



T.C. İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/392 TLMT.

sına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1. TAŞINMAZIN

Adresi : İstanbul İl, Kartal ilçesi, Yakacık mahallesi 894 ada 90 parsel sayılı 39m2 yüzölçümlü Betonarme Dört Apartman ve Arsası nitelikli A Blok 1. kat 8 no lu 3040 arsa paylı mesken ; Bodrum+zemin+10 normal katlı, betonarme karkas sistemde imiş, katlarda 4 toplamda 44 dairenin bulunduğu binada; kapalı olan daire görülememiş, laire tetkiki ve siteye ait broşürü tetkikinden: girişte antre, salon, bitişğinde mutfak, antre nda koridor, koridora açılan iki yatak odası ve banyo planında, broşür ölçülerden; daire nda takribi; 77.00m2 yüzölçümlü, ısıak zeminler seramik, odalar laminat parke, pencereler nerikan dekoratif kapılı, mutfakta tezgah alt ve üstünde dolaplar, banyoda; küvet klozet bo, kartonpiyerli, saten boyalı iyi dereceye yakın malzeme ve işçilikle inşa edilmiş, çift rüli binadadır.

İmar Durumu : İstanbul İl, Kartal ilçesi, Yakacık mahallesi A Blok 1.kat 8 no lu mesken
Özellikleri : Takribi; 77.00m2
Kıymeti : 560/103040
KDV Oranı : Kartal Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 09.04.2013 013/5271 sayılı yazısında; Kartal ilçesi, 109 pafta, 894 ada, 90 parsel; 1/1000 ölçekli, 2006-17.10.2008-23.10.2009 Tasdik tarihli E-5 kuzeyi İmar Planı ve Tadilatı kapsamında, , Taks: 0,20-0,40, Kaks: 1.50 yapılanma şartlarında Konut alanında kalmakta olduğu

İmar Durumu : İstanbul İl, Kartal ilçesi, Yakacık mahallesi A Blok 1.kat 8 no lu mesken
Özellikleri : Takribi; 77.00m2
Kıymeti : 240.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibi
1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 13:00 - 13:10 arası
2. Satış Günü : 17/02/2014 günü 13:00 - 13:10 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

2. TAŞINMAZIN

Adresi : Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8695 ada, 13 parsel sayılı, 2.818.13 m2 yüzölçümlü, A Blok, 4.kat 23 nolu mesken nitelikli taşınmazın tamamı; mahallen Fevzi ak mahallesi kuzey sınırında, Azizoğlu caddesi ile kesişen Filiz ve dik sokaklar arasında, Kartal Belediye Başkanlığı İmar müdürlüğü bilgisayar kayıtları tetkikinden; parsele ait 2010/4130 tasdikli projesinde; parselde iki blok binanın bulunduğu, bloklar ikişer girişli, 4 dükkan 26 m2 borçluya ait daire; A blok B girişte, mahallen 4. kat 9. noda, daire kapalı olduğundan görülememiş sitede yapılan kıymet takdiri ve mimari projesi tetkikinden; Binaya girişte, girişe ağda, blok orta kısmında bulunan daire; antre, salon, bitişğinde mutfak, antre devamında koridor, koridora açılan birinde yatak holü bulunan, iki yatak odası, banyo ve tuvalet, projesinden 1 ölçülerde; toplamda; 65,45m2 yüzölçümlü, mahallinde; daire bitişğinde bulunan, 10.00m2 (Kat Bahçesi) isimli mahal (10,60m2) daireye katılmış, ayrıca yatak holü balkon küçülenlenmiş, yangın merdivenine ulaşılma, daire toplamda 75.05 m2 net yüzölçümlü, zeminler seramik, odalar laminat parke, pvc doğramalı, Amerikan panel kapılı, mutfakta; mutfak alt ve üstünde dolaplar, banyoda duş küveti, klozet ve lavabo, elektrik, su ve merkezi nde doğalgaz kaloriferli, asansörlü, kapalı garajlı binadadır.

