

T.C. SİİRT (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/5 SATIŞ

Satılmazın kuru verileri taşınmazın cinsi, niteliği, kaynaki, eteği, önemi ve diğer özellikler:

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Sirt İl, Merkez İlçe, 413 Ada No, 2 Parsel No, Doğru Mülkiyet, Muvafık. Taşınmaz yeni Sirt-Eruh karayolu taşınmazı 2'ye bölünmüş tarla niteliğindeki taşınmazın parçalarıdır. Taşınmazın karşısında E-Tipi cezaevi, güneyinde Spor ve Sağlık Meslek Lisesi, kuzeyinde de yeni yapılan İki ve doğumları hastahanesi yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz yapılaşmaya uygun olup, şehrin gelişen mevkiinden birinde yer almaktadır. İmar planı içinde 3 katlı konut alanı, yol ve park olarak edilmektedir. Üstem haric diğer belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz kaydında ayrıca 2542 Sayılı Kanunun 7. Mad. Gereğince Karayolları Genel Müdürlüğüne kamulaştırılacaktır. Şerhi mevcuttur.

Yüzölçümü: 31.905.66 m²

Alan Payı: Tam

İmar Durumu: İmarlıdır

Koymadı: 1.654.399,00 TL

KDV Oranı: %10

Kayıtdaki Şerhler: İcau kayıtdaki gibidir

1. Satış Günü: 21/05/2014 günü 14:00 - 14:30 arası

2. Satış Günü: 20/05/2014 günü 14:00 - 14:30 arası

Satış Yeri: SİRT ADALET SAKLIĞI MEZAT SALONU

Satış Şartları: 1- İlan açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün önceden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esbakiyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilecektir. Bu anlamda tahmin edilen değerin %50'sini ve ruhsatlı alacaklar, varsa alacakları tapınım ve satış giderlerini toplamak şartı ile ihale olur. Birinci artırmada başarılı bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci

artırmadan sonraki beşinci günün, ikinci artırmadan sonraki ikinci gün sonrakı elektronik ortamda teklif verilecektir. Bu anlamda da tahmin tahmin edilen değerin %30'unu, ruhsatlı alacaklar, varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini toplamak şartıyla en çok artırmaya ihale olur. Böylece teklif edenin tahmin edilen değerin %20'si oranında pes alacağı veya bu miktar kadar başka tahminat meblağı vermesini içermektedir. Satış peşin para kodu alıcı tarafından 100 günü geçmemek üzere sure verilmektedir. Damga vergüsü, KDV 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tekliflere nazım, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İşletki sahibi alacaklıların diğer işlevleri 1) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle ipot ve diğerleri dair olan iddialarını dayandırdığı belgeler ile 115 gün içinde carerimize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça peşinmeden haris bırıksızdır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen müddet içinde ödenmelidir. İlan ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale hissedir. İhaleye katılanlar ihale sonuna kadar bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin fişine sebebi olan tüm alacak ve kefilin teklif ettiği bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca teminat tutarından müstesna olarak mesul olacaklardır. İhale tarihi ve teminat tutarı ayrıca hükme haddi kamakardan alınmaz. İhale tutarı, bu fiş, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şerhname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için damga açık olup günü verdiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilir.

6- Satışa çıkarak edilebilir şartnameyi görmek ve müzaceratın kabul etmiş sayılacağı, baskıca bilgi almak isteyenlerin 2013/5 Satış sayını doğrudan mahkemeye bildirmeleri gerekmektedir. İlan tarihi: 19.03.2014 (Basın: 19133- www.ubil.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ubil.gov.trde

