

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar-Merkez-Saraydüzü Köyü Ev ardi mevkii 178 parsel sayılı ve 8.210,00 m2 yüzölçümlü, kargir tavuk kümesi olan tarla vasıflı olarak tapuya kayıtlı olan taşınmazın üzerinde Afyonkarahisar il özel idaresi lehine Kamulaştırma Kanununun 7. maddesi uyarınca belirtme ile korunması gerekli kültür varlığı şerhi bulunduğu anlaşılmıştır. Yapılan kıymet takdirinde; üzerinde 578,45 m2 yüzölçümlü tek katlı tavuk kümesi ile sıcak su sondaj kuyusu bulunduğu belirlenmiştir. İşletme ruhsatı bulunan kuyunun ruhsatının İl Özel İdaresi tarafından AFJET A.Ş. adına hazırlandığı, kuyunun kullanılabilir ve çalışır durumda olduğu, taşınmazın Afyonkarahisar-Kütahya yoluna cepheli komunda olduğu ve üzerinde bulunan sondaj kuyusu, kuyu müstemilatı ve tavuk kümesi ile birlikte toplam değerinin 779.000,00.-TL olduğu belirlenmiştir.

Adresi : Saraydüzü Köyü - Afyonkarahisar

Yüzölçümü : 8.210 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Afyonkarahisar Belediye Başkanlığının 26/02/2014 tarih ve 183 sayılı yazıları ile taşınmazın turizm tesis alanı ve yolda kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 779.000,00 TL

KDV Oranı : Yasal KDV

Kayıtdaki Şerhler : Kayıttaki gibi

1. Satış Günü : 15/05/2014 günü 14:00 -14:10 arası

2.Satış Günü : 09/06/2014 günü 14:00 -14:10 arası

Satış Yeri : Afyonkarahisar Adliyesi 1. Kat Mezat Salonu - İstiklal Mahallesi Nene Hatun Caddesi / Afyonkarahisar

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar-Merkez-Saraydüzü Köyü Ev ardi mevkii 179 parsel sayılı ve 4.580,00 m2 yüzölçümlü, iki adet kargir kümesi ve evi olan olan tarla vasıflı olarak tapuya kayıtlı olan taşınmazın üzerinde korunması gerekli kültür varlığı şerhi bulunduğu anlaşılmıştır. Yapılan kıymet takdirinde; taşınmazın üzerinde 60,23 m2 yüzölçümlü tek katlı, 2 oda mutfak,banyo ve wc den oluşan su basmanı taş duvar üzeri tuğla olan ev ile bu evin ön tarafında 12,90 m2 lik basit kömürlük , 402,50 m2 lik tavuk kümesi, kümesin yanında 196 m2 lik birinci besihane ve besihanenin yanında 37,80 m2 lik basit yapı tarzında samanlık ayrıca, 413 m2 yüzölçümlü ikinci besihane, 2. besihanenin yanında samanlık ile taşınmazın alt kısmında 43,56 m2 lik tek katlı 2 oda,mutfak, wc ve banyodan oluşan ikinci bir evin daha bulunduğu besihane ve tavuk kümesi binalarını çevreleyen ihata duvarı ile besihane bitişiğinde küspeliği bulunan taşınmazın eğimli bir topoğrafik yapısının olduğu, Sadıkbey -Fethibey yoluna cepheli olduğu belirlenmiştir.

Adresi : Saraydüzü Köyü-Afyonkarahisar

Yüzölçümü : 4.580 m2

İmar Durumu : Afyonkarahisar Belediye Başkanlığının 26/02/2014 tarih ve 183 sayılı yazıları ile taşınmazın turizm tesis alanı ve yolda kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 380.170,00 TL

KDV Oranı : Yasal KDV

Kayıtdaki Şerhler : Kayıttaki gibi

1. Satış Günü : 15/05/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 09/06/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Afyonkarahisar Adliyesi 1. Kat Mezat Salonu - İstiklal Mahallesi Nene Hatun Caddesi / Afyonkarahisar

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar-Merkez-Saraydüzü Köyü Ev ardi mevkii 180 parsel sayılı ve 5.210,00 m2 yüzölçümlü, tarla i vasıflı olarak tapuya kayıtlı olan taşınmazın üzerinde korunması gerekli kültür varlığı şerhi bulunduğu anlaşılmıştır. Yapılan kıymet takdirinde; üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, taşınmazın ön tarafından Sadıkbey-Fethibey yolunun geçtiği ve Afyonkarahisar-Kütahya karayoluna 250 metre mesafede olduğu belirlenmiştir.

Adresi : Saraydüzü Köyü -Afyonkarahisar

Yüzölçümü : 5.210 m2

İmar Durumu : Afyonkarahisar Belediye Başkanlığının 26/02/2014 tarih ve 183 sayılı yazıları ile taşınmazın turizm tesis alanı ve yolda kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : Yasal KDV

Kayıtdaki Şerhler : Kayıttaki gibi.

1.Satış Günü : 15/05/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2.Satış Günü : 09/06/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : Afyonkarahisar Adliyesi 1. Kat Mezat Salonu - İstiklal Mahallesi Nene Hatun Caddesi / Afyonkarahisar

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar-Merkez-Saraydüzü Köyü Ev ardi mevkii 203 parsel sayılı ve 27.670,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasıflı olarak tapuya kayıtlı olan taşınmazın üzerinde korunması gerekli kültür varlığı şerhi bulunduğu anlaşılmıştır. Yapılan kıymet takdirinde; üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, taşınmazın ön tarafından Sadıkbey-Fethibey yolunun geçtiği ve Afyonkarahisar-Kütahya karayoluna 300 metre mesafede olduğu belirlenmiştir.

Adresi : Saraydüzü Köyü-Afyonkarahisar

Yüzölçümü : 27.670 m2

İmar Durumu : Afyonkarahisar Belediye Başkanlığının 26/02/2014 tarih ve 183 sayılı yazıları ile taşınmazın turizm tesis alanı ve yolda kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.037.625,00 TL

KDV Oranı : Yasal KDV

Kayıtdaki Şerhler : Kayıttaki gibi.

1.Satış Günü : 15/05/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2.Satış Günü : 09/06/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Afyonkarahisar Adliyesi 1. Kat Mezat Salonu - İstiklal Mahallesi Nene Hatun Caddesi / Afyonkarahisar

Satış Şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerim geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/24 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/03/2014 (İlKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.