

T.C. MUĞLA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2010/15 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Muğla 11, Merkez ilçe, Muslihittin Mah., 702 Ada, 250 Parselde kayıtlı taşınmaz tapuda tarla vasfında olup kesif günü itibariyle parselin Türkcüll binasının batısında olduğu ve taşınmaz üzerinde yapılaşma olmadığı görülmüştür. Arazi yapısı düz bir topografik özelliği olup Otogar'ın önünden Yatağan-Aydın istikametine giden 35,00.-m'lik asfalt yol taşınmazın içerisinde yer almaktadır.

Adresi: Muğla ili, Merkez ilçesi, Muslihittin Mah., 702 ada, 250 parselde kayıtlı taşınmaz .

Yüzölçümü : 90.571,00.-m2(beyan hanesinde gerçek yüzölçümü 90.150,99.-m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu: Muğla Belediyesi imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/12/2010 tarih ve 1854-4292 sayılı yazısı ve 12/04/2012 tarih ve 2260 sayılı yazılarında

Belediye Meclisi'nin 12/11/2003 tarih ve 168 nolu kararı ve dosyada bulunan imar komisyon raporunda 1/3 oranındaki ve müracaat yazısı ekinde verilen paylaşım tablosunda görülen parsellerin kendilerinde kalmak ve tasdik sonrası 18.md imar uygulamasının Belediye'ce yapılması koşuluyla taşınmazın 2/3 oranındaki mülkiyetin tamamı yol, yeşil alan, otopark, oyun alanı ve arsa olarak kayıtsız şartsız ve bedelsiz Belediye'ye devü edebileceklerini beyan etmişlerdir. Parselin genelinde ayrıntı nizamda 2 katlı ve TAKS:0,25, KAKS:0,50 oranında yapıya izin verildiği K,Ş,A alanlarında E:0,60, Hmaks: 10,50 olduğu görülmektedir. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.md uygulaması yapılmadıkça inşaat izni verilemez.

Kıymeti: 11.719.629,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtlıdaki Şerhler Taşınmazın tapu kaydında Etibank Genel Müdürlüğü'nün 3.775,00.-m2'lik daimi irtifak hakkı, Tek Genel Müdürlüğü lehine 7.571,00.-m2'lik saha üzerinde daimi irtifak hakkı, Muğla Belediyesi'nin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.md'sine göre belirtme şerhi vardır.

1. Satış Günü : 26/09/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 21/10/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : MUĞLA ADLİYESİ EK BİNA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün, içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaktır, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/15 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:51023 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de