede belirtildiği şekilde ödenecektir.  
 4 - Muhammen bedel ile geçici teminat aşığıda belirtilmiştir.

**İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER****A) İç Zarf:**

İç zarf yalnız teklif mektubunu içerecektir.  
 Teklif Mektubu Belediyemizden temin edilebilir.

**B) Dış Zarf:**

Dış zarf aşığıdaki belgeleri içerecektir.  
 Gerçek kişi olması halinde:

**a) İç zarf**

b) Kanuni ikamet belgesi, T.C. Kimlik Numarası bulunan Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

c) Türkiye'de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

d) Noter tasdikli imza beyannamesi

e) Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi

f) Geçici ve ya Kesin Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu süresiz ve limit içi

g) Seçuklu Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge

Tüzel kişi olması halinde:

**a) İç zarf**

b) Türkiye'de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

c) Tüzel kişi adına teklif vermeye yetkili olduğu dair yetkili organ kararı,

d) Noter tasdikli imza sirküleri

e) Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi

f) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu süresiz ve limit içi

g) Seçuklu Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge

h) Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya esnaf ve sanatkârlar sicil kayıt belgeleri (2015 yılı-Tüzel kişi)

C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması halinde:

Ortak Girişim olması halinde Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklarca imzalanmış Ortaklık sözleşmesi ve B bendindeki gerçek veya tüzel kişi olmasına göre belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

**D) Dış zarfın kapatılması:**

Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıstırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

5 - İhaleye katılacak kişilerin ihale evraklarını en geç 20/08/2015 günü saat 12.00'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

İlan olunur.

No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	M <sup>2</sup> Si	Geçici Teminat (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Niteliđi	İmar Durumu	Mevkii	Ödeme Şekli
1	Sille	26 K 3	16351	5	2643,88	105.000,00	3.500.000,00 KDV'den Muaf	ARSA	E=0.60 MaxTaks: 0.30 Hmax: 7.50 Akaryakıt + LPG İstasyonu ve Ticaret Alanı	Hacı Cemil Caddesi	PEŞİN
2	Hocacihan	19 İ 3	42480	2	11639,34	360.000,00	12.000.000,00 + KDV (%18)	ARSA	E=1.00 Yeňçok=3 Kat Max Taks:0.60 Ticaret	Hocacihan	%15 Peşin + 12 Taksit
3	Dikilitaş	28 N 4	16769	8	4121,00	45.000,00	1.500.000,00 KDV'den Muaf	ARSA	E=1.80 H Max=7 Kat Max Taks:0.25 Mesken	Sancak	1 Peşin + 5 Taksit
4	Dikilitaş	25 N 2-3	21329	4	3463,00	60.000,00	2.000.000,00 KDV'den Muaf	ARSA	E=1.50 H Max= 27.50 Taks:0.30 Zemin: H.5.50 Tercihli Ticaret & Mesken	Sancak	1 Peşin + 5 Taksit
5	Dikilitaş	25 N 3	28562	1	6839,00	150.000,00	5.000.000,00 KDV'den Muaf	ARSA	E=1.50 H Max= 27.50 Taks:0.30 Tercihli Ticaret & Mesken	Sancak	1 Peşin + 5 Taksit