İmar Durumu : Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi Fevzi Çakmak mahallesi kuzeyi nde, Azizoğlu caddesi ile kesişen Filiz ve dik sokaklar arasında, A Blok, 4.kat 23 nolu
Özellikleri : 75.05 m2 net yüzölçümlü
Kıymeti : 960/103040

İmar Durumu : Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8695 ada, 13 parsel, 1/1000 ölçekli, 16.08.2012 tasdik tarihli, D 100 Karayolu ile Ankara caddesi arası Revizyon Uygulama İmar Planında T2 Rumuzlu Konut alanında kalmakta olduğu, 30.09.2011 tasdik tarihli Yenisehir ve Çamlık Mahalleleri Bir Kısımına İlişkin Revizyon Uygulama İmar planında K6 Rumuzlu Konut Alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 170.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Otopark Bedeline İlişkin Taahhütname ve TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1. krş bedelle 99 yıllığına A ile gösterilen 58,96 m2 lik alanda irtifak hakkı vardır.
1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
2. Satış Günü : 17/02/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

3. TAŞINMAZIN

Adresi : Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, 9167 ada, 6 parsel sayılı, 2.674,50 m2 yüzölçümlü 52/2000 arsa paylı, A Blok 7. kat 57 nolu mesken nitelikli taşınmaz;Ankara caddesinden ayrılan Lise caddesi devamında, Rize sokaktan ulaşılan By Vista sitesinde, site çevresinde imar planında bulunan bazı yolların açılmamış olduğu görülmüştür, site çevresi beton duvar üzeri çitle çevrili, site girişinde görevli kulübesi vardır. Bodrum+zemin+7 normal katlı betonarme karkas sistemde inşa edilmiş, katlarda 8 toplamda 64 dairenin bulunduğu binada, borçluya ait daire; giriş solunda binanın köşesinde bulunan daire; antre, Amerikan mutfak salon, antre devamında koridor, koridora açılan iki yatak odası ve banyo, takribi 75.00m2 brüt yüzölçümlü, banyo;seramik, diğer mahaller laminat kaplı pencereler pvc , kapılar Amerikan panel kapı, girişte portmanto, mutfakta tezgah, set üstü ocak, alt ve üstünde dolaplar, banyoda; duş küveti, klozet ve lavabo, elektrik, su ve merkezi sistemde doğalgaz kalorifer tesisatlı, çift asansörlü, yüzme havuzu, açık otoparklı belediye teknik alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede yürüme mesafesinden sonra toplu taşıma araçlarından istifade eder konumdadır.

Adresi : Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, Ankara caddesinden ayrılan Lise caddesi devamında, Rize sokaktan ulaşılan By Vista sitesinde, A Blok 7. kat 57 nolu mesken
Özellikleri : 75.00m2 brüt yüzölçümlü
Kıymeti : 52/2000
Kaydındaki Şerhler : Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, 9167 ada, 6 parsel; 1/1000 ölçekli 20.04.2007 tasdik tarihli, Pendik ilçesi, 4 Nolu Uygulama İmar Planında; YDA Rumuzlu Konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmiştir.

İmar Durumu : Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, 9167 ada, 6 parsel; 1/1000 ölçekli 20.04.2007 tasdik tarihli, Pendik ilçesi, 4 Nolu Uygulama İmar Planında; YDA Rumuzlu Konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmiştir.
Kıymeti : 150.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : TEİAŞ Gen. Müd. lehine 1510,20 m2 kısımda irtifak hakkı vardır
1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 14:40 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 17/02/2014 günü 14:40 - 14:50 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

4. TAŞINMAZIN

Adresi : Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, 9225 ada, 6 parsel sayılı 1.874,40m2 yüzölçümlü, 7 Katlı, A ve C blok, 8 katlı B Bloktan oluşan Karkas Apartman ve Arsası nitelikli, 2450/187440 m arsa paylı, B Blok 3. kat 8 nolu mesken;Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, 9225 ada, 6 parsel, Kanarya, Ümmet sokaklar arasında , Seda sokak girişli, 4 kapı no karşısında, 3 blok apartmanın bulunduğu, Köşklü Sitesi B Blok 3. kat 8 no lu daire: Betonarme karkas sistemde inşa edilmiş, bodrum+zemin+6 normal katlı binadır, daireye girişte ; antre, biri balkonlu iki

iyi dereceye yakın malzeme ve işçilikle inşa edilmiş, çift asansörlü, kapalı garajlı, fitness center basketbol sahası, açık yüzme havuzu, çocuk oyun alanları yürüme parkuru bahçesi iyi dere peyzajlı, kapalı garajdan dairelere çıkışı vardır.

Adresi : Kartal ilçesi, Yakacık mahallesi, Çarşı mahallesi, Atatürk caddesi (soğanlık cad), 27 kapı noda, İz Tetra Üstün evler sitesinde, C2 Blok 23 no lu daire
Yüzölçümü : Takribi 114.00m2 net yüzölçümlü
Arsa Payı : 960/103040
İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 09.04.2013/5271 sayılı yazısında; Kartal ilçesi, 109 pafta, 894 ada, 90 parsel; 1/1000 ölçekli, 04.05.2006-17.10.2008-23.10.2009 Tasdik tarihli E-5 kuzeyi İmar Planı ve Tadilatı kapsamında, Taks: 0,20-0,40, Kaks: 1.50 yapılanma şartlarında Konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmiştir.

Kıymeti : 420.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibi
1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 15:50 - 16:00 arası
2. Satış Günü : 17/02/2014 günü 15:50 - 16:00 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

5. TAŞINMAZIN

Adresi : Kartal ilçesi, Yakacık mahallesi 894 ada, 90 parsel sayılı 6.855 m2 yüzölçümlü Betonarme Dört Apartman ve Arsası nitelikli, C2 Blok 11. kat 24 no lu, 960/103040 arsa paylı mesken; Kartal ilçesi, Yakacık mah. 109 pafta, 894 ada, 90 parsel, mahaller mahallesi, Yakakent caddesi, eski (soğanlık cad) ile kesişen, Hastane altı sokak köşesinde, kapı noda, 4 Blok apartmanın bulunduğu, İz Tetra Üstün Evler sitesinde; C2 Blok, 24 no lu kapalı olan daire görülememiş site ilgilileri ve siteye ait broşürü tetkikinden; betonarme sistemde inşa edilmiş, bodrum+zemin+12 normal katlı, katlarda iki daire, girişte antre, bir oda, manzaraya hakim konumda salon, bitişğinde mutfak, antre devamında koridor, banyo, açılan, biri ebeveyn banyolu iki oda, banyo ve tuvalet, takribi 114.00m2 net yüzölçümlü zeminler seramik, odalar laminat parke, pencereler pvc, Amerikan dekoratif kapılı, mutfakta; tezgah, alt ve üstünde dolaplar, banyoda; küvet, klozet ve lavabo, elektrik su ve kombi tesisatı doğalgaz kalorifer tesisatlı, kartonpiyerli, saten boyalı, iyi dereceye yakın malzeme ve işçilikle edilmiş, çift asansörlü, kapalı garaj, fitness center, basketbol sahası, açık yüzme havuzu, oyun alanları, yürüme parkuru bahçesi iyi derecede peyzajlı, garajdan dairelere çıkışı kolaydır.

Adresi : Kartal ilçesi, Yakacık mahallesi, Çarşı mahallesi, Yakakent caddesi (soğanlık cad) ile kesişen, Hastane altı sokak köşesinde, 27 kapı noda, 4 Blok apartmanın bulunduğu, İz Tetra Üstün Evler sitesinde; C2 Blok, 24 no lu daire
Yüzölçümü : takribi 114.00m2 net yüzölçümlü
Arsa Payı : 960/103040
İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 09.04.2013/5271 sayılı yazısında; Kartal ilçesi, 109 pafta, 894 ada, 90 parsel; 1/1000 ölçekli, 04.05.2006-17.10.2008-23.10.2009 Tasdik tarihli E-5 kuzeyi İmar Planı ve Tadilatı kapsamında, Taks: 0,20-0,40, Kaks: 1.50 yapılanma şartlarında Konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmiştir.

Kıymeti : 420.000,00 TL
KDV Oranı : %1

İmar Durumu : Pendik İlçesi, Dolayoba mahallesi, 8695 ada, 13 parsel, 1/1000 ölçekli, 16.08.2012 tasdik tarihli, D 100 Karayolu ile Ankara caddesi arası Revizyon Uygulama İmar Planında T2 Rümuzlu Konut alanında kalmakta olduğu, 30.09.2011 tasdik tarihli Yenisehir ve Çamlık Mahalleleri Bir Kısımına İlişkin Revizyon Uygulama İmar planında K6 Rümuzlu Konut Alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu Kayındaki Gibi

1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 17/02/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kartal ilçesi, Yakacık mah. 109 pafta, 849 ada, 90 parsel, A Blok 6.kat 27 no lu daire; Bodrum+zemin+10 normal katlı, betonarme karkas sistemde inşa edilmiş, katlarda 4 toplamda 44 dairenin bulunduğu binada; kapalı olan daire görülememiş, emsal daire tetkiki ve siteye ait broşürü tetkikinden: girişte antre, salon, bitişiğinde mutfak, antre devamında koridor, koridora açılan iki yatak odası ve banyo planında, broşür ölçülerden; daire net alanı takribi; 77.00m2 yüzölçümlü, ıslak zeminler seramik, odalar laminat parke, pencereler pvc, Amerikan dekoratif kapılı, mutfakta; tezgah alt ve üstünde, dolaplar, banyoda; küvet, klozet ve lavabo, kartonpiyerli, saten boyalı, iyi derecede yakın malzeme ve işçilikle inşa edilmiş, çift asansörlü, daireye kapalı garajdan çıkış mevcut, sitede; fitness center, basketbol sahası, açık yüzme havuzu, çocuk oyun alanları, yürüme parkuru gibi sosyal tesisler vardır, bahçesi iyi derecede peyzajlı. Ulaşımı kolaydır.

Adresi : Kartal ilçesi, Yakacık mah. A Blok 6.kat 27 no lu daire

Yüzölçümü : takribi; 77.00m2

Arsa Payı : 560/103040

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 09.04.2013 tarih, 2013/5271 sayılı yazısında; Kartal ilçesi, 109 pafta, 894 ada, 90 parsel; 1/1000 ölçekli, 04.05.2006-17.10.2008-23.10.2009 Tasdik tarihli E-5 kuzeyi İmar Planı ve Tadilatı kapsamında, 5/A-3, Taks: 0,20-0,40, Kaks: 1.50 yapılanma şartlarında Konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmiştir.

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu Kayındaki Gibi

1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 17/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8695 ada, 13 parsel sayılı, 2.818.13 m2 yüzölçümlü, A Blok, 6.kat 31 nolu, mesken nitelikli taşınmazın tamamı; mahallen Fevzi Çakmak mahallesi kuzey sınırında, Azıoğlu caddesi ile kesişen Filiz ve dik sokaklar arasında, Pendik Belediye Başkanlığı İmar müdürlüğü bilgisayar kayıtları tetkikinden edinilen bilgide; 2010/4130 sayılı tasdikli projede; iki blok binanın bulunduğu, parselde, beher blokta iki giriş, 4 dükkan 26 daireli borçluya ait daire ; A blokta B girişte, mahallen 6. kat 13. noda daire kapalı olduğundan görülememiş sitede yapılan kıymet takdiri ve mimari projesi tetkikinden; Binaya girişte, girişe göre sağda, blok orta kısmında bulunan daire; antre, salon, bitişiğinde mutfak, antre devamında koridor, koridora açılan birinde yatak holü bulunan, iki yatak odası, banyo ve tuvalet, projesinden alınan ölçülerde; toplamda; 65,45m2 yüzölçümlü, mahallinde; daire bitişiğinde bulunan, projesinde; (Kat Bahçesi) isimli mahal (10,60m2) daireye katılmış, ayrıca yatak holü balkon olarak düzenlenmiş, yangın merdivenine ulaşmakta, daire toplamda 75.05 m2 net yüzölçümlü, ıslak zeminler seramik, odalar laminat parke, pvc doğramalı, Amerikan panel kapılı, mutfakta; tezgah alt ve üstünde dolaplar, banyoda duş küveti, klozet ve lavabo, elektrik, su ve merkezi sistemde doğalgaz kaloriferli, asansörlü, kapalı garajlı binadadır.

Adresi : Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, Azıoğlu caddesi ile kesişen Filiz ve dik sokaklar arasında, A Blok, 6.kat 31 nolu

Yüzölçümü : 65,45m2 yüzölçümlü

Arsa Payı : 450000000000/*****

yatak odası, salon, mutfak ve banyo planında, takribi 70.00m2 brüt yüzölçümü, ayrıca katla dairece kullanılan küçük bir oda (depo) mevcuttur. Mutfakta tezgah alt ve üstünde dolaplar, banyoda küvet klozet ve lavabo, ıslak zeminler seramik, odalar laminat parke, pencereler pvc, Amerikan panel kapılı, elektrik su ve kombi sistemde doğalgaz kalorifer tesisatlı, asansörlü, otoparklı, yeni inşa edilmiş sitede, belediye teknik alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede, toplu taşıma araçlarının geçtiği ana caddeye yürüme mesafesinde, ulaşımı kolaydır.

Adresi : Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, Kanarya, Ümmet sokaklar arasında Seda sokak girişli, B Blok 3. kat 8 nolu mesken

Yüzölçümü : Takribi 70.00m2 brüt yüzölçümlü

Arsa Payı : 2450/187440

İmar Durumu : Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, 9225 ada, 6 parsel; 1/1000 ölçekli 20.04.2007 tasdik tarihli, Pendik 4.Nolu Uygulama İmar Planında; YDA Rümuzlu Konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT Özel Güvenlik Bölgesi İçinde Yer Almaktadır

1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 17/02/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, 3983 ada, 18 parsel sayılı, 32.069,00m2 yüzölçümlü, 17 Bloklu Apartman, Bir Daireli İkamete Ayrılmış 2 Ev Ve Arsası nitelikli, 16/9600 arsa paylı, B8 Blok 8. kat 25 nolu mesken nitelikli taşınmazın tamamı.mahallen; Yenisehir mahallesi, Sena sokak Dumankaya Konsept sitesinde, B8 Blok 8. kat 25 nolu daire; kapalı olan daire görülememiş mahallinde ve dairede oturan kiracısından edinilen bilgide; 1 + 1 olarak tanımlanan daire; antre, Amerikan mutfaklı salon, yatak odası ve banyo planında, takribi 55.00m2 brüt yüzölçümlü, ıslak zeminler seramik, odalar laminat parke, pencereler pvc, kapılar Amerikan panel kapı, mutfakta tezgah setüstü fırın, alt ve üstünde dolaplar, banyoda; duş küveti, klozet ve lavabo, elektrik su ve kombi sistemde doğalgaz kalorifer tesisatlı, asansörlü, kapalı garaj, yüzme havuzu, tenis, gezi, fitness, güzellik salonu, market, gibi sosyal tesisleri çoğunlukta, takribi 5 yıllık sitede, güvenlik birimi mevcut, ulaşımı kolaydır, çevresi hızla gelişmektedir.

Adresi : Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, Sena sokak Dumankaya Konsept B Blok 8. kat 25 nolu mesken

Yüzölçümü : takribi 55.00m2 brüt yüzölçümlü

Arsa Payı : 16/9600

İmar Durumu : Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, 3983 ada, 18 parsel; 1/1000 ölçekli, 10.07.2012 tasdik tarihli Yenisehir ve Çamlık Mahalleleri Bir Kısımına İlişkin Revizyon Uygulama İmar planında K6 Rümuzlu Konut Alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : TEDAŞ lehine 99 yıllığına 1 krş bedelle 97,42 m2 lik kısım üzerinde irtifak hakkı, TEK Genel Müdürlüğü lehine 3775 m2 lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 17/02/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kartal ilçesi, Yakacık mahallesi 894 ada, 90 parsel sayılı 6.855,89m2 yüzölçümlü Betonarme Dört Apartman ve Arsası nitelikli, C2 Blok 11. kat 23 no lu, 960/103040 arsa paylı mesken mahallen; Çarşı mahallesi, Atatürk caddesi (soğanlık cad) ile kesişen, Hastanealtı sokak köşesinde, 27 kapı noda, İz Tetra Üstün evler sitesinde, C2 Blok 24 no lu daire: kapalı olan daire görülememiş, site ilgilileri ve siteye ait broşürü tetkikinde; betonarme karkas sistemde inşa edilmiş bina bodrum+zemin+12 normal katlı, katlarda iki toplamda 26 daireli, Direye girişte antre, karşıda bir oda, manzaraya hakim konumda salon, bitişiğinde mutfak, antre devamında koridor, koridora açılan; biri ebeveyn banyolu iki oda, banyo ve tuvalet planında, takribi 114.00m2 net yüzölçümlü, ıslak zeminler seramik, odalar laminat parke, pencereler pvc, Amerikan dekoratif kapılı, mutfakta tezgah alt ve üstünde dolaplar, banyoda; küvet, klozet ve lavabo, elektrik, su ve kombi sistemde doğalgaz kalorifer tesisatlı, kartonpiyerli, saten boyalı,

Kayındaki Şerhler : Tapu Kayındaki Gibi

1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 16:10 - 16:20 arası

2. Satış Günü : 17/02/2014 günü 16:10 - 16:20 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Pendik ilçesi, Şeyhli mahallesi, 7475 ada, 6 parsel, 911,74 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmaz. Pendik ilçesi, Şeyhli mahallesi Şeyhli mahallesi; Ramazanoğlu mahallesi, Mina sokak doğusunda, Akasya ve Akıncı Mina sokak 1 kapı no doğu bitişiğinde, az eğimli, düzüne yakın geometrik olmayan parseldir, Küçük sanayi alanında kalan parselin; batısında konut, yapılaşması mevcuttur. Belediye teknik alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede araçlarının geçtiği caddeye yürüme mesafesinde, ulaşımı vasatır.

Adresi : Pendik ilçesi, Ramazanoğlu mahallesi, Mina sokak Akıncılar caddesi arasında, Mina sokak 1 kapı no doğu bitişiğinde, 911,74 m2 arsa nitelikli taşınmaz

Yüzölçümü : 913,74 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Pendik ilçesi, Şeyhli mahallesi, 7475 ada, 6 parsel; 30.09.2011 tasdik tarihli. Şeyhli Kurtköy Sanayi Bölgesi Revizyon Uygulama Küçük Sanayi Alanında kalmakta,

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Özel güvenlik bölgesi içinde yer almaktadır

1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 16:30 - 16:40 arası

2. Satış Günü : 17/02/2014 günü 16:30 - 16:40 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik suretle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve malın alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. İhale bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci artırıma günden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklı toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında ihale miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 ta masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde daireye bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılabilir ve tahmin edilebilir.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununa göre gereğini ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini teslim etmeyen veya bedelini teslim etmeyen alıcılar ve kefilleri teklif ettilerinde bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden sorumlu olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın ödenmelidir. İhale farkı, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olarak asılmıştır. İstenen her türlü bilgi için daireye gidilmelidir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş oldukları ilan tarihinden itibaren satış bedelini teslim etmemiş alıcılar ve kefilleri için başka bilgi almak isteyenlerin 2013/392 Tİmt. sayılı dosya numaralarıyla başvurularını ilan olunur. 07/11/2013 (İİK m.126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

* : Bu örnek, bu Yönetmeliğin önceki uygulamada kullanılan Örnek (64) ile aynıdır